

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

وتقرير فحص مراجعي الحسابات المحدود

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥



الخراشي وشركاه محاسبون ومراجعون قانونيون

١٣ إبريل ٢٠١٥

تقرير المحاسب القانوني عن التقارير المالية الأولية

المحترمين

إلى السادة/ المساهمين

شركة دار الأركان للتطوير العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية) كما هي في ٣١ مارس ٢٠١٥ وقائمة الدخل للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ وكذلك قائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢١) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها وكان فحصنا محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسارات من إدارة الشركة عن الأمور المحاسبية ، ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي .

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبد الله الخراشي

ترخيص رقم (٩١)



شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية للوحدة غير مدققة

في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ مارس		إيضاحات	
٢٠١٤	٢٠١٥		
بالألف ريال سعودي	بالألف ريال سعودي		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
			النقد والنقد المماثل
٢,٠٦٠,٢٦٠	٦٩٤,٨٩٧		ذمم مدينة ، صافي
١,٦٩٣,٤١٧	١,٩٧١,٥٢٣	٥	مصارييف مدفوعة مقدماً وأخرى
٥٥٠,٠٣٧	٩٣٠,٢١٦	٦	المستحق من طرف ذو علاقة
١٩٣	-	١/٧	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
٤٤,٤١٨	-	١/٨	أراضي مطورة قصيرة الأجل
٩٢٤,٩٣٧	٥٨٤,١٣٣		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٢٧٣,٢٦٢	٤,١٨٠,٧٦٩		الموجودات غير المتداولة
			مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٨,٤٤٩,٨٩٩	٩,١٩٤,٩٤٢	ب/٨	إستثمارات في أراضي تحت التطوير
٤,٤٣٠,١٧٩	٥,٥٢٢,٢٥٢	٩	أراضي مطورة طويلة الأجل
١,٩٠٣,٠٣٦	١,٩٦٣,٧٦٤		ممتلكات استثمارية ، صافي
٣,٥٦٧,٢٩٣	٣,٥٥١,١٤٩	١٠	استثمار في شركات زميلة
٧٥٢,٩٠٧	٧٦٦,٩٠٧	١١	ممتلكات ومعدات ، صافي
٧٣,٥٤٥	٧٠,٥٧٣	١٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩,١٧٦,٩٥٩	٢١,٠٦٩,٥٨٧		مجموع الموجودات
٢٤,٤٥٠,٢٢١	٢٥,٢٥٠,٣٥٦		المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
			قروض إسلامية - الجزء المتداول
٢,٠٥٢,٤٧٩	٧٥٩,٩٨٤	١٣	المستحق إلى طرف ذو علاقة
١٩٦,٤٣٤	١٩٥,٥٩٥	ب/٧	ذمم دائنة
٢٣٣,٠١٠	١٧٩,٣٠٢	١٤	مصارييف مستحقة وأخرى
٧٨٧,٣٧٨	٧٩١,٨٦١	١٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٢٦٩,٣٠١	١,٩٢٦,٧٤٢		المطلوبات غير المتداولة
			قروض إسلامية
٣,٩٢٢,٤١٧	٥,٥٨٩,٧٢٩	١٣	مخصص تعويضات نهاية الخدمة
١٧,٨٢٥	١٩,٠٧٧	١٦	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٩٤٠,٢٤٢	٥,٦٠٨,٨٠٦		مجموع المطلوبات
٧,٢٠٩,٥٤٣	٧,٥٣٥,٥٤٩		حقوق المساهمين
			رأس المال
١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠		احتياطي نظامي
٨٨٤,٩١٤	٩٤٢,٢٨٤		أرباح مبقاة
٥,٥٥٥,٧٦٤	٥,٩٧٢,٤٢٣		مجموع حقوق المساهمين
١٧,٢٤٠,٦٧٨	١٧,٧١٤,٨٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٤,٤٥٠,٢٢١	٢٥,٢٥٠,٣٥٦		



المدير المالي

العضو المنتدب

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة - غير مدققة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ مارس		إيضاحات
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال سعودي	بالألف ريال سعودي	
٩٢٤,٠٨٩	٧٢٢,٢٥٧	إيرادات من العمليات
(٥٢١,٢٢٠)	(٣٩١,٤٣٤)	تكلفة العمليات
٤٠٢,٧٦٩	٣٣٠,٩٢٣	٤ إجمالي الربح
		مصاريف الأعمال :
		مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(٥٣,٤١٨)	(٦١,٣٤٤)	وتسويقية
(٩٢٦)	(٩١٨)	١٢ استهلاك
(٨,٣٢٩)	(١٠,٦١٨)	١٣ إطفاء أعباء مؤجلة
٣٤٠,٠٩٦	٢٥٨,٠٤٣	دخل الفترة من أنشطة الأعمال
		إيرادات / (مصاريف) أخرى:
		حصة في الربح من الاستثمار
٥٥٠٠	٣٥٠٠	١١ في شركات زميلة
(٢٢,٠٦٥)	(٢٥,٠٠٠)	أعباء مرابحات إسلامية
(٨٢,٩٠٤)	(٨٥,٩٦٠)	أعباء صكوك إسلامية
١٤,٥٠٨	٥٠٤	إيرادات أخرى، صافي
٢٥٥,١٣٥	١٥١,٠٨٧	دخل الفترة قبل الزكاة
(٧,٢٧٨)	(٣,٧٩٦)	مخصص الزكاة
٢٤٧,٨٥٧	١٤٧,٢٩١	صافي دخل الفترة
		١٨ ربحية السهم للفترة (بالريال السعودي)
٠.٣١	٠.٢٤	من أنشطة الأعمال
٠.٢٣	٠.١٤	من صافي الدخل



(Handwritten signature)

المدير المالي

(Handwritten signature)

العضو المنتدب

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الجوهرية غير مدققة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

٣١ مارس		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالآلاف ريال سعودي	بالآلاف ريال سعودي	
٢٥٥,١٣٥	١٥١,٠٨٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		دخل الفترة قبل الزكاة
		تعديلات على :
١٣,٤٤٥	١٧,٢٢٠	استهلاك
٨,٣٢٩	١٠,٦١٨	إطفاء أعباء مؤجلة
٦٤٢	٧٢٥	مخصص تعويضات نهاية الخدمة
٧,٨٦١	٣,٨٠٤	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤)	-	مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٥,٥٠٠)	(٣,٥٠٠)	أنصبة الربح من الاستثمار في شركات زميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٣٣٦,٩٨١)	(٢٢٧,٥٤٩)	ذمم مدينة
(١٢,٢٥٤)	(٥,٢٣٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
(٥٠)	١٤٣	المستحق من طرف ذو علاقة
١١١	-	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
٣٥,٧٥١	١٩٦,٠١٢	أراضي مطورة
(٣٤,٠٨٨)	١١,٦٢٣	ذمم دائنة
(٣٠,١٤٢)	(١٨,٥٠١)	مصاريف مستحقة وأخرى
(٩٧,٧٥٥)	١٣٦,٤٦٢	النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	زكاة مدفوعة
(١٦٥)	(٢٠٢)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
(١٠٧,٩٢٠)	١١٦,٣٦٠	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣٣٠,٥٥٨	(٢٧٨,٨٨٦)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٤٣٤,١٣٣	(٧٦,٦٢٢)	استثمارات في أراضي تحت التطوير
(٥٢,٥٨٢)	(١٠٨,٢٨٩)	دفعات مقدمة لشراء أراضي
(٨٨٥,٢٧٤)	-	ممتلكات استثمارية
١٤	-	الحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١٠١)	(٢١٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٧٤,٢٦٢)	(٤٦٤,٠٠٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٦٢,١٢٢	(١,٢٦٧,٥٣٣)	قروض إسلامية
-	١,١٧٥,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل لدى بنوك
١٨٨	(١٧)	المستحق إلى طرف ذو علاقة
٦٢,٣١٠	(٩٢,٥٥٠)	صافي النقد المستخدم في الناتج من الأنشطة التمويلية
(٢١٨,٨٧٢)	(٤٤٠,٢٩٩)	(النقص) في النقد والنقد المائل
٢,٢٧٩,١٣٢	١,١٣٥,١٩٦	النقد والنقد المائل ، بداية السنة
٢,٠٦٠,٢٦٠	٦٩٤,٨٩٧	النقد والنقد المائل ، نهاية الفترة



المدير المالي

العضو المنتدب

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغييرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة - غير مدققة

الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال
ببالآلف ريال سعودي	ببالآلف ريال سعودي	ببالآلف ريال سعودي	ببالآلف ريال سعودي
١٦,٩٩٢,٨٢١	٥,٣٠٧,٩٠٧	٨٨٤,٩١٤	١٠,٨٠٠,٠٠٠
٢٤٧,٨٥٧	٢٤٧,٨٥٧	-	-
١٧,٢٤٠,٦٧٨	٥,٥٥٥,٧٦٤	٨٨٤,٩١٤	١٠,٨٠٠,٠٠٠
١٧,٥٦٧,٥١١	٥,٨٢٥,١٣٢	٩٤٢,٢٨٤	١٠,٨٠٠,٠٠٠
١٤٧,٢٩١	١٤٧,٢٩١	-	-
١٧,٧١٤,٨٠٧	٥,٩٧٢,٤٢٣	٩٤٢,٢٨٤	١٠,٨٠٠,٠٠٠

المدير المالي

العضو المنتدب



٢٠١٤

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤

صافي دخل للفترة

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٤

٢٠١٥

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٥

صافي دخل للفترة

الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٥

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١) : الشركة وطبيعة أعمالها

إن شركة دار الأركان للتطوير العقاري ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في الرياض

بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٦/٤/١٤٢١هـ (الموافق ١٨/٧/٢٠٠٠م).

تعمل الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بالمجموعة) بالدرجة الأولى في مجال تطوير وبيع

وتأجير المشاريع العقارية والأنشطة المرتبطة بها.

تعمل المجموعة في الانشاءات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم). نورد

أدناه طبيعة نشاط الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

١. **شركة دار الأركان للعقارات** - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في

الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٤٠٦٣ بتاريخ ٢٥/٧/١٤٢٩هـ (الموافق ٢٨/٧/٢٠٠٨م)،

وتعمل في تطوير وتملك العقار السكني والتجاري وتقديم خدمات إدارة وتشغيل وصيانة المباني السكنية

والتجارية والمرافق العامة.

٢. **شركة دار الأركان للمشاريع** - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في

الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٣ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩هـ (الموافق ٥/٤/٢٠٠٨م) وتعمل

في المقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء، الإصلاح، الهدم والترميم).

٣. **شركة دار الأركان للاستثمار التجاري** - شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل،

مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤٧٥٨٥ بتاريخ ٢٨/٣/١٤٢٩هـ (الموافق

٥/٤/٢٠٠٨م) وتعمل في مجال شراء وتملك وتأجير والاستثمار في العقارات.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠١٥

٤. **شركة سكوك دار الأركان** – شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في

الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٥٦٤٢١ بتاريخ ١٦/٩/١٤٢٩ هـ الموافق (١٦/٩/٢٠٠٨ م) وتعمل

في الإستثمار والتطوير العقاري.

٥. **شركة سكوك الأركان** – شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في

الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٤٤٠٧ بتاريخ ١١/١٠/١٤٣٠ هـ الموافق (١/١٠/٢٠٠٩ م)

وتعمل في إدارة وصيانة وتطوير العقار وشراء الأراضي والمقاولات العامة.

٦. **شركة خوابت الاستثمار** – شركة ذات مسؤولية محدودة، شركة تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في

الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٥٤٤٩ بتاريخ ٣٠/١٠/١٤٣٠ هـ الموافق (١٩/١٠/٢٠٠٩ م)

وتعمل في الاستثمار والتطوير العقاري.

٧. **شركة دار سكوك الدولية** – شركة ذات مسؤولية محدودة، المعروفة سابقاً شركة سيادة للاستثمار شركة

تابعة مملوكة بالكامل، مسجلة في الرياض بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٧٥٤٤٨ بتاريخ

٣٠/١٠/١٤٣٠ هـ الموافق (١٩/١٠/٢٠٠٩ م) وتعمل في الاستثمار والتطوير العقاري.

تمتلك شركة دار الأركان للتطوير العقاري بالكامل بشكل مباشر وغير مباشر الشركات التابعة

المذكورة أعلاه.

إن هذه القوائم المالية الأولية المرفقة تتضمن موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة

المذكورة أعلاه.

إيضاح (٢): ملخص لأهم السياسات المحاسبية

١-٢ أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ العرف المحاسبي

أعدت القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء مقايضات أسعار العملات والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة والاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

٣-٢ أسس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الأولية الموحدة للمجموعة القوائم المالية للشركات والمنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (شركاتها التابعة) التي تم تأسيسها حتى ٣١ مارس ٢٠١٥ .

الشركات التابعة هي منشآت بحيث يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لها للحصول على منفعة اقتصادية للمجموعة. تم توحيد الشركات التابعة بشكل كامل من التاريخ الفعلي للإقتناء حتى التاريخ الفعلي للإستبعاد، حسب الاقتضاء.

تستخدم المجموعة طريقة الشراء المحاسبية في المحاسبة لإقتناء شركات تابعة. وتقاس تكلفة الشراء بالقيمة العادلة للموجودات المستحوذة / المحولة وأدوات حقوق الملكية المصدره والمطلوبات المتكبدة، بالإضافة إلى التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء. كما يتم قياس الموجودات والمطلوبات المحددة المقتناة والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء بصرف النظر عن أي حقوق ملكية غير مسيطرة. تظهر حقوق الملكية غير المسيطرة على أساس نسبة الملكية غير المسيطرة من الموجودات والمطلوبات

المعترف بها. وفي حال حدوث أي خسائر لاحقاً تخص حقوق الملكية غير المسيطرة وتتجاوز هذه الحقوق فيتم تحميلها على حقوق الملكية للشركة الأم.

إن الزيادة في تكلفة الإقتناء التي تتجاوز حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة المقتناة يتم تسجيلها كشهرة. إذا كانت تكلفة الإقتناء أقل من القيمة الدفترية لصافي الموجودات المحددة المقتناة (خصم على الإقتناء) يتم تسجيلها مباشرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات الداخلية للمجموعة، والأرصدة، والمكاسب غير المحققة على المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة في التوحيد. تستبعد أيضاً الخسائر غير المحققة إلا إذا أظهرت العملية أدلة على وجود إنخفاض في قيمة الموجودات المحولة.

▪ إستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي تلك التي يكون للمجموعة القدرة على ممارسة نفوذ هام عليها ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة، من خلال المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية المتعلقة بالسياسات للمستثمر به.

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة فيما عدا تلك الذي تم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع. تسجل الاستثمارات في الشركات الزميلة في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. لا يتم الإعتراف بخسائر الشركات الزميلة التي تتجاوز حقوق ملكية المجموعة في تلك الشركات.

أي تجاوز في تكلفة الإقتناء فوق حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة المقتناة في الشركة الزميلة في تاريخ الإقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. تدرج الشهرة ضمن القيمة المسجلة للاستثمار ويتم تقييم الإنخفاض في القيمة كجزء من هذا الاستثمار. أي نقص في تكلفة الإقتناء تحت حصة المجموعة في

صافي الموجودات المحددة في الشركة الزميلة في تاريخ الاقتناء (خصم على الإقتناء) يعترف به في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

عند حدوث أي تعاملات بين المجموعة مع أي شركة زميلة، تستبعد الأرباح والخسائر بحدود نسبة ملكية المجموعة في الشركة الزميلة. قد توفر الخسائر أدلة على وجود إنخفاض في قيمة الموجودات المحولة و في هذه الأحوال يتم تسجيل مخصص كافٍ لمقابلة الإنخفاض في قيمة هذه الموجودات.

٤-٢ ممتلكات ومعدات

تسجل الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الإستهلاك المتراكم وأي إنخفاض في القيمة.

يحسب الإستهلاك على التكلفة ناقص القيمة المتبقية المقدرة للموجودات (عدا الأراضي)، وعلى مدى

العمر الإنتاجي المقدر، وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، بحسب نسب الاستهلاك التالية:

مباني	٣ %
تحسينات على مباني مستأجرة	٥% - ٢٠%
سيارات	٢٥%
معدات وأجهزة	٢٠%
معدات مكتبية	٢٠% - ٢٥%

يحدد الريح أو الخسارة الناجمة عن الإستبعاد أو التخلص من أحد الأصول على أساس الفرق بين صافي

المحصل من الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويعترف بها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

في كل تاريخ إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة، تراجع المجموعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة

لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات تخضع لخسارة الإنخفاض في القيمة. إذا

كان هذا المؤشر موجود، يقدر المبلغ القابل للإسترداد للموجودات بغية تحديد مدى خسارة الإنخفاض

في القيمة. في حال أن الأصل لا يولد تدفقات نقدية مستقلة عن الأصول الأخرى، تقدر المجموعة المبلغ

القابل للإسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إذا كان المبلغ القابل للإسترداد للأصل المقدر أقل من القيمة الدفترية فيتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى المبلغ القابل للإسترداد. يتم الإعراف بخسارة الإنخفاض في القيمة كمصروف فوراً.

٥-٢ الممتلكات العقارية

تتكون الممتلكات العقارية بشكل رئيسي من مشاريع تحت التنفيذ وأراضي مطورة قصيرة الأجل محتفظ بها لأغراض البيع ومشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل وأراضي مطورة طويلة الأجل واستثمارات في أراضي تحت التطوير تشمل مشاريع عقارية قيد الإنشاء ومشاريع أراضي قيد التطوير وأراضي تنتظر التطوير.

يتم تسجيل جميع الممتلكات العقارية بالتكلفة أو القيمة الصافية القابلة للإسترداد، أيهما أقل. تشمل التكلفة تكاليف المواد والعمالة المباشرة وتكاليف التمويل والتكاليف العامة المحملة التي يتم تكبدها للوصول بالممتلكات العقارية لموقعها وحالتها الحالية. ويتم احتساب التكلفة بطريقة المتوسط الحسابي. تمثل القيمة القابلة للإسترداد سعر البيع التقديري ناقصاً جميع التكاليف المقدرة حتى الانتهاء ومصاريف البيع التي سيتم تكبدها.

إن الدورة التشغيلية للممتلكات العقارية هي أن أغلبية الممتلكات العقارية لن تتحقق خلال اثني عشر شهراً، ويتم توزيعها الى موجودات متداولة وموجودات غير متداولة.

٦-٢ ممتلكات استثمارية

تظهر الممتلكات الاستثمارية المقتناة بهدف التأجير و/ أو لزيادة قيمتها الرأسمالية ، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسارة إنخفاض في القيمة معترف بها. يتم إستهلاك تكلفة الأصل مطروحاً منها القيمة المتبقية (عدا الأراضي والممتلكات تحت الإنشاء)، بإستخدام طريقة القسط الثابت، وفقاً لنسب الإستهلاك التالية:

إن الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع أو استبعاد الممتلكات الإستثمارية تشكل الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية و يتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة لفترة البيع أو الاستبعاد ، باستثناء تلك التي تتعلق بترتيبات البيع واتفاقيات إعادة الإستثمار.

٢-٧ أعباء التمويل

تضاف تكاليف التمويل العائدة مباشرة إلى شراء أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة ، وهي الأصول التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للإستخدام أو البيع ، إلى تكلفة الأصول حتى يحين الوقت الذي تكون الموجودات فيه جاهزة للإستخدام أو البيع. إن جميع تكاليف التمويل الأخرى يتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٢-٨ الأدوات المالية

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الترتيبات التعاقدية للأدوات.

■ الذمم المدينة

يتم إثبات الذمم المدينة في الأساس بقيمة اتمام العملية. ويتم لاحقاً قياس القيمة المحققة واعتماد مخصص إنخفاض في القيمة عندما تكون هناك أدلة موضوعية (متضمنة عملاء لديهم صعوبات مالية أو متأخرين عن الدفع) ، إن هذه المبالغ لن تكون مستردة وفقاً لشروط الاتفاق الأصلي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للذمم المدينة من خلال استخدام حساب مخصص ويتم إثبات أية خسارة إنخفاض في القيمة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

■ النقد والنقد المماثل

يتضمن النقد والنقد المماثل النقد في الصندوق و لدى البنك وودائع أخرى قصيرة الأجل للمجموعة التي تستحق خلال فترة تقل عن ثلاثة أشهر.

■ الإستثمارات المقتناة لأغراض المتاجرة

يتم إثبات الإستثمارات المقتناة لأغراض المتاجرة بدايةً بالقيمة العادلة، وتؤخذ تكاليف المعاملات بشكل مباشر إلى قائمة الدخل الأولية الموحدة، وبعد ذلك يتم تقييم الإستثمارات المقتناة لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة على أساس الأسعار المتداولة بالسوق عند انتهاء العمل في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. تسجل الأرباح والخسائر غير المحققة والمحققة من بيع إستثمارات مقتناة لأغراض المتاجرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

■ الإلتزامات المالية

تصنف الإلتزامات المالية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية. وتشمل الإلتزامات المالية الصكوك الإسلامية والمرابحات الإسلامية وتسجل أساساً بسعر التكلفة. يتم لاحقاً بناءً على التكلفة المطفأة تحميل تكاليف المعاملات المباشرة وتدرج في قائمة الدخل الأولية الموحدة على مدى عمر الأداة.

■ الأهم الدائنة

يتم إثبات الذمم الدائنة بالتكلفة ولاحقاً بسعر التكلفة المطفأة باستخدام طريقة العمولة الفعلية.

■ مقايضات أسعار العمولات

يتم قياس مقايضات أسعار العمولات بالقيمة العادلة. تقيد القيمة العادلة ضمن الموجودات وذلك عندما تكون القيمة العادلة إيجابية، وضمن المطلوبات عندما تكون القيمة العادلة سلبية. تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى الأسعار المتداولة بالسوق وطرق خصم التدفقات النقدية وطرق التسعير، حسب ما هو ملائم.

تدرج التغيرات في القيمة العادلة لمقايضات أسعار العمولات المحتفظ بها للمتاجرة مباشرة في قائمة الدخل الأولية الموحدة، ويتم إدراجها في الإيرادات الأخرى.

٩-٢ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة الملموسة في تاريخ كل قائمة مركز مالي أولية موحدة للتحقق مما إذا كان هنالك مؤشر الى أن هذه الموجودات تأثرت بخسائر الإنخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر يتم تقدير القيمة الممكن إستردادها لتلك الموجودات لتحديد مدى خسائر الانخفاض في القيمة. القيمة المستردة تساوي القيمة المحققة للموجودات مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة الإستخدام، أيهما أعلى. إذا كانت القيمة المستردة للموجودات مقدرة بأقل من القيمة الدفترية، فيتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى القيمة المستردة. يتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الموجودات في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٠-٢ الإعتراف بالإيرادات

تمثل الإيرادات قيمة بيع العقارات السكنية والأراضي. يتم إثبات الإيرادات إلى الحد أن الفوائد الاقتصادية المحتملة ستعود إلى المجموعة وإن المخاطر المهمة ومنافع الملكية ستنتقل إلى المشتري. تقاس الإيرادات بالقيمة المستلمة. فيما يخص دخل التأجير، تقوم المجموعة بإثبات الإيراد باستخدام طريقة القسط الثابت على فترة الإيجار.

١١-٢ الزكاة

يتم احتساب وتحقق الزكاة في قائمة الدخل الأولية الموحدة للفترة ولكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية. ويعدل مخصص الزكاة للفترة المالية التي يتم خلالها إصدار الربط النهائي. وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في القوائم المالية الأولية الموحدة وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل الأولية الموحدة كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج ضمن الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

١٢-٢ العملات الأجنبية

إن المعاملات بالعملات الأخرى ما عدا الريال السعودي، عملة عرض القوائم المالية والتشغيل للمجموعة تسجل وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية والمثبتة بالعملات الأجنبية فتتم ترجمتها إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد التكلفة.

١٣-٢ الإحتياطي النظامي

وفقاً للمادة (١٢٥) من نظام الشركات تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من صافي الدخل مقابل الإحتياطي النظامي. ويجوز أن تتوقف المجموعة عن الخصم عندما يصل الإحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح.

١٤-٢ تعويضات نهاية الخدمة

تقدم المجموعة تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لأحكام نظام العمل والعمال في المملكة العربية السعودية. تستحق هذه التعويضات بالاستناد إلى أجر الموظف النهائي ومدة الخدمة واستكمال الحد الأدنى لفترة الخدمة. يتم الاستدراك لتكاليف هذه التعويضات المستحقة خلال فترة التوظيف بمعدل الأجر الحالي للموظف، وتسدّد عند انتهاء خدمته.

١٥-٢ تكاليف منافع التقاعد

تقوم المجموعة بالمساهمة وفقاً لأنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية وتحسب كنسبة من أجور الموظفين. يتم التعامل مع الدفعات الى خطط منافع التقاعد المدارة من الحكومة كدفعات الى خطط مساهمة محددة حيث أن إلتزامات المجموعة مقابل هذه الخطط معادلة لتلك التي تنشأ في خطة تقاعد مساهمة محددة . تحمل الدفعات الى خطط منافع التقاعد المساهمة المحددة كمصروف عند إستحقاقها.

١٦-٢ عقود التأجير

تحمل الايجارات المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الأولية الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

١٧-٢ المصاريف التشغيلية

تتبع المجموعة أساس الاستحقاق المحاسبي لتسجيل المصاريف التشغيلية وتحمل كمصاريف في قائمة الدخل الأولية الموحدة في الفترة التي تتكبد فيها. يتم توزيع المصاريف المؤجلة لأكثر من سنة مالية على المصاريف خلال تلك الفترات باستخدام التكلفة التاريخية.

إيضاح (٣): استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية يتطلب استخدام التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المسجلة، والإيضاحات عن الموجودات والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال فترة التقرير. على الرغم من أن هذه التقديرات تستند إلى المعرفة الأفضل للمعلومات المتوفرة للإدارة عن الأحداث والأنشطة الجارية، فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (٤): قطاعات الأعمال والقطاعات الجغرافية

▪ قطاعات الأعمال

لأغراض التقارير الإدارية، قامت الإدارة بتقسيم المجموعة الى ثلاثة أقسام التي تطابق الهيكل التنظيمي للمجموعة. هذه الأقسام تتماشى مع التخطيط الاستراتيجي ونموذج الأعمال، وتشمل دار الأركان للمشاريع ودار الأركان للاستثمار ودار الأركان للعقارات.

▪ المناطق الجغرافية

تعمل المجموعة حصرياً في المملكة العربية السعودية وجميع عائداتها مستمدة من محافظة العقارات التي تديرها المجموعة. لذلك، لا يوجد معلومات جغرافية إضافية.

▪ المنتجات والخدمات

تركز دار الأركان للمشاريع أساساً على تطوير البنية التحتية الأساسية على الأراضي غير المطورة وبيع هذه الأراضي ("مبيعات أراضي") وتطوير وبيع المشاريع السكنية والتجارية ("مبيعات الوحدات السكنية") أو تأجير هذه الممتلكات المطورة لتوليد إيرادات تأجيرية ("إيراد الإيجار").

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

و فيما يلي معلومات متعلقة بهذه المنتجات :

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥
بالألف ريال	بالألف ريال
سعودي	سعودي
٨٩٢,٨٦٨	٦٨٩,٥٠٦
٣١,٢٢١	٣٢,٨٥١
٩٢٤,٠٨٩	٧٢٢,٣٥٧
٥٠٥,٦٥١	٣٧٥,١٣٢
١٥,٦٦٩	١٦,٣٠٢
٥٢١,٣٢٠	٣٩١,٤٣٤
٣٨٧,٢١٧	٣١٤,٣٧٤
١٥,٥٥٢	١٦,٥٤٩
٤٠٢,٧٦٩	٣٣٠,٩٢٣

الإيرادات من العمليات

مبيعات أراضي

تأجير ممتلكات

المجموع

تكلفة العمليات

أراضي

تأجير ممتلكات

المجموع

إجمالي الربح

أراضي

تأجير ممتلكات

المجموع

إيضاح: (هـ) ذمير مدينة، صافي

في ٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥
بالألف ريال	بالألف ريال
سعودي	سعودي
١,٧٠٥,٧٥٧	١,٩٨٩,٥٤٢
(١٢,٣٤٠)	(١٨,٠١٩)
١,٦٩٣,٤١٧	١,٩٧١,٥٢٣

عملاء

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

المجموع

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

تتضمن الذمم المدينة حوالي ٩٦٪ (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٩٦٪) ذمم من بيع الأراضي وهي مضمونة مقابل صكوك هذه الأراضي. كما تتضمن ذمم مستحقة مدينة تبلغ ٣٦٥ مليون ريال سعودي زيادةً على الأحكام والشروط المرتبطة بالعقد و تعتقد الإدارة أن المبلغ قابل للتحويل بالكامل عند الإستحقاق.

إيضاح (٦) : مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى

في ٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٤٦٢,٩٨٢	٨٧٩,٧٢٧	دفعات مقدمة لشراء أراضي
٣٥,٦٣٥	٢٩,٤٦٨	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٢,٢٣٠	٩,٦٤٩	دفعات مقدمة لمقاولين
٦,٢٣١	٥,٧٠٨	سلف وذمم الموظفين
١,٦٩٣	٣,١٨١	استثمار قصير الأجل - للإلتجار (إيضاح ٦ - أ)
٢,٤٩٦	٢,٤٤٧	دفعات مقدمة لموردين
٢٨,٧٣٤	-	إيرادات مستحقة
٣٦	٣٦	أخرى
<u>٥٥٠,٠٣٧</u>	<u>٩٣٠,٢١٦</u>	المجموع

أ) استثمار قصير الأجل - للمتاجرة

لدى المجموعة استثمار مصنف على أنه محتفظ به للمتاجرة من خلال محفظة حساب إدارة الشركة مع إحدى الشركات السعودية الرائدة في إدارة الأصول (مدير الصندوق). وبناءً على اتفاق إدارة المحفظة، يسمح لمدير صندوق التداول في الأوراق المالية نيابة عن المجموعة. إن المعاملات خلال الفترة كما يلي:

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال سعودي	بالألف ريال سعودي	
-	٣,١٨١	الرصيد، بداية الفترة
٨٣٠	-	المشتريات / المبيعات خلال الفترة
٨٣٠	٣,١٨١	
٩٣٣	-	أرباح محققة
(٧٠)	-	عمولات
١,٦٩٣	٣,١٨١	الرصيد في نهاية الفترة

تتضمن الاستثمارات ٢,٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (٣١ مارس ٢٠١٤ : ١,٧ مليون

ريال سعودي) التي تمثل الودائع النقدية محتفظ بها لدى مدير الصندوق. من المتوقع استثمار هذه الاموال

في فترات لاحقة.

إيضاح (٧) : معاملات مع طرف ذو علاقة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ مع الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

أ) المستحق من طرف ذو علاقة:

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الشركة السعودية لتمويل المساكن:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال سعودي	بالألف ريال سعودي	
١٤٣	١٤٣	الرصيد ، بداية الفترة
٥٠	-	مصاريف متكبدة
-	(١٤٣)	المتحصل
١٩٣	-	الرصيد ، نهاية الفترة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(ب) المستحق إلى طرف ذو علاقة:

قامت إدارة شركة خزام للتطوير العقاري، وهي شركة زميلة للمجموعة، بطلب استثمار رصيد النقد الزائد لشركة خزام للتطوير العقاري مع المجموعة ببيع رمزي، وفيما يلي تفاصيل المعاملات:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
١٩٦,٢٤٦	١٩٥,٦١٢	الرصيد، بداية الفترة
(٣٠٢)	(٢٥٧)	إعادة تسديد المدفوعات المقدمة
٤٩٠	٢٤٠	أرباح محملة
١٩٦,٤٣٤	١٩٥,٥٩٥	الرصيد، نهاية الفترة

(ج) معاملات مع طرف ذو علاقة آخر:

(١) بنك الخيري. اس. سي.

تشارك المجموعة بنك الخيري. اس. سي. وهي شركة غير زميلة، لتقديم الاستشارات المالية العامة بالتوافق مع الشريعة والدعم الإداري للصكوك الدولية الحالية. إن تفاصيل المعاملات والمتضمنة في الذمم الدائنة (راجع إيضاح ١٤)، هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ مارس ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
١,٢٩٦	١١٥	الرصيد، بداية الفترة
١,٢٩٦	١١٥	الرصيد نهاية الفترة

لم تتم أي معاملات أخرى مع مؤسسات لديها أعضاء مجلس إدارة أو مساهمين مشتركين

للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠١٥ و ٢٠١٤.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (٨) : مشاريع تحت التنفيذ

(أ) مشاريع تحت التنفيذ - قصيرة الأجل:

في ٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٤٤,٤١٨	-	تطوير مباني سكنية وتجارية
٤٤,٤١٨	-	المجموع

تمثل المشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل التكاليف المتكبدة على المشاريع التي تنفذها المجموعة

بغرض إعادة البيع في المدى القصير.

(ب) مشاريع تحت التنفيذ - طويلة الأجل:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٨,٤٤٩,٨٩٩	٩,١٩٤,٩٤٢	مشاريع تحت التنفيذ
٨,٤٤٩,٨٩٩	٩,١٩٤,٩٤٢	المجموع

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل في مشاريع سكنية وأراضي مملوكة للمجموعة والتي لن

تتكمّل خلال الإثني عشر شهراً المقبلة، ويتم الاحتفاظ بها لتحقيق إيرادات مستقبلية.

خلال الفترة، لم ترسل إدارة المجموعة أية مبالغ من أعباء صكوك إسلامية ضمن مشاريع تحت التنفيذ

(٣١ مارس ٢٠١٤ : ٨,٣٦ مليون ريال سعودي).

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (٩) : استثمارات في أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند ملكية المجموعة المشتركة لأراضي مع أطراف أخرى بموجب عقود استحواذ بفرض تطوير الأراضي ويتضمن مبلغ ٣٦٤,٥ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠١٤ : لا شيء) يمثل دفعة مقدمة لمشروع جديد.

إيضاح (١٠) : ممتلكات استثمارية, صافي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالآلاف ريال	بالآلاف ريال	
سعودي	سعودي	
		تكافة
		في بداية الفترة
		إضافات
		في نهاية الفترة
		الاستهلاك المتراكم
		في بداية الفترة
		المحمل خلال الفترة
		في نهاية الفترة
		القيمة الدفترية في نهاية الفترة
٢,٧٨٨,٥٣٥	٣,٧١٤,١٤٩	
٨٨٥,٢٧٤	-	
٣,٦٧٣,٨٠٩	٣,٧١٤,١٤٩	
٩٣,٨٩٧	١٤٦,٦٩٨	
١٢,٥١٩	١٦,٣٠٢	
١٠٦,٤١٦	١٦٣,٠٠٠	
٣,٥٦٧,٣٩٣	٣,٥٥١,١٤٩	

يتضمن بند الممتلكات الاستثمارية أرض بقيمة ٥٧٨,١ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٥٧٨,١

مليون ريال سعودي).

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١١) : استثمار في شركات زميلة

يمثل هذا البند استثمار في رؤوس أموال شركات غير مدرجة. تتراوح حصة المجموعة في تلك الشركات من ١٥٪ إلى ٥١٪.

إن حركة الاستثمار في الشركات الزميلة هي كالتالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٧٤٧,٤٠٧	٧٦٣,٤٠٧	الرصيد بداية الفترة
٥,٥٠٠	٣,٥٠٠	الحصة في الربح
٧٥٢,٩٠٧	٧٦٦,٩٠٧	الرصيد نهاية الفترة

أ - إن التفاصيل الموجزة للملكية فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة موضحة على النحو المبين أدناه:

اسم الشركة	المبلغ المستثمر	نسبة الملكية
الشركة السعودية لتمويل المساكن	١٢٠,٠٠٠	٪١٥
الخير المالية - المملكة العربية السعودية	١٠٢,٠٠٠	٪٣٤
شركة خزام للتطوير العقاري (أ)	٥٢٥,٥٤٧	٪٥١
حصة الأرباح المتراكمة	١٩,٣٦٠	
الرصيد نهاية الفترة	٧٦٦,٩٠٧	

تم الإفصاح عن تفاصيل المعاملات مع الشركات الزميلة تحت إيضاح ٧ " المعاملات مع طرف ذو علاقة "

من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(أ) استثمرت المجموعة بنسبة ٥١٪ في شركة خزام للتطوير العقاري مع شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني، ووفقاً للترتيبات فإن سلطة إدارة النشاطات المالية والتشغيلية التي تؤثر على عائدات شركة خزام للتطوير العقاري مشتركة بين المساهمين، وبالتالي ليس للمجموعة الحق في العائدات المتغيرة أو السلطة المطلقة للسيطرة والقدرة على التأثير في عائدات الشركة المستثمر بها، وبناءً عليه، يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركة خزام للتطوير العقاري وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

(ب) يتضمن هذا الاستثمار ٢٥٠ مليون ريال سعودي كحق حصري للمشاركة في مشروع خزام التطويري و ٢٧٦ مليون ريال سعودي كمساهمة في راس المال مدفوعة بالكامل نقداً، و ساهمت شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني بـ ٢٦٥ مليون ريال سعودي قيمة أرض كمساهمة رأسمالية في شركة تطوير خزام العقارية. تعتقد الإدارة أنه لا يوجد أي انخفاض في القيمة الإجمالية للاستثمار.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١٧) : مستحقات ومعدات، مالي

إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك التراكم وصافي القيمة الدفترية للممتلكات والتمتدات هي على النحو التالي:

الإجمالي	معدات مكتبية	معدات وأجهزة	سيارات	تحسينات على مباني مستأجرة	أراضي ومباني
بالآلاف ريال سعودي	بالآلاف ريال سعودي	بالآلاف ريال سعودي	بالآلاف ريال سعودي	بالآلاف ريال سعودي	بالآلاف ريال سعودي
١٩١,٥٧٢	٤٠,٧١٨	١٣,٥٣٦	٩,١٣٦	١٩,٠٣٧	١٠٩,١٤٥
٢١٢	٢١٢	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
١٩١,٧٨٤	٤٠,٩٣٠	١٣,٥٣٦	٩,١٣٦	١٩,٠٣٧	١٠٩,١٤٥
١٢٠,٢٩٣	٣٩,٥٤٠	١٣,٤٧٩	٩,١٣٤	١٩,٠٣٣	٣٩,١٠٧
٩١٨	١٥٣	٧	-	٤	٧٥٤
-	-	-	-	-	-
١٢١,٢١١	٣٩,٦٩٣	١٣,٤٨٦	٩,١٣٤	١٩,٠٣٧	٣٩,٨٦١
٧٠,٥٧٣	١,٢٣٧	٥٠	٢	-	٦٩,٢٨٤
٧٣,٥٤٥	١,١١١	٨٤	٢	٤٨	٧٢,٣٠٠

يتمثل بند الأراضي والمباني أراضي بقيمة ٩,٥٠ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٩,٥٠ مليون ريال سعودي).

التكلفة

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
إضافات للفترة

استيعادات

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥
الإستهلاك التراكم

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
إستهلاك للفترة

استيعادات للفترة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٥
القيمة الدفترية الصافية

٣١ مارس ٢٠١٥

القيمة الدفترية الصافية

٣١ مارس ٢٠١٤

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١٢) : القروض الإسلامية

في ٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٣١٢,٥٠٠	صكوك إسلامية
١,٤٦٧,٩٧٦	٢,١٣٦,٠٧٢	مرايحة إسلامية
٦,٠٦٧,٩٧٦	٦,٤٤٨,٥٧٢	
(٩٣,٠٨٠)	(٩٨,٨٥٩)	ناقص : تكاليف معاملات غير مطفاة
٥,٩٧٤,٨٩٦	٦,٣٤٩,٧١٣	القروض الإسلامية - نهاية الفترة
(٢,٠٥٢,٤٧٩)	(٧٥٩,٩٨٤)	ناقص : القروض الإسلامية - الجزء المتداول
٣,٩٢٢,٤١٧	٥,٥٨٩,٧٢٩	القروض الإسلامية - طويلة الأجل

(أ) تكاليف معاملات القروض الإسلامية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٨٥,٧٤٤	١٠٧,٧٩٠	الرصيد ، بداية الفترة
١٥,٩٢٥	١,٦٨٧	الإضافات خلال الفترة
(٣٩٢)	-	المرسمل خلال الفترة
(٨,١٩٧)	(١٠,٦١٨)	الإطفاء المحمل على الفترة
٩٣,٠٨٠	٩٨,٨٥٩	الرصيد ، نهاية الفترة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

تحليل القروض

▪ صكوك إسلامية

تمثل ٤,٣ مليار ريال سعودي من الصكوك الإسلامية والتي تضم :

(١) ١,٦٩ مليار ريال سعودي (٤٥٠ مليون دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية مسجلة في دفاتر المجموعة،

والتي تم إصدارها من قبل شركة دار الأركان صكوك الدولية المحدودة بسعر ٥,٧٥٪ وتستحق في ٢٠١٨ .

(٢) ١,١٢ مليار ريال سعودي (٣٠٠ مليون دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية المحملة في دفاتر المجموعة

والتي تم إصدارها من قبل شركة دار الأركان صكوك المحدودة بسعر ٥,٧٥٪ وتستحق في ٢٠١٦ .

(٣) ١,٥ مليار ريال سعودي (٤٠٠ مليون دولار أمريكي) من الصكوك الإسلامية مسجلة في دفاتر المجموعة والتي

تم إصدارها من قبل شركة دار الأركان صكوك المحدودة بسعر ٦,٥٪ وتستحق في ٢٠١٩ .

ان الصكوك الإسلامية المذكورة أعلاه مقومة بالدولار الأمريكي . ونظراً لمحدودية تقلبات الريال السعودي

مقابل الدولار الأمريكي فإنه لا يوجد تعرض لمخاطر الصرف الأجنبي .

إن ربح الإستثمار مستحق لشركة أس بي في السعودية التي تم من خلالها إصدار تلك الصكوك وذلك من

بيع عقارات مملوكة من قبل المجموعة. إن حقوق الإنتفاع لهذه الممتلكات هي مع شركة دار الأركان

للتطوير العقاري وشركاتها التابعة مع حق إعادة شراء ملكية هذه الممتلكات عند سداد قيمة الصكوك

بالكامل. قامت المجموعة بإصدار خطاب ضمان لحاملي الصكوك.

تتضمن إتفاقيات الصكوك تعهدات مالية والتي إتلتزمت بها المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ .

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

▪ **مربحة إسلامية**

تمثل المربحات الإسلامية تسهيلات مرابحة ثنائية من بنوك تجارية محلية ودولية، مضمونة مقابل بعض ممتلكات عقارية، على شكل مربحات إسلامية وخطابات ضمان واعتمادات مستندية. هذه التسهيلات تتكون من فترات طويلة الأجل وقصيرة الأجل تتراوح من ٦ أشهر إلى ٨ سنوات مع جداول سداد مختلفة مثل دفعات سنوية دوارة، ودفعات تسدد على شكل دفعة واحدة ودفعات تسديد بشكل شهري أو ربع سنوي أو نصف سنوي، كما هو مفصل أدناه :

▪ **ملخص المربحات**

تاريخ الاستحقاق	الرصيد القائم	قصير الأجل	طويل الأجل
٢٠١٥	٨٨,٤٧٧	٨٨,٤٧٧	-
٢٠١٦	٣١٥,٢٠٩	١٩٠,٨٣٤	١٢٤,٣٧٥
٢٠١٧	١٣٠,٠٠٠	-	١٣٠,٠٠٠
٢٠١٨	١,٤٢٧,٣٨٦	٤٧٥,٦٠٥	٩٥١,٧٨١
٢٠٢٣	١٧٥,٠٠٠	١٦,٢٠٠	١٥٨,٨٠٠
	٢,١٣٦,٠٧٢	٧٧١,١١٦	١,٣٦٤,٩٥٦

تتضمن اتفاقيات التسهيلات تعهدات مالية التزمت بها المجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٥.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١٤) : ذمم دائنة

في ٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
١٥٦,٨١٠	١٦١,٩١٧	مقاولون
٢٤,٦٠٤	١٠,٠١٢	موردون (أ)
٥١,٥٩٦	٧,٠٧٢	دفعات مقدمة من عملاء
-	٣٠٢	أخرى
٢٣٣,٠١٠	١٧٩,٣٠٣	المجموع

يتضمن الموردون مبلغ ١١٥,٠٠٠ ألف ريال سعودي رصيد مستحق إلى طرف ذو علاقة (راجع إيضاح ٧ ج (١)).

إيضاح (١٥) : مصاريف مستحقة وأخرى

في ٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٥٩٧,٥٢٣	٥٨٨,١٣١	مخصص زكاة (أ)
٧٦,٥٣٦	٨٩,٦٣٩	أعباء صكوك إسلامية
٤٧,٠٧١	٤٢,٢٣٩	إيراد غير مستحق
٣٥,٤٩٥	٣٥,٣٩٣	توزيعات أرباح دائنة
١٨,٠١٢	١٨,٣٢٤	مصاريف مستحقة
١٢,٧٤١	١٨,١٣٥	أعباء مرابحات إسلامية
٧٨٧,٣٧٨	٧٩١,٨٦١	المجموع

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

(أ) إن حركة مخصص الزكاة هي كما يلي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
٦٠٠,٢٤٥	٦٠٤,٣٣٥	الرصيد، بداية الفترة
٧,٢٧٨	٣,٧٩٦	الزكاة التقديرية للفترة الحالية
(١٠,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	المدفوع خلال الفترة
٥٩٧,٥٢٣	٥٨٨,١٣١	مخصص الزكاة التقديري، نهاية الفترة

(ب) إستلمت الشركة الربط الزكوي من مصلحة الزكاة والدخل عن السنوات ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٩ وقد قدمت الشركة إعتراضاً على السنتين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ والذي تتضمن أعباء زكوية إضافية ، إن الأساس الذي تم احتساب العبي الإضافية بناءً عليه قد تم الإعتراض عليه من قبل الشركة ومازالت بإنتظار الرد من قبل مصلحة الزكاة والدخل. تعتقد الإدارة بان النتيجة النهائية للإعتراض المقدم والاجراءات المتخذة من قبل الشركة لا يمكن تحديدها بشكل موثوق به في المرحلة الراهنة ، مع ذلك فان المخصصات التي تم استدراكها تعتبر كافية لمقابلة أية التزام اضافية إذا تطلب الأمر. لم تستلم الشركة الربط الزكوي من مصلحة الزكاة والدخل عن السنتين ٢٠١٠ و ٢٠١١. إن تقديم الاقرار الزكوي الموحد لسنة ٢٠١٢, ٢٠١٣ و ٢٠١٤ هو حالياً قيد الإعداد.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١٦) : مخصص تعويضات نهاية الخدمة

يمثل هذا البند رصيد مخصص تعويضات نهاية الخدمة. وقد كانت الحركة خلال الفترة كالتالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠١٥		
٢٠١٤	٢٠١٥	
بالألف ريال	بالألف ريال	
سعودي	سعودي	
١٧,٣٤٨	١٨,٥٤٤	الرصيد، بداية الفترة
٦٤٢	٧٣٥	المحمل على المصاريف خلال الفترة
(١٦٥)	(٢٠٢)	المدفوع خلال الفترة
١٧,٨٢٥	١٩,٠٧٧	الرصيد، نهاية الفترة

إيضاح (١٧) : رأس المال

لدى الشركة ١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل من فئة واحدة بقيمة ١٠ ريال سعودي
للسهم الواحد، والتي لا تتمتع بأحقية دخل ثابت.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (١٨): ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسي والمنخفض على أساس البيانات التالية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠١٥	
٢٠١٤	٢٠١٥
بالألف ريال	بالألف ريال
سعودي	سعودي
	الأرباح
	لأغراض العائد الأساسي للسهم الواحد:
	دخل الفترة من أنشطة الأعمال
٣٤٠,٠٩٦	٢٥٨,٠٤٣
	صافي دخل الفترة
٢٤٧,٨٥٧	١٤٧,٢٩١
	عدد الأسهم
العدد	العدد
	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨٠,٠٠٠,٠٠٠
	لأغراض الربح الأساسي للسهم الواحد

ليس هناك أي تخفيض للأسهم العادية وعلى هذا النحو فإن احتساب ربحية السهم الأساسي والمنخفض يتم بشكل متسق.

إيضاح (١٩): الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية، وتشمل الموجودات المالية: النقد وأرصدة البنوك، والمستحق من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى، بينما تشمل المطلوبات المالية الذمم الدائنة والمستحقات والمستحق إلى طرف ذو علاقة والقروض الإسلامية.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

▪ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عبارة عن الخسارة المالية للمجموعة في حال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتتشأ بشكل أساسي من الأرصدة لدى البنوك والمستحق من جهات ذات علاقة والذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى.

تقوم المجموعة بإيداع أرصدها في عدد من المؤسسات المالية ذات القدرات الائتمانية العالية ولديها سياسة للحد من حجم أرصدها المودعة في كل مؤسسة مالية.

تخضع الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى لشروط "عدم وجود ائتمان" ولكن في بعض الحالات تكون هناك جداول دفع لبعض العملاء أو يطلبون الدفع على فترات مختلفة، وفي هذه الحالات تكون المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمبلغ المستحق من هؤلاء العملاء، غير أنه في هذه الحالات تقوم المجموعة بتأجيل التسليم النهائي أو حيازة الممتلكات للتقليل من المخاطر حتى يتم دفع المبلغ بالكامل وفقاً للعقد، ويتم بصفة دورية إكمال مراقبة الأرصدة ومتابعتها وبالتالي يكون تعرض المجموعة للخسائر محدوداً مع وجود مخصصات مناسبة للمبالغ التي لا يمكن تحصيلها، عند الحاجة لذلك.

▪ مخاطر معدلات العمولة

تتعلق مخاطر معدلات العمولة بالتغير في معدلات العمولة المتاحة عند إعادة التفاوض حول الأدوات المالية التي تتأثر بالأوضاع المالية الحالية للسوق العالمي. إن المجموعة معرضة لمخاطر معدلات العمولات فيما يتعلق بتعهدات العمولة العائمة التي يتم الموافقة عليها وتسهيلات المرابحة الإسلامية الأخرى (قروض متجددة) التي يتم الحصول عليها من بنوك محلية.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

يتم إعادة التفاوض حول معدلات القروض المتجددة قصيرة الأجل عند تجديد كل عرض للحصول على أفضل معدل عمولة لعكس المواصفات المالية للمجموعة وتصورها للمخاطر.

تتبع المجموعة سياسة مقايضة أسعار عمولة متوافقة مع الشريعة الإسلامية لإدارة مخاطر معدلات العمولة، وتعتمد معدلات العمولة للقروض العالمية للمجموعة على أسعار ليبور في حين تعتمد قروضها المحلية على أسعار سايبور، وبالتالي فإن التعرض لمخاطر العملات لدى المجموعة متفاوت وفقا للتغيرات في أسعار ليبور وسايبور.

▪ مخاطر السيولة

هي مخاطر تعرض المجموعة لصعوبات في الاعتراف بالموجودات أو الحصول على الأموال اللازمة لمقابلة الالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية.

تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر الأموال والتدفقات النقدية الناشئة عن الاعتراف بالموجودات لمقابلة أية التزامات حالية ومستقبلية.

▪ مخاطر العملات الأجنبية

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن المجموعة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة حيث أن العملة الرئيسية التي تتعامل بها المجموعة هي الريال السعودي وهو ثابت حاليا بهامش بسيط مقابل الدولار الأمريكي.

▪ القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف راغبة في ذلك و بشروط تعامل عادلة. وحيث أنه يتم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا للتكلفة التاريخية، فقد تظهر فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، وتعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل كبير عن قيمها الدفترية.

شركة دار الأركان للتطوير العقاري (شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥

إيضاح (٢٠): الإرتباطات الرأسمالية

يوجد على المجموعة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٥ إرتباطات رأسمالية تتمثل في الجزء غير المنفذ من عقود تطوير المشاريع والبالغة ٤٩ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٨١ مليون ريال سعودي)، والالتزام بالأداء من خلال كفالة مصرفية بقيمة ٧٤ مليون ريال مقابل ذمم محصلة (٣١ مارس ٢٠١٤ : ٧٤ مليون ريال سعودي).

إيضاح (٢١): النتائج الأولية

نتائج العمليات الأولية قد لا تكون مؤشراً عادلاً لنتائج العمليات ضمن القوائم المالية النهائية للمجموعة.