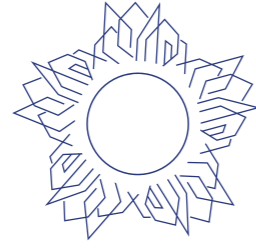


# قيردك

شمس الرياض  
SHAMS AR RIYADH

امتلكوا عقاركم. امتلكوا مستقبلكم



# شمس الرياض SHAMS AR RIYADH

موقع مثالي: شمال مدينة الرياض على طريق الملك خالد، يتوسط أهم  
الوجهات الرئيسية بالعاصمة.



7 دقائق إلى  
بوابة الدرعية



على طريق الملك خالد  
وشوارع رئيسية بعرض  
60 و80م



9 دقائق إلى مركز الملك  
عبدالله المالي



19 دقيقة إلى مطار  
الملك خالد الدولي



15 دقيقة  
إلى برج المملكة



12 دقيقة إلى  
جامعة الملك سعود  
وجامعة الأميرة نورة





## مخطط عام متفرد... الأول من نوعه في المملكة

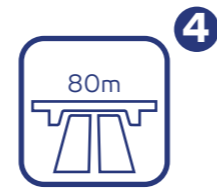
يمتد مشروع شمس الرياض على مساحة تزيد عن 5 ملايين متر مربع، ويعد الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية من حيث المخطط العام المتفرد الذي يتألف من مساحات تجارية وسكنية تخدمها مرافق متكاملة عالية الجودة تضمن أسلوب حياة عصرية راقية.



فيرديز



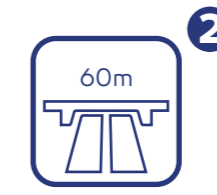
مجمع سابك السكني



شارع عرض 80 م



طريق الأمير أحمد بن  
عبدالله بن عبدالرحمن



شارع عرض 60 م



طريق الملك خالد





شمس الرياض  
SHAMS AR RIYADH





# شمس الرياض

## موقع استثنائي لمشروع استثنائي

يُعد مشروع «شمس الرياض» أحد أكبر وأهم المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث يقع على بعد بضع كيلومترات من وسط مدينة الرياض باتجاه الشمال الغربي على طريق الملك خالد، ويسهل الوصول من المشروع إلى أهم المناطق الحيوية بمدينة الرياض مثل مركز الملك عبد الله المالي، ومنطقة الدرعية، والحي الدبلوماسي، ومطار الملك خالد الدولي، وجامعة الملك سعود وغيرها. كما يخدم المشروع شوارع رئيسية بعرض 80 و60 م، مما يوفر سهولة وسرعة الحركة إلى مختلف المناطق بالمشروع.







## النموذج المثالي للحيز السكني الراقى المعاصر

عندما نتحدث عن البيئة السكنية المتكاملة، هناك اسم واحد يتصدر سوق العقار السعودي، إنه مشروع «شمس الرياض» الذي يضم مساحات تجارية وسكنية تحتضن باقة من أرقى المرافق الترفيهية والخدمية والمطاعم ومراكز التسوق التي توفر لكل من يعيش هناك أسلوب حياة عصري لا مثيل له. كما يتميز تخطيط مشروع شمس الرياض بوجود المسطحات الخضراء والحدائق المركزية الغناء داخل الأحياء السكنية. إضافة إلى مناطق لعب الأطفال والمرافق الشاملة كالمدارس والجهات الحكومية والمساجد، ليمنحك هذا المجموع المثالي حياة مريحة هادئة وعصرية.





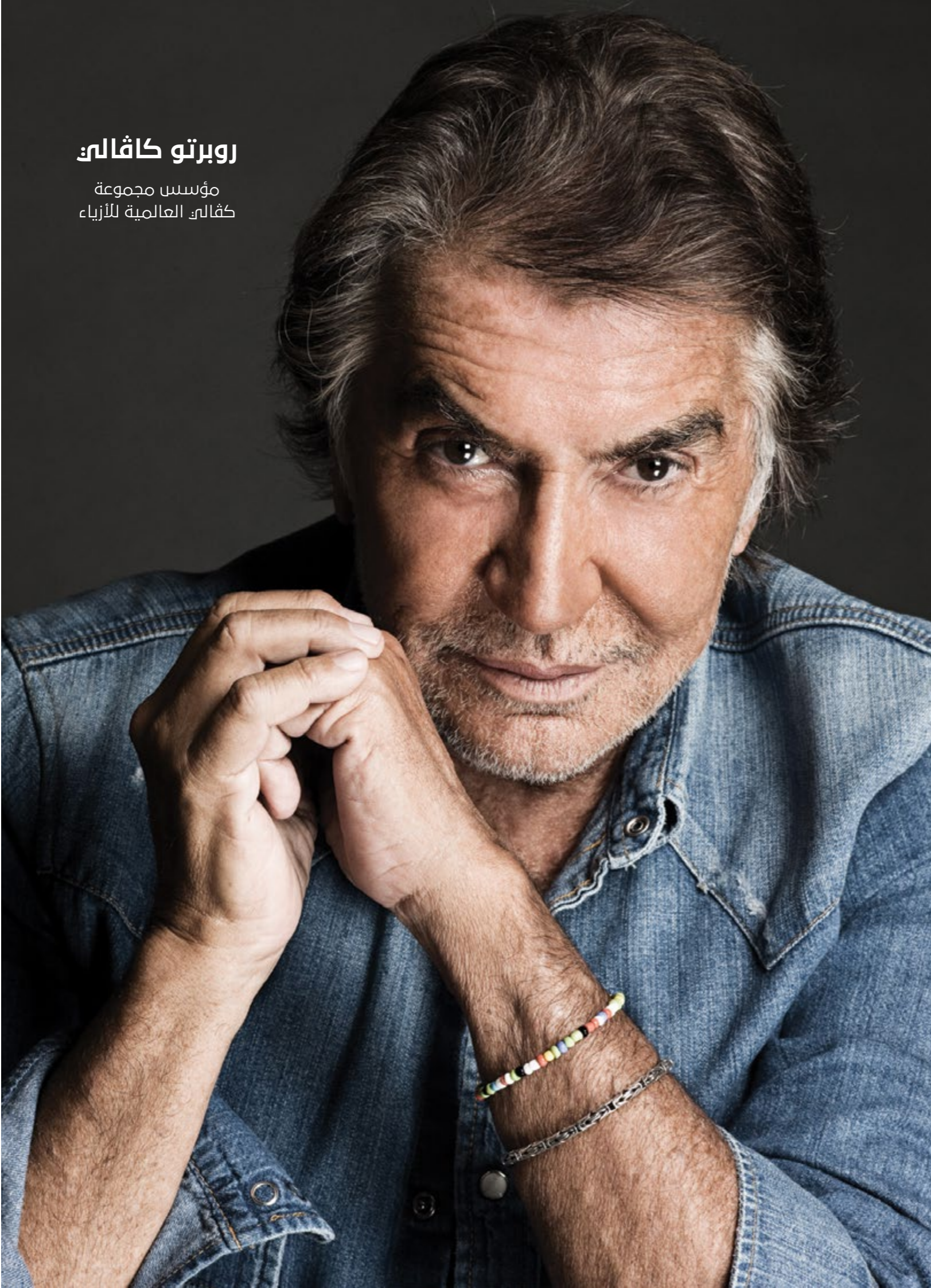
# حياتك في السعودية بلمسة عالمية

الاهتمام بأدق التفاصيل هي سمة بارزة تميز مشروع «شمس الرياض»، حيث يجري العمل حالياً بالمخطط على تطوير بنية تحتية متكاملة بمقاييس عالمية. ويشتمل المخطط على فلل وقصور فاخرة مصممة من قبل المصمم العالمي **روبرتو كازالي**، وتتميز بإطلالة خلابة على وادي حنيفة، المنتزه الترفيهي الحيوي في قلب المشروع.



روبرتو كالثاني

مؤسس مجموعة  
كالثاني العالمية للأزياء



## لنتكّر لكم عالمًا استثنائيًا

ينفرد مشروع شمس الرياض بأرقى  
التصاميم الداخلية من إبداعات دار التصميم  
العالمية الشهيرة مجموعة **روبرتو كالثاني**

تصاميم داخلية من

roberto cavalli



VICTORIA

تصاميم داخلية من

roberto cavalli



AIDA

تصاميم داخلية من

roberto cavalli







قیردن:



## فني مجمّع فيردني لمستك المبدعة تصنع الفرق

الإبداع لا يتوقف عند حد والابتكار لا ينتهي. فني مجمّع فيردني السكني. أطلق العنان لتصاميمك وشيّد منزلاً مميّزاً على أرض واسعة يُعبر عن شخصيتك الحقيقية، ويرسم ملامح مستقبلك. ببساطة، إبداعك دائماً يتحدث عنك هنا، ولمستك الخاصة هي من يصنع فرقاً واضحاً.





# امتلك منزل المستقبل فإن مجمّع سكني يعبر عنك

امتلك منزل المستقبل الذي لطالما حلمت به فإن مجمّع فيردن السكني الذي يجسد المعنى الحقيقي للإبداع والتطور. يتميز المجمع بموقع حيوي ضمن مشروع شمس الرياض، وبإطلالة خلابة على وادي حنيفة من جهة ومدينة الرياض من الجهة الأخرى. ويرتبط بشكل مباشر بطريق الملك خالد بعرض 100 م وشوارع رئيسية بعروض 80م و60م.

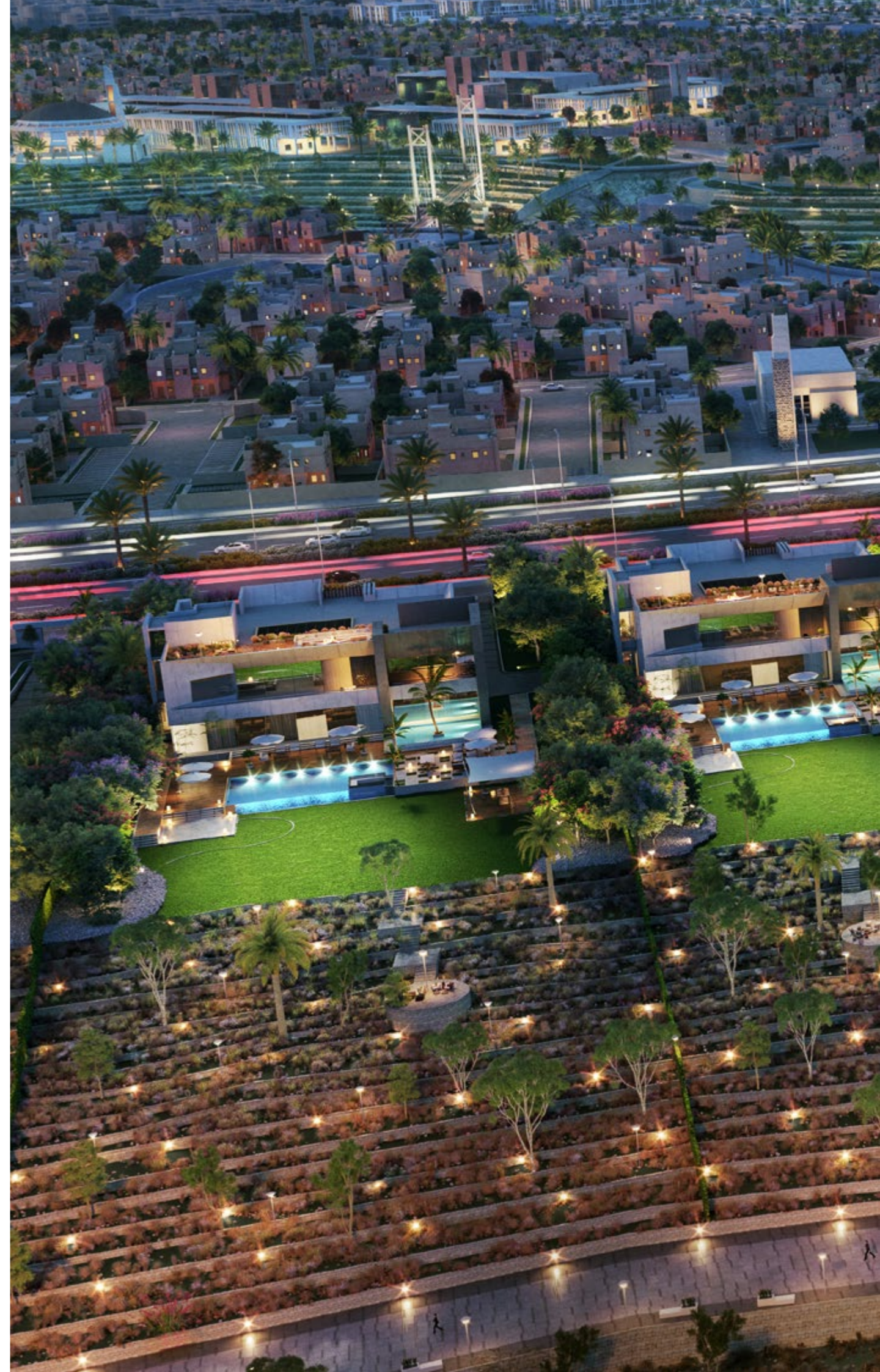
ومن أجل أن تكتمل مميزات الحياة الراقية، سوف يشتمل مجمّع فيردن السكني على حدائق داخلية جميلة ومساجد ومطاعم ومركز تجاري على ضفاف الوادي إضافة إلى مجموعة متنوعة من المناطق الترفيهية، لتتعرف أكثر على تجارب جديدة ومغامرات لا تنتهي.





