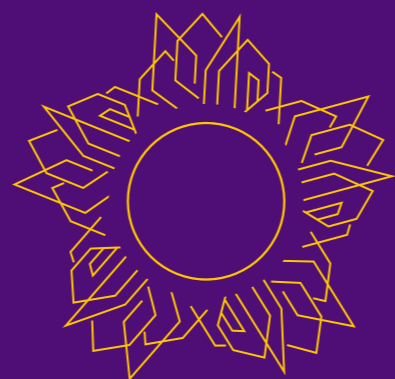


DAR
AL ARKAN
دار الأركان



شمس الرياض
SHAMS AR RIYADIH





شمس الرياض
SHAMS AR RIYADH



مقرها الرياض

شركة دار الأركان للتطوير العقاري هي شركة مساهمة عامة سعودية -مقرها الرياض- مدرجة في السوق المالية السعودية (تداول).

رأس مالها 10,8 مليار ريال

يبلغ رأس مال الشركة 10,8 مليار ريال سعودي، وتبلغ أصولها 26 مليار ريال سعودي، وتمتد أراضى الشركة على مساحة 37 مليون متر مربع، لتكون بذلك شركة التطوير العقاري الرائدة في الشرق الأوسط.

تأسست عام 1994

منذ عام 1994م، أثرت شركة دار الأركان قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية بأفضل الحلول السكنية المبتكرة، حيث قامت بتطوير 15 ألف وحدة سكنية و500 ألف متر مربع من المساحات التجارية الفاخرة.

حققت نجاحًا عالميًا

حققت دار الأركان نجاحًا عالميًا لكونها أكبر شركات التطوير العقاري في السعودية، من خلال التعاون مع الخبراء حول العالم، كما طورت أنظمتها لثرسن معايير الجودة العقارية من جهة المعمار والتصميم لتقدم أرقى الوحدات السكنية على الإطلاق.

DAR AL ARKAN دار الأركان

Based in
RIYADH,
KSA

Based in Riyadh (KSA), Dar Al Arkan is a public shareholding company listed on the Saudi Stock Exchange (Tadawul).

SR10.8
billion
CAPITAL

With SR10.8 billion in capital and SR26 billion in assets, spanning 37 million sq.m, we are the leading real estate company in the Middle East.

Since
1994

Since 1994, Dar Al Arkan has been delivering innovative housing-solutions to KSA's real estate sector and has built many lifestyle communities; 15,000 units and 500,000 sq.m of commercial space to be exact.

GLOBAL
success

Primed for global success, Dar Al Arkan, the largest real estate developer in KSA, has been collaborating with the best minds in the world, pushing the possibilities of real estate, architecture and design, to create remarkable timeless buildings.

مخطط عام مميز لأول مرة في المملكة

يعتبر مشروع "شمس الرياض" -الذي يمتد على مساحة 5,059,000 متر مربع- الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية، ويتألف المشروع من مساحات تجارية وسكنية تخدمها أجود المرافق لأسلوب حياة حصري.

A premium grand
master plan
for the **FIRST TIME**
IN THE KINGDOM

Shams Ar Riyadh spanning 5,059,000 sq.m, is the first of its kind in the Kingdom of Saudi Arabia. The project comprises of both commercial and residential spaces incorporated with the finest facilities for an exclusive lifestyle.



إعادة تعريف مفهوم الموقع المثالي

يقع مشروع "شمس الرياض" في موقع حيوي شمال الرياض على طريق الملك خالد، حيث سهولة الوصول إلى أهم الوجهات ومناطق الجذب الرئيسية في المدينة.

Redefining the concept of **IDEAL** **LOCATION**

Set in a vital location in the north of Riyadh on King Khalid Road, Shams Ar Riyadh enjoys easy access and connectivity to the city's prime lifestyle destinations and top attractions.

12 min.
دقيقة

إلى جامعة الملك سعود
to King Saud University



15 min.
دقيقة

إلى برج المملكة
to Kingdom Tower



19 min.
دقيقة

إلى مطار الملك خالد الدولي
to King Khalid International Airport



16 min.
دقيقة

إلى جامعة الأميرة نورا
to Princess Nora University



9 min.
دقائق

مركز الملك عبد الله المالي
King Abdullah Financial District





4

شارع 80م
80m Street



5

بيلا فيستا
Bella Vista



1

طريق الملك خالد
King Khalid Road



2

شارع 60م
60m Street



3

طريق الأمير أحمد بن عبدالله
بن عبدالرحمن
Prince Ahmed bin Abdullah
bin Abdul Rahman Road



3

1

2

5

4

مدينة متكاملة داخل العاصمة

يمثل مجتمع "شمس الرياض" السكني نموذجًا
مثاليًا للحياة المتكاملة، بطابع عصري ومتطور
يفوق تطلعاتك.

A CITY WITHIN a city

Shams Ar Riyadh residential community
is the exemplary model of integrated living,
with a modern and sophisticated character
that surpasses your expectations.





مجتمع استثنائي مبني على مستوى جديد من التكامل

تم الاعتناء بأدق التفاصيل بدءًا من المساحات متعددة الاستخدامات والمساحات السكنية والتجارية العامرة بمراكز تسوق حيوية ومطاعم متعددة، إلى المسارات المُحاطة بأسطح خضراء ومناطق لعب الأطفال، بالإضافة إلى المرافق الشاملة كالمدارس والجهات الحكومية والمساجد، ليمنحك هذا المجتمع الاستثنائي حياة مُريحة هادئة وعصرية.

EXTRAORDINARY COMMUNITY built on a new level of integration

Thought down to the finest details, from mixed-use space to residential and commercial spaces replete with vibrant retail centres, multicuisine restaurants, walkways centred around lush green landscapes, children's play areas, and added facilities such as schools, clinics, government offices and mosques, make this an exceptional community, that grants you a hassle-free, convenient and modern life.



طبيعة خلابة تحتضنك في وادي حنيفة

يحيط بوادي حنيفة مسطحات خضراء ومنتزهات ومساحات مفتوحة وتتخلله جداول المياه، مما يخلق من "شمس الرياض" بيئة سكنية استثنائية لك ولأسرتك.

Surrounded by the beautiful **WADI HANIFA**

The lush green landscapes of Wadi Hanifa drape the parks, promenades and open spaces creating an exceptional residential ambiance for you and for your family.



مرافق خدمية بمعايير عالمية

مجتمع سكني يشمل كافة جوانب المعيشة عالية الجودة من خدمات تعليمية وترفيهية ومرافق صحية كاملة ومساجد، بالإضافة إلى أنظمة كهربائية وميكانيكية ذكية.

Experience WORLD-CLASS facilities

A residential community incorporated with top-notch facilities to meet educational, medical, recreational and religious purposes and equipped with smart electrical and mechanical systems.



متعة التسوق في المنطقة التجارية

تمتد المنطقة التجارية بمخطط "شمس الرياض" على مساحة
717,000 متر مربع، وتضم مجموعة متنوعة من الأماكن
الترفيهية ومنافذ التسوق العامرة بأشهر العلامات التجارية.

ENJOY SHOPPING at the commercial district

A variety of entertainment venues and shopping outlets
of famous brands are located on an impressive commercial
area spanning 717,000 sq.m in Shams Ar Riyadh.



لمحظّات لا تُنسى

استمتع بقضاء أمتع الأوقات مع الأصدقاء والعائلة
في المطاعم والمقاهي العالمية، بإطلالات رائعة
على وادي حنيفة.

MOMENTS never forgotten

Enjoy good times with friends and family
in the finest international restaurants
and cafés, overlooking the wonderful
Wadi Hanifa.





المسجد الكبير

تم تصميم المسجد الكبير داخل مخطط "شمس الرياض" لتأدية الطلوات في أجواء روحانية، وسط مساحات خضراء تُحيط بهذا المسجد المهيّب، بالإضافة إلى عدة مساجد أخرى متاحة للمصلين في جميع أرجاء "شمس الرياض".

The GRAND Mosque

Explore your spiritual inner being in Shams Ar Riyadh at the divine mosque beautified by green landscapes. In addition to the grand mosque, the residents have access to many mosques, built throughout Shams Ar Riyadh.



مجتمع مرموق لحياة عائلية استثنائية

وفر لأبنائك بيئة صحية وآمنة للنمو، وامنحهم طفولة سعيدة من خلال الملاعب والحدائق المتوفرة لهم، بالإضافة إلى مرافق تعليمية متطورة، لمستقبل باهر لأطفالك.

ADVANCED COMMUNITY for an exceptional family life

Provide your children with a healthy and a safe environment to live in. A memorable childhood spent in playgrounds and parks, as well as a bright future for your children shaped by advanced educational facilities.



المنطق العام KEY PLAN



الأراضي السكنية (قصور)
Residential Plots (Mansions)



الأراضي السكنية (فلل)
Residential Plots (Villas)



الأراضي السكنية (عمائر)
Residential Plots (Buildings)



الأراضي التجارية
Commercial Plots





دوار
Roundabout

80m Road
شارع 80م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

15m Road
شارع 15م

60m Road
شارع 60م

الطريق الى القصيم
Way to Al Qusaim

طريق الملك خالد
King Khalid Road

الطريق الى رباح
Way to Ar Riqach


مركز تجاري
Commercial Centre


شقق فندقية
Hotel Apartments


مرفق تعليمي
Educational Facility


وادي حنيفة
Wadi Hanifa


لمزيد من المعلومات، تواصل معنا عبر أقرب مكتب مبيعات لك:

 جدة، المملكة العربية السعودية
23422 طريق الأمير سعود الفيصل، حي الخالدية،
برج المخمل، الدور الثامن، مكتب رقم 83
+ 966 800 1233333
info@alarkan.com

 الرياض، المملكة العربية السعودية
12622 طريق مكة المكرمة، حي الوزارت،
بجانب فندق الماريوت الرياض
+ 966 800 1233333
info@alarkan.com

 سراييفو، البوسنة والهرسك
ش.فرا انديلا زفيزدوفيكاً 1، D-طابق الميزانين، 71000 سراييفو
info@alarkan.com

 دبي، الإمارات العربية المتحدة
شارع الشيخ زايد، فندق كونراد دبي،
مقابل المركز التجاري العالمي
+ 971 800 40404
info@alarkan.com

 لندن، المملكة المتحدة
21 هاين فيو كلوز، LE49LJ هاميلتون أوفيس بارك، هاميلتون، ليستر
info@alarkan.com

إخلاء المسؤولية: جميع الصور، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط، وخاضعة للتغيير في أي وقت حتى اكتمال المشروع، وفقاً للتصميