

دار الأركان



سدرية

البوسنة

مجمع تحيطه الطبيعة من كل جانب

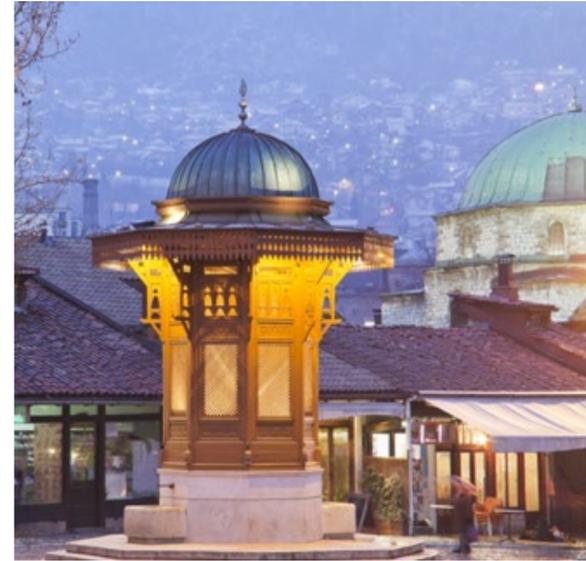


الصور المصممة والفتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.

في قلب أوروبا

سراييفو. مدينة عريقة نشأت بتناغم جمّع الإمبراطوريتين النمساوية المجرية والعثمانية على أرضها، ليلتقي فيها الشرق والغرب مع طابع يوغسلافي لا تزال بصمته الحضارية واضحة عليها.

تمتلئ سراييفو بالأنهار والشلالات الطبيعية، كما تنتشر فيها آثار من قلاع العصور الوسطى، وهي محاطة بالجبال الخلابة التي تجعل من التزلج أمراً رائعاً وبأسعار معقولة.





... ثقافة إسلامية واسعة

الجمال الثقافي في سرايفو والأجواء الترحيبية الحماسية والمناظر الطبيعية الأخاذة ما هي إلا نتاج لإيمان شعبها وحبهم للحياة. وبفضل طقسها الرائع على مدار العام وتوفيرها مستوى معيشي راقى بتكلفة معقولة، تعتبر البوسنة حتماً المكان الأمثل لقضاء عطلة لا تُنسى، حيث الهدوء والمرح والترفيه والأجواء الإيمانية، بالإضافة إلى أجواء الاسترخاء الرائعة.



الصور المصممة والفتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.

مرحبا بك في
مجتمع مسور وحصري
في قلب الغابات الساحرة.

مرحبا بك في


سدرة
البوسنة



اسكن في قلب الغابة

اسكن في سدرة. مجتمع جديد ومسور في قلب البوسنة، مزود بقطع أراضي سكنية خاصة داخل الغابة ضمن مساحة 540 ألف متر مربع.

يوفر المجتمع خدمات ومرافق ذات مستوى عالمي لتعيش ضمن مستوى معيشي يرتقى بأسلوب حياتك.



الصور المصممة والفتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.



صورة من موقع مجمّع سدرّة.

تم التقاط الصورة في نوفمبر 2020.
© 2021 جميع الحقوق محفوظة لدار الأركان.

35 دقيقة فقط من سرايفو

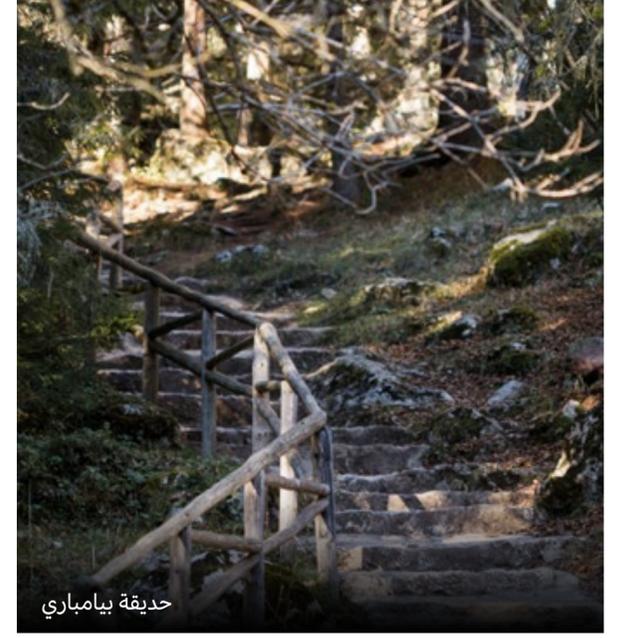


الموقع. تحيط بالمجمّع العديد من مواقع الجذب التي تستوقفك للتعرف إلى جمال المدينة، كالكهوف، والأنهار، والمحميات الطبيعية، والحدائق، والكتل الصخرية الضخمة، بالإضافة إلى إمكانية ممارسة الأنشطة الرياضية المختلفة لحياة استثنائية.

أيضاً، يسمح موقع سدره المميز بالتنقل بسهولة من وإلى مدينة سرايفو، بالإضافة إلى المواصلات العامة المتوفرة لمنطقة نيسيبي.



كهف بيامباري



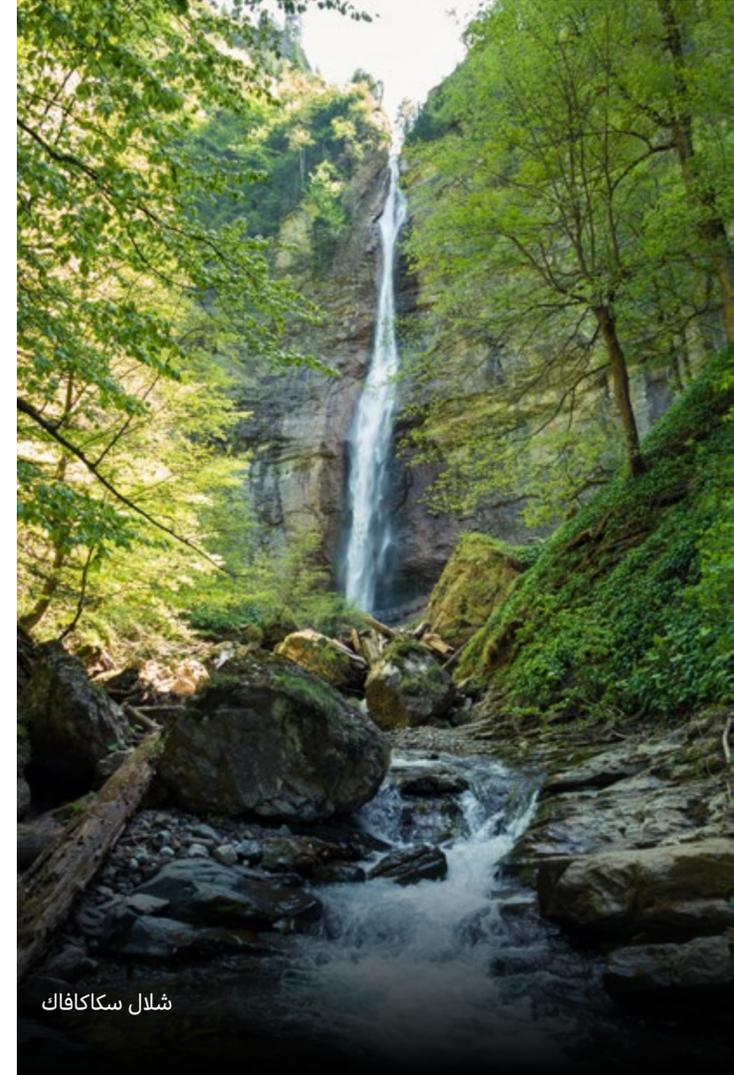
حديقة بيامباري



هضبة نيسيبي



كهف بيامباري

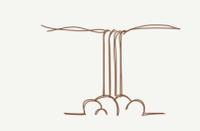


شلال سكاكافاك





مواقع الجذب الرئيسية



شلالات سكاكافاتس
أعلى شلالات البلقان على ارتفاع 98 متر



الحديقة الوطنية، بياماري
تعرف الحديقة كهوفها الخمسة، وشلالاتها، والبحيرات الصغيرة، والصدوع، والكتل الصخرية الضخمة. تعتبر هذه الحديقة المكان الأنسب لمحبي الطبيعة واستكشافها



مركز الرياضة والترفيه، ايادينوفيك
مركز ترفيهي يقدم للسكان والزوار خيارات متنوعة للأنشطة الرياضية الممتعة

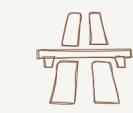
الوقت المستغرق لرحلة التنقل



40 دقيقة
من مطار سرايفو الدولي



35 دقيقة
إلى سرايفو



10 دقائق
من الطريق السريع الرئيسي



10 دقائق
إلى مسجد نيسيبي

مطار
سرايفو الدولي

الصور المصممة والفتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.



حياة استثنائية ومُتفردة

مجمع مسوّر يسوده الراحة والهدوء

اضمن لنفسك مكاناً في الطبيعة الآسرة التي يوفرها مجمّع سدره، حيث تتوفر جميع متطلبات الحياة العائلية. ستجد على بعد خطوات من منزلك وسائل الراحة والمرافق المميزة، كالمطاعم والمقاهي والمحال التجارية والسوبرماركت والمسجد.

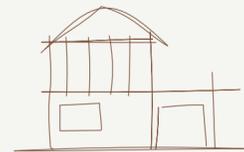
... وتكمن المتعة في

أكاديمية سدره لكرة القدم.

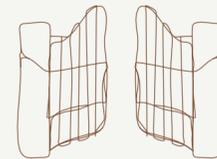
لتجربة حقيقية ومختلفة، استمتع بأكاديمية سدره لكرة القدم، وهي منشأة رياضية للترفيه وممارسة كرة القدم. ستكون الأكاديمية موطناً لمواسم التدريب والمعسكرات الصيفية والمسابقات والمباريات لكل من أندية كرة القدم الدولية ولاعبي كرة القدم الصاعدين.



أكاديمية سدره لكرة القدم



أراضي سكنية



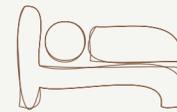
مجمّع مسوّر



مطاعم ومقاهي



محال تجارية
وسوبرماركت



فندق



مسجد



تجربة فريدة ومثالية

**أكاديمية سدرة لكرة القدم مجهزة بالكامل
بملعب خاص، وقاعة مؤتمرات، مع أحدث المعدات
ووسائل الراحة، وفندق فخم من شقق استوديو وغرف
فاخرة.**

الأكاديمية هي المكان المثالي لاستضافة أندية كرة القدم
الدولية من الدرجة الأولى، حيث سيتمكن اللاعبون من
الدخول في المواسم التدريبية الخاصة بهم، بالإضافة إلى
استضافة المباريات الودية، مع القدرة على الاستفادة من
الظروف الجوية المثالية المحيطة بهم على مدار العام.



الصورة المفصّمة والفوتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.



تجربة فريدة ومثالية

تضم أكاديمية كرة القدم مساحة رائعة للأطفال والشباب المهتمين بكرة القدم، من المعسكرات الصيفية إلى الفعاليات والمباريات. يمكن للنجوم الصاعدين كذلك، محلياً وعالمياً، الاستمتاع على أكمل وجه بلعب كرة القدم.



الصور المُصمَّمة والفوتوغرافية المستخدمة في هذا الكُتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مُخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوُّر واضح عن المشروع.





تجربة التجمع الرياضي



النادي الرياضي.

استمتع بممارسة تمارينك الرياضية ضمن مساحة واسعة في النادي المُجهَّز بأحدث المعدات الرياضية، والتي تناسب احتياجات الهواة والمحترفين للحفاظ على لياقتهم البدنية ونشاط دائم.

ملعب كرة القدم.

سواء كنت نادياً دولياً تبحث عن الموقع المثالي لاستضافة موسم التدريب الخاص بك، أو كنت تتطلع إلى فتح معسكر لهواة كرة القدم الصغار، استفد من ملاعبنا الموحدة دولياً والظروف الجوية المثالية على مدار العام في المنطقة.

حيث الاستجمام يعكس الرفاهية



في الفندق. يمنح الفندق أقصى درجات الراحة والاستجمام لضيوفه تحت سقف واحد، كما يقدم تجربة مميزة لهم وللاعبين داخل الغرف وشقق الاستوديو من خلال مناظر الشروق والغروب التي تضيف مزيداً من الروعة والجمال لإقامتهم بإطلالة مميزة على نادي كرة القدم.



الصور المصممة والفتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.



داخل الفندق



القاعة.

يوفر المجمع قاعة مؤتمرات مريحة وواسعة ومجهزة بأحدث التقنيات والمعدات لضمان نجاح كل مناسبة أو احتفال خاص.



المطعم.

يقدم المطعم للاعبين والضيوف قائمة لذيذة وغنية من المأكولات المحلية، حيث يمكن الاستمتاع بها في الداخل أو على التراس الخارجي مع إطلالة على المناظر الطبيعية الخلابة.



السابا.

بعد يوم شاق من التمرين، أصبح بإمكانك الاستمتاع بملاذ هادئ في السبا، حيث تمتزج الطبيعة بسلاسة مع تجربة خدماته الرائعة.



الصور المستخدمة في هذا الكتيب والتي تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر أو الصور الفوتوغرافية هي مخصصة لأغراض توضيحية فقط ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة فقط غايتها المساعدة في تصور المشروع.

اختر ملاذك الآمن

وسط الطبيعة الخلابة. سيوفر لك مجمّع سدرة خيارات متنوعة من الأراضي الخضراء وسط الطبيعة الخلابة، سواء اخترت السكن بإطلالة على الغابات أو داخل المجمع نفسه.

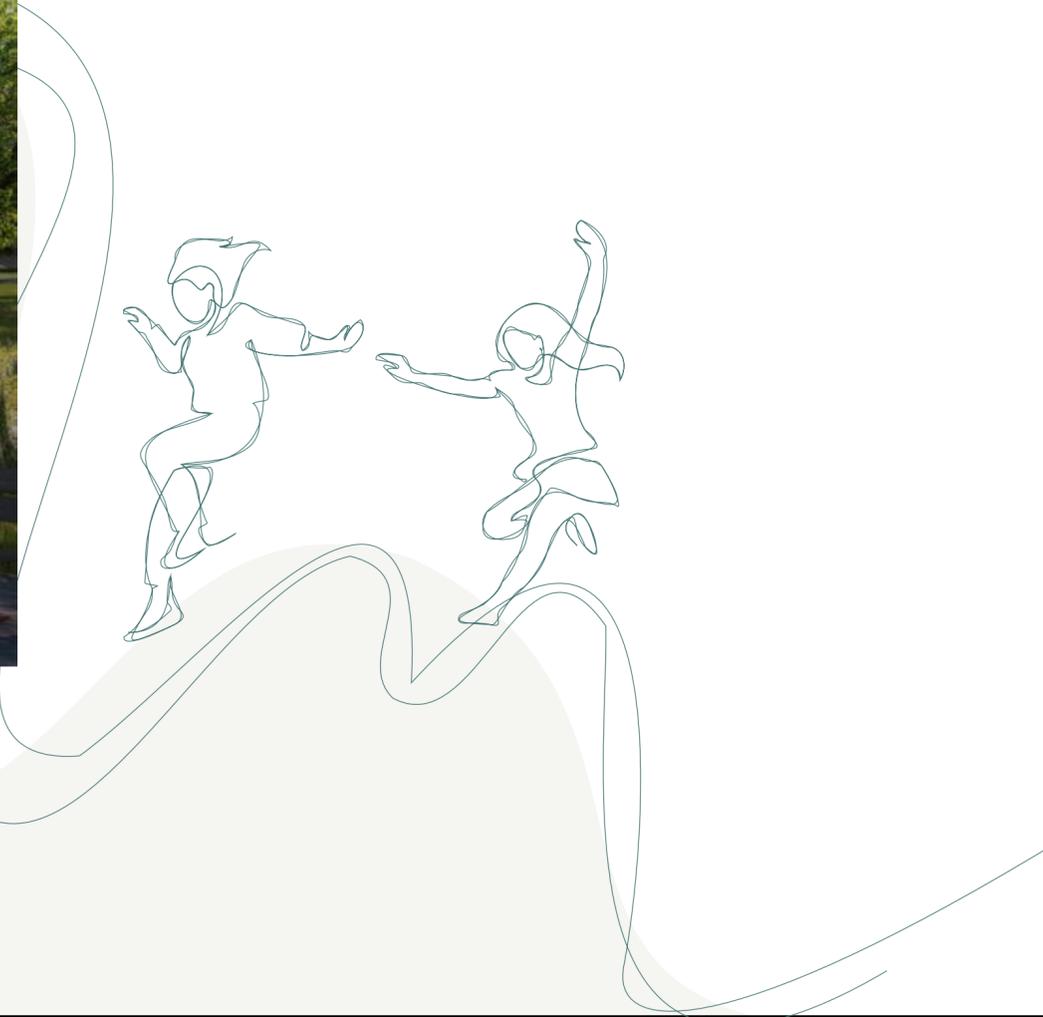
تتراوح مساحة الأراضي في سدرة بين 350 حتى 6,767 متر مربع، وجميعها مطلة على مناظر طبيعية خلابة على مدار العام.



الصور المصممة والفتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.

الحياة العائلية المثالية. اكتشف الغابة، واستمتع بالتنزه في الهواء الطلق مع مشاهدة المناظر الطبيعية من حولك. ستكون لك هذه التجربة الجديدة ذكريات جميلة تبقى للأبد.

سدره هي المبتغى التي تحلم به أي عائلة.



الصور المفصّمة والفوتوغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.

مساحة من المرح لأطفالكم



أنشطة في الهواء الطلق.

يقدم لك المجمع العديد من خيارات الأنشطة الخارجية للأطفال والعائلات، كرحلات صعود الجبال والتنزه في الهواء الطلق مع الاستمتاع بالمناظر الطبيعية، والتي تضيف المزيد من المرح لأوقاتك وتنقلك إلى عالم آخر من الرفاهية.



المنشآت الرياضية.

تحتوي هذه المنشآت على مرافق عديدة، كالمسارات المجهزة للركض، وملاعب كرة السلة، والتنس، وكرة القدم. جميعها مرافق رائعة ومميزة للبالغين والأطفال للاستمتاع بالهواء الطلق مع المحافظة على اللياقة.



مناطق لعب الأطفال.

توجد هذه المناطق حول المجمع في العديد من المواقع، وهي المكان المثالي للأطفال للاستمتاع، والاسترخاء، واستكشاف الطبيعة من حولهم، بالإضافة إلى تقدير هذه الأوقات السعيدة وتحويلها إلى ذكريات لا تُنسى.

تسوّق. تذوّق. دَلّل نفسك



في الأسواق المفتوحة. يوفّر مجمع سدرة منطقة تسوق خاصة بخيارات متنوعة على بعد خطوات من منزلك.

تتميز هذه المنطقة بالعديد من المحال التجارية والخدمات المميزة، بالإضافة إلى خيارات متنوعة لتناول الطعام في المطاعم أو في الخارج مع الاستمتاع بالمناظر الطبيعية. إنها بالتأكيد التجربة المثالية لمجتمع راقٍ.



الصور المُصمّمة والفوتوغرافية المستخدمة في هذا الكُتَيْب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مُخصصة لأغراض توضيحية فقط، ويجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصوّر واضح عن المشروع.



استمتع بعالم من الميزات.

الصور المصممة والبيانات الجغرافية المستخدمة في هذا الكتيب تم إنشاؤها بواسطة الكمبيوتر وهي مخصصة لأغراض توضيحية فقط. يجب التعامل معها على أنها إرشادات عامة تهدف إلى تقديم تصور واضح عن المشروع.



سكرة هي المجمع الوحيد في قلب أوروبا
بمخطط رئيسي متكامل:

- خدمات مميزة متكاملة
- تصاريح متوفرة بشكل مسبق
- شبكة اتصالات متينة
- تملك سلس في أوروبا



1. ميزات المخطط الرئيسي المتكامل.

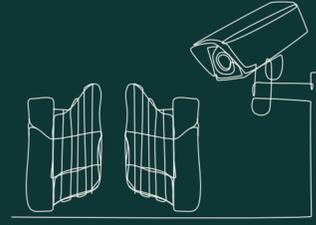
مجّع سدرة مزوّد بالكامل بـ:



طرق مُعبّدة



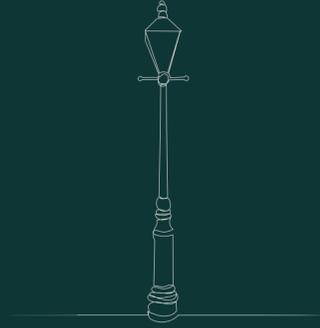
غرف حراسة الميزات



بوابات رئيسية مزوّدة
بكاميرات مراقبة



مناظر طبيعية



إنارة الشوارع



أرصّة

2. مميزات التصاريح المسبقة.

تمكين جميع مالكي العقارات من الحصول على التصاريح المناسبة لكل قطعة أرض بسهولة.

الحصول على **تصاريح سكنية** للفلل

منح **التصاريح التجارية** للمتاجر، وأكاديمية سدرة لكرة القدم، والفندق وغيرها من المرافق



3. ميزات قطع الأرض ذات الشبكات المتصلة.

ميزات الأراضي:

1. تم فرزها مسبقاً
2. تتراوح مساحتها بين 350 و6500 متر مربع
3. متصلة بشبكة مياه
4. متصلة بشبكة الطاقة الكهربائية
5. مجهزة بشبكة اتصالات متكاملة

4. فوائد التملك السلس للعقارات في أوروبا.

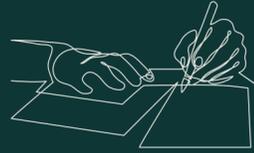
استفد من طقس مثالي على مدار العام، بالإضافة إلى الحضارة الإسلامية الغنية والمستوى المعيشي الراقي بتكلفة معقولة.



4. فوائد الامتلاك السهل للعقارات في أوروبا.

بموجب قانون دولة البوسنة، يجب أن تكون الممتلكات إما مملوكة لمواطن بوسني أو شركة.

سنجعل الأمر سهلاً بخطوات بسيطة:



إعفاء من رسوم التجديد

الإعفاء من رسوم إعادة
التجديد للشركة أو
الشركات لمدة 5 سنوات



مستشار قانوني

سيتم تعيين مستشار
عقاري للمعاملات
القانونية المطلوبة



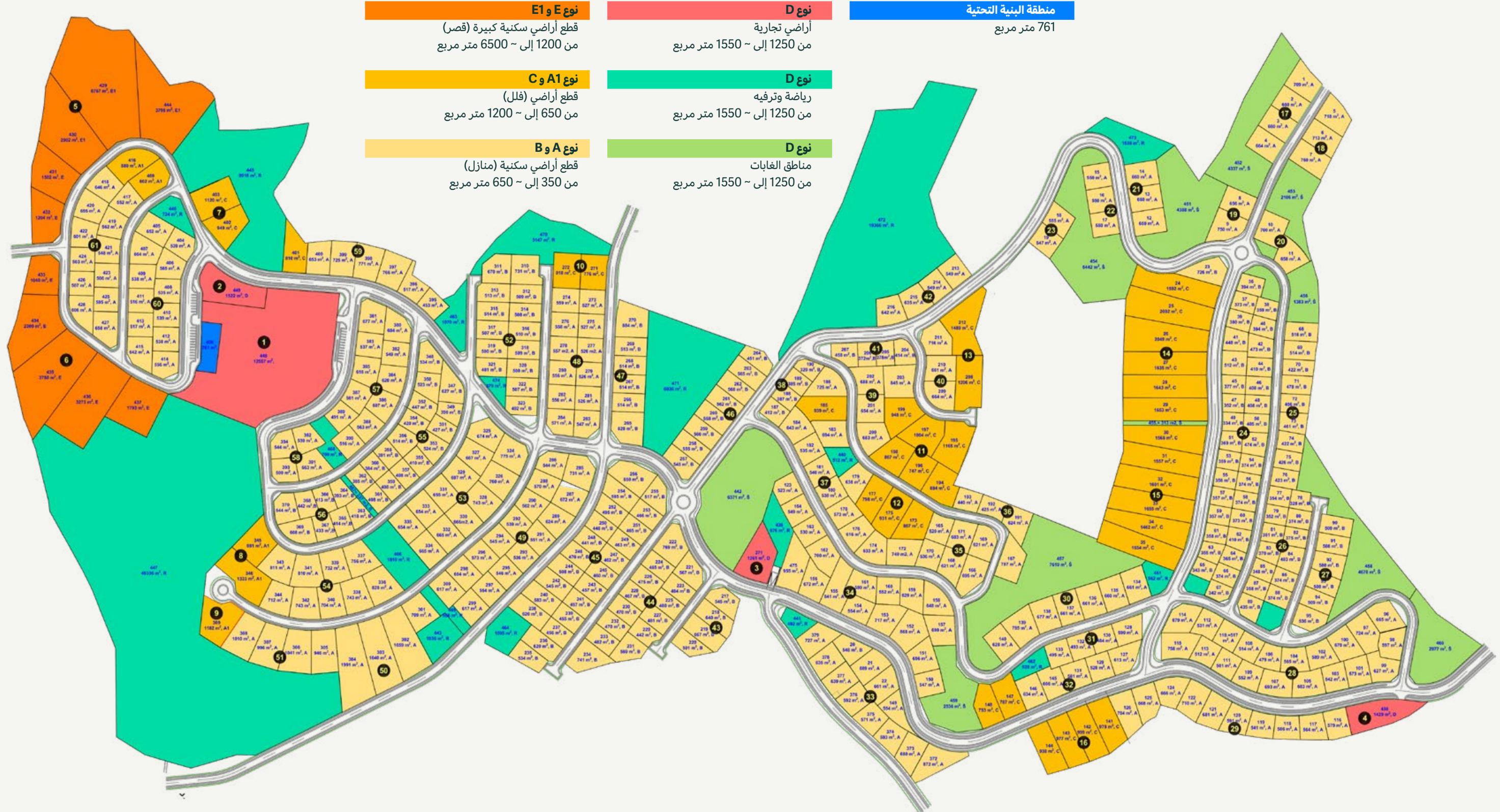
فتح شركة

ستكون سدره مسؤولة عن
فتح أي شركة أو شركات
مطلوبة

المخطط الرئيسي

- 1. فندق 5 نجوم
- 2. أكاديمية سدرة لكرة القدم
- 3. مركز تجاري
- 4. منطقة الرياضة والترفيه
- 5. مدخل رئيسي
- 6. مدخل ثانوي





نوع E1 و E

قطع أراضي سكنية كبيرة (قصر)
من 1200 إلى ~ 6500 متر مربع

نوع C و A1

قطع أراضي (فلل)
من 650 إلى ~ 1200 متر مربع

نوع A و B

قطع أراضي سكنية (منازل)
من 350 إلى ~ 650 متر مربع

نوع D

أراضي تجارية
من 1250 إلى ~ 1550 متر مربع

نوع D

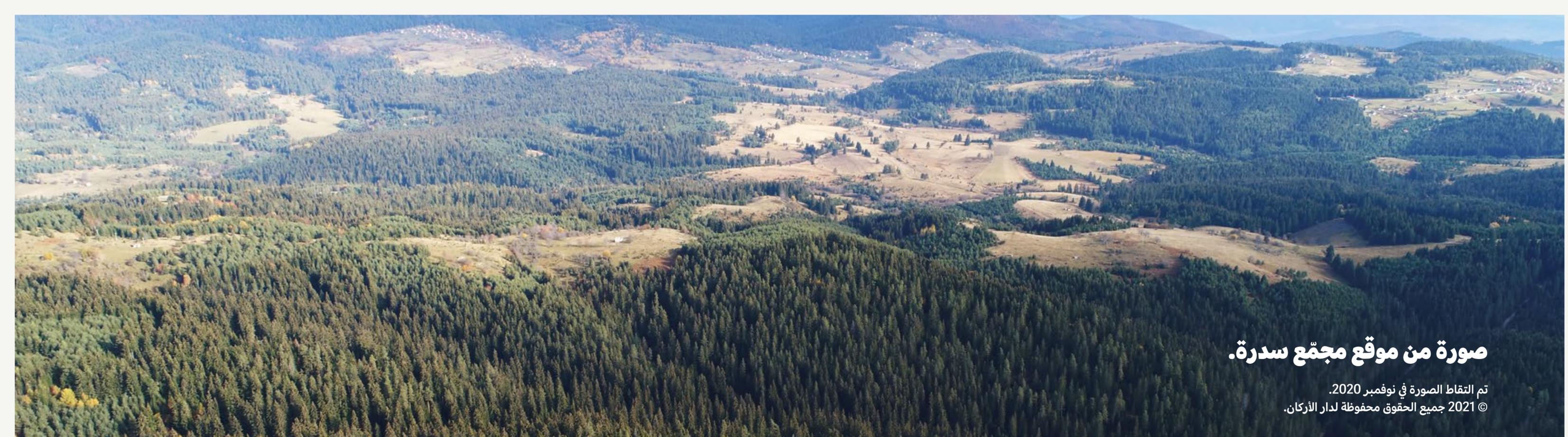
رياضة وترفيه
من 1250 إلى ~ 1550 متر مربع

نوع D

مناطق الغابات
من 1250 إلى ~ 1550 متر مربع

منطقة البنية التحتية

761 متر مربع



صورة من موقع مجمّع سدرّة.

تم التقاط الصورة في نوفمبر 2020.
© 2021 جميع الحقوق محفوظة لدار الأركان.



صورة من موقع مجمّع سدرّة.

تم التقاط الصورة في يناير 2021.
© 2021 جميع الحقوق محفوظة لدار الأركان.

أنواع الفلل



أنواع الفلل



قصر المرج. هذه الفيلا مبنية على سطح مستوي، مكونة من طابقين ومخطط طوابق بمساحة 90 متر مربع.



فيلا التلة. تم بناء هذه الفيلا على منحدر، وهي من 3 طوابق، مع مخطط طوابق بمساحة 120 متر مربع.



فيلا الحقل. هذه الفيلا مبنية على سطح مستوي مكون من 3 طوابق، ولها مخطط طوابق بمساحة 100 متر مربع.



فيلا الجبل. الفيلا مبنية على منحدر ومكونة من 3 طوابق، ولها مخطط طوابق بمساحة 120 متر مربع.

أنواع الفلل

فلل فاخرة. متوفرة بمساحة صافية من 160 إلى 240 متر مربع. سيتم تحديد عدد الطوابق بحسب انحدار التضاريس.

فيلا الجبل.	
مساحة الموقع (تقريباً)	< 650 متر مربع
الطوابق	السفلي + الأرضي + الأول
مساحة مخطط الأراضي (تقريباً)	120 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية (تقريباً)	280 متر مربع
مساحة البناء الصافية (تقريباً)	200 – 220 متر مربع

فيلا التلة.	
مساحة الموقع (تقريباً)	350 – 650 متر مربع
الطوابق	السفلي + الأرضي + الأول
مساحة مخطط الأراضي (تقريباً)	90 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية (تقريباً)	200 متر مربع
مساحة البناء الصافية (تقريباً)	160 – 180 متر مربع

فيلا الحقل 2.	
مساحة الموقع (تقريباً)	< 650 متر مربع
الطوابق	السفلي + الأرضي + الأول
مساحة مخطط الأراضي (تقريباً)	120 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية (تقريباً)	300 متر مربع
مساحة البناء الصافية (تقريباً)	200 – 240 متر مربع

فيلا الحقل.	
مساحة الموقع (تقريباً)	450 – 650 متر مربع
الطوابق	السفلي + الأرضي + الأول
مساحة مخطط الأراضي (تقريباً)	100 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية (تقريباً)	260 متر مربع
مساحة البناء الصافية (تقريباً)	180 – 200 متر مربع

مخطط الطوابق



فيلا الحقل



إخلاء المسؤولية: جميع الصور، والتصاميم، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي بغرض الإرشاد فقط، ويمكن تغييرها في أي وقت بناءً على الحالة الإنشائية النهائية، ويتم ذلك وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع، والموافقات التنظيمية، وتصاريح التخطيط. جميع التشطيبات الداخلية، كورق الجدران، والفرشيات، والأثاث، والإلكترونيات، والمعدات الكهربائية المنزلية، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والبلاط، والصالات الرياضية، والمسبح / المسابح وغيرها المعروضة في الكتيب أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض الواحدة والوحدة السكنية هي ليست جزءاً من الوحدة، وموجودة لأغراض توضيحية فقط.



الطابق الأول



الطابق الأرضي

مخطط الطوابق



فيلا التلة



إخلاء المسؤولية: جميع الصور، والتصاميم، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي بغرض الإرشاد فقط، ويمكن تغييرها في أي وقت بناءً على الحالة الإنشائية النهائية، ويتم ذلك وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع، والموافقات التنظيمية، وتصاريح التخطيط، جميع التشطيبات الداخلية، كورق الجدران، والفرشيات، والأثاث، والإلكترونيات، والمعدات الكهربائية المنزلية، والستائر، والمنظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والبلاط، والصالات الرياضية، والمسبح / المسابح وغيرها المعروضة في الكتيب أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض الواحدة والوحدة السكنية هي ليست جزءاً من الوحدة، وموجودة لأغراض توضيحية فقط.



فيلا التلة



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق السفلي

مخطط الطوابق



فيلا الجبل



إخلاء المسؤولية: جميع الصور، والتصاميم، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي بغرض الإرشاد فقط، ويمكن تغييرها في أي وقت بناءً على الحالة الإنشائية النهائية، ويتم ذلك وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع، والموافقات التنظيمية، وتصاريح التخطيط، جميع التشطيبات الداخلية، كورق الجدران، والفرشيات، والأثاث، والإلكترونيات، والمعدات الكهربائية المنزلية، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والبلاط، والصالات الرياضية، والمسبح / المسابح وغيرها المعروضة في الكتيب أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض الواحدة والوحدة السكنية هي ليست جزءاً من الوحدة، وموجودة لأغراض توضيحية فقط.



الطابق السفلي



المقطع العرضي



طابق المنصة



الطابق الأرضي

قصر المروج

متاح بمساحة صافية من 360 حتى 480 متر مربع،
مع دورين، أرضي وأول.

قصر المروج.

مساحة الموقع (تقريباً)	< 1,200 متر مربع
الطوابق	الأرضي + الأول
مساحة مخطط الأراضي (تقريباً)	180 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية (تقريباً)	450 متر مربع
مساحة البناء الصافية (تقريباً)	360 – 380 متر مربع

قصر المروج 2.

مساحة الموقع (تقريباً)	< 2,900 متر مربع
الطوابق	الأرضي + الأول
مساحة مخطط الأراضي (تقريباً)	210 متر مربع
مساحة البناء الإجمالية (تقريباً)	540 متر مربع
مساحة البناء الصافية (تقريباً)	450 – 480 متر مربع

مخطط الطوابق



قصر المرج وقصر المرج 2.



إخلاء المسؤولية: جميع الصور، والتصاميم، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي بغرض الإرشاد فقط، ويمكن تغييرها في أي وقت بناءً على الحالة الإنشائية النهائية، ويتم ذلك وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع، والموافقات التنظيمية، وتصاريح التخطيط. جميع التشطيبات الداخلية، كورق الجدران، والفرشيات، والأثاث، والإلكترونيات، والمعدات الكهربائية المنزلية، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والبلاط، والصالات الرياضية، والمسبح / المسابح وغيرها المعروضة في الكتيب أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض الواحدة والوحدة السكنية هي ليست جزءاً من الوحدة، وموجودة لأغراض توضيحية فقط.



قصر المرج وقصر المرج 2.



الطابق الأول



الطابق الأرضي

المواصفات الفنية

إخلاء المسؤولية: جميع الصور، والتصاميم، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي بغرض الإرشاد فقط، ويمكن تغييرها في أي وقت بناءً على الحالة الإنشائية النهائية، ويتم ذلك وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع، والموافقات التنظيمية، وتصاريح التخطيط. جميع التطبيقات الداخلية، كورق الجدران، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والمعدات الكهربائية المنزلية، والستائر، والمناظر الطبيعية الصلبة والناعمة، والبلاط، والصالات الرياضية، والمسبح / المساح وغيرها المعروضة في الكتيب أو داخل شقة العرض أو بين حدود قطعة الأرض الواحدة والوحدة السكنية هي ليست جزءاً من الوحدة، وموجودة لأغراض توضيحية فقط.

ملخص

المبنى قائم بذاته على منحدر وفق أسس معمارية حديثة، وهو كذلك مغمور جزئياً تحت الأرض.

التنظيم

الطابق الأرضي: غرفة معيشة ومطبخ وغرفة طعام الدور الأول: غرف النوم

أعمال البناء

يتم إجراؤها وفق حساب ثابت

- الأساسات: استخدام شرائط AB مع ألواح الأساسات
- الجدران الهيكلية: جدران خرسانة مسلحة بسمك15 – 20 سم، كتل من الطوب الحراري بسمك 20 – 25 سم مربوطة بعوارض خرسانية مسلحة أفقية وعمودية.
- طابق الميزانين: باستخدام ألواح AB بسمك 20 سم لتجنب أشعة AB
- درج AB داخلي
- الجدران الفاصلة الداخلية: باستخدام كتل طوب بسمك 8 – 12 سم

السطح

- يتم تنفيذ متعددة المنحدرات وفق حساب ثابت
- بناء سقف خشبي من الدرجة الأولى
- تغطية السقف: أرضية خشبية، ورقائق معدنية مقاومة للماء تسمح بنفاذ البخار، وألواح فولاذية ذات تسقيف ذاتية اللصق 5.0 - 8.0 مم (لون أنثراسايت)
- تصريف المياه من السقف: المزاريب الأفقية والعمودية (لون أنثراسايت)

مقاومة الماء

- مخصصة لبعض الأماكن التي يحددها المشروع:
- الجدران الخارجية: طلاء البيتومينية البارد، وشريط البيتومين (SBS)مع لباد البوليستر بسمك 4 مم × 2
- الطوابق (الحمامات، التراسات، إلخ...)
- طلاء عازل للماء مكون من عنصر واحد

العزل الحراري للأرضيات

- الطابق الأرضي والأول: ألواح البوليسترين الممتد (EPS) بسمك 5 سم وألواح تدفئة أرضية بسمك 3 سم
- لوح العلية النهائي: ألواح بوليسترين ممدد (EPS) بسمك 5 سم

العزل الحراري للجدران الخارجية

- يوجد في الأرض من خلال العزل المائي
- ألواح صلبة: بوليسترين منبثق (XPS) بسمك 10 سم
- توصيل رقائق كلوريد متعدد الفاينيل (PVS)

أقفال خارجية

أجهزة الألمنيوم - الألمنيوم المؤكسد نوع "شوكو" أو ما شابه ذلك، مع جسر حراري منقطع. تم التزجيج باستخدام زجاج عازل، وزجاج شفاف بالكامل بخاصية الطفو. التركيبات المؤكسدة محسوبة على وزن كل نوع "شوكو" وهي مناسبة للفتح استناداً لما قاله صانع الأقفال.

أعمال النجارة الداخلية

- الأبواب: خشب متين / خشب صنوبر / خشب صديق للبيئة، اللون – طبيعي
- دعامات مخفية، وقفل اسطوانة، ومقبض فولاذ (مصنوع من الكروم)

الواجهة الحرارية

- واجهة المبنى: مزيج للواجهة الحرارية المعدنية الملامسة بسمك 15-10 سم، وحجر طبيعي، وطبقة

ساهمت التصاميم الداخلية المميزة، والمعايير والمواصفات المتبعة لمشروع سدرة في تقديم تشطيبات نهائية عالية الجودة، يتم كذلك مراجعة كل مسكن على حدة بدقة متناهية لإنشاء منازل تتميز بالرقي والأناقة تليق بساكنيها.

عزل، وخشب / خشب الصنوبر

- فتحات الأسوار على التراسات والإطارات من حولها: مزيج من الزجاج والخشب (اللاريس)

تشطيبات الأراضي

- الأغطية مصممة لكل غرفة بحسب استخداماتها
- الغرف والممرات: ألواح خشبية من الباركيه مع طبقة نهائية من الخشب الصلب بسمك 4 مم، السماكة الإجمالية للوحة الباركيه 14 ملم. تم تجهيز جميع الأراضي، وتغطيتها بالرمل والورنيش في المصنع. تم لصق اللوح الأرضي بمكونين من مادة البولي يوريثين اللاصقة.
- الحمامات والمدخل والمخازن، والتراسات، إلخ: الحجر الطبيعي والسيراميك مع المواد اللاصقة المناسبة

أسطح الجدران والأسقف

- أسطح الجدران والأسقف في الغرف، والممرات، وغيرها: طبقة رقيقة من المالط المعدني، أملس ومطلي بدهانات تشتت المياه (صديقة للبيئة)
- أسطح جدران الحمامات: سيراميك من الدرجة الأولى مع المواد اللاصقة المناسبة

المنشآت

- التركيب المائي: تركيب الصرف الصحي للمياه والمطر والمخلفات الصلبة
- التركيبات الكهربائية عالية التيار
- تمديدات كهربائية منخفضة الجهد – أجهزة كشف الحريق وأنظمة مكافحة السرقة وشبكات إنترنت
- تركيبات الآلات: تدفئة مركزية وتبريد المبنى (هواء إلى هواء أو مضخة حرارة من الهواء إلى الماء)

المعدات

إعادة ترتيب الأثاث والمعدات: المرحلة التخطيطية

الهيكل الخارجي

الديكور الخارجي: بناء بالتوه عند المدخل / مكان لوقوف السيارات، وبناء المدخل الرئيسي للمبنى، وبوابة الدخول، ومساحة مظللة للمركبة، ومساحات خضراء ومعبدة حول المبنى، وأسوار حول الأرض، وجدران استنادية.

A photograph of a dense forest. Sunlight filters through the tall, thin trees, creating a warm, golden glow. In the foreground, a large, fallen log lies on the ground, covered in moss. The forest floor is lush with green ferns and grasses. The overall atmosphere is serene and natural.

احجز أرضك وابنِ منزلك

دار الأركان

شركة سعودية مساهمة عامة - مقرّها الرياض - تتمتع بسجل حافل من الإنجازات، إذ وقّرت العديد من المشاريع العقارية المتميزة في المملكة وخارجها على مدى 25 عاماً.

تقدّم دار الأركان منذ تأسيسها عام 1994 فرصاً عقارية متميزة لتنمية ثرواتهم والمحافظة عليها للأجيال القادمة. تُوفّر مشاريع دار الأركان للقاطنين فيها أسلوب حياة عصري يليق بتطلعاتهم، وتشهد على ذلك المجمعات السكنية والعقارات الراقية ومراكز التسوق التي طورتها، والتي ساهمت في تنمية القطاع العقاري في المملكة. ساهمت ثقة العملاء بنا في تطوير القطاع العقاري في المملكة إلى أعلى المستويات.



15,000

وحدة سكنية
تم تسليمها

500,000

متر مربع من
المساحات التجارية

رأس مال قدره
10.8 مليار
ريال سعودي

أصول تبلغ
28 مليار
ريال سعودي

الرياض، المملكة العربية السعودية	بكين، الصين	لندن، المملكة المتحدة	دبي، الإمارات العربية المتحدة
12622 طريق مكة المكرمة، حي الوزارات، بجانب فندق ماريوت الرياض	303-309، نورث تاور، كيري سنتر، شارع جوانجتشو 1، محافظة شاويانغ +86 132 5888 6222	50 هانز كريسينت، نايتسبريدج، لندن، SW1X 0NA	فندق كونراد دبي، شارع الشيخ زايد، مقابل المركز التجاري العالمي، ص.ب 2523، دبي
ماربيا، إسبانيا	سراييفو، البوسنة والهرسك	الرياض، المملكة العربية السعودية	المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية
ماربيا جولدن مايل، فندق ماربيا كلوب	الافرا أنديلا زفيزدوفيك 1، D-طابق الميزانين، 71000	مشروع "شمس الرياض"، 13913 طريق صلبوخ	مشروع "نعيم الجوار"، طريق الأمير سلطان، الهجرة
الرياض، المملكة العربية السعودية	جدة، المملكة العربية السعودية	الدوحة، قطر	
شارع الأفلاج، السويدي 12796، الرياض	حي الشاطئ، 23613، شارع الملك عبد العزيز، جدة	مكتب 1111، مارينا توين تاورز، لوسيل مارينا	

للمزيد من المعلومات عن مشروع "سدره، البوسنة"،
يمكنك الاتصال بنا على الرقم [+971 800 40404](tel:+97180040404) (الإمارات العربية المتحدة)،
[800 3536](tel:8003536) (قطر) أو [800 123 3333](tel:8001233333) (السعودية)

يمكنك زيارة موقعنا daralarkan.com
أو مراسلتنا عبر info@alarkan.com أو منصات التواصل الاجتماعي

دار الأركان

DARALARKAN.COM