## قيردين... روعة حياة الشباب العصرية

لأن حياة الشباب المفعمة بالمرح هي محور اهتمامنا، حرصنا على أن يحتضن مجمّع قيردين السكني العديد من الوجهات والمرافق التي تناسب أسلوب العيش الذي يميزك ويرضيك، لتشعر وكأنك في عطلّة دائمة وأنت في منزلك. استرخ، اكتشف. استمتع بمعايير الحياة الراقية التي تُضفي على تجربة العيش في قيردين روعة استثنائية لا مثيل لها.





## مساحات راقية للعيش بحجم تطلعاتك

تتنوع الوحدات السكنية التي يشملها المجمع السكني فيردني لتناسب احتياجاتك وتلائم تطلعاتك، فمن الفلل بمساحاتها المتنوعة إلى القصور الفاخرة بإطلالتها المباشرة على وادي حنيفة.



20 قصر بمتوسط مساحة  
أرض 4800 م<sup>2</sup>



381 فيلا سكنية بمتوسط  
مساحة أرض 600 م<sup>2</sup>



أسواق تجارية بمتوسط  
مساحة أرض من 17000 م<sup>2</sup>  
إلى 86000 م<sup>2</sup>



مدرسة



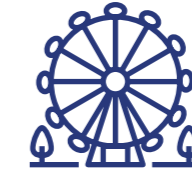
3 عمارات سكنية بمتوسط  
مساحة أرض من 15000 م<sup>2</sup>  
إلى 22000 م<sup>2</sup>



2 حدائق داخلية



مطاعم و مقاهي



مناطق ترفيهية في  
وادي حنيفة



3 مساجد



## فريدة... الاختيار الأمثل لك

لأننا ندرك تماماً أن المستقبل يبدأ اليوم، سيتم بناء مجمع فريدة السكني بشكلٍ تام وفقاً لأحدث ابتكارات تكنولوجيا المعلومات لمواكبة المستقبل وتطلعات جيل المستقبل، ومن أجل تلبية كافة احتياجاتهم. ستكون تكنولوجيا المعلومات حاضرة في فريدة ابتداءً من مرحلة الإنشاء وإدارة المشروع وصولاً إلى تسليمه.



أنظمة العناية الذاتية



المنازل الذكية  
المتصلة بالإنترنت



أنظمة كفاءة الطاقة



مزود بأنظمة أمنية







شمس الرياض  
SHAMS AR RIYADH





# مخطط شمس الرياض العام SHAMS AR RIYADH MASTER PLAN



شارع عرض 60م

شارع عرض 80م

طريق الملك خالد (طابق)





## دار الأركان

شركة مساهمة عامة سعودية تتخذ من العاصمة السعودية الرياض مقراً لها، وتتمتع بسجل حافل بالإنجازات، حيث وفرت العديد من المشاريع العقارية المتميزة في المملكة العربية السعودية على مدى 25 عاماً. وتقدم دار الأركان منذ تأسيسها في العام 1994م فرصاً عقارية متميزة لملاك المنازل والمستثمرين تنمي وتحفظ ثروتهم للأجيال القادمة. وتوفر مشاريع دار الأركان للقاطنين فيها ومالكها أسلوب حياة عصرية يليق بتطلعاتهم، وتقف المجمعات السكنية والعقارات الراقية ومراكز التسوق التي طورتها شاهدة على نجاحها وتميزها، ونجحت بفضلها في تنمية القطاع العقاري في المملكة.

رأس مال قدره

**10.8**

مليار ريال سعودي

أطول تبلغ

**26**

مليار ريال سعودي

**15,000**

وحدة سكنية

**500,000**

متر مربع من المساحات التجارية

الرياض، المملكة العربية السعودية

12622 طريق مكة المكرمة،  
ص: الوزارات،  
بجانب فندق الماريوت الرياض

800 1233333  
info@alarkan.com

جدة، المملكة العربية السعودية

مكتب رقم 83،  
الدور الثامن، برج المخمل  
ص: الخالدية، 23422  
طريق الأمير سعود الفيصل

800 1233333  
info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

مشروع "شمس الرياض"،  
13913 طريق طلبوخ

800 1233333  
info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

القطر مول 12791،  
السويدي: العام،  
ص: السويدي:

800 1233333  
info@alarkan.com

سراييفو، البوسنة والهرسك

U1 فرا أنديلا زفيزدوفيك 1،  
D-طابق الميزانين  
71000 سراييفو

info@alarkan.com

دبي، الإمارات العربية المتحدة

فندق كونراد دبي،  
مقابل المركز التجاري العالمي،  
شارع الشيخ زايد  
ص.ب. 2523

+ 971 800 40404  
info@alarkan.com

المدينة المنورة، المملكة العربية

السعودية

مشروع "نعيم الجوار"،  
طريق الأمير سلطان،  
الهجرة

800 1233333  
info@alarkan.com

25  
عاماً  
عاجزة@

DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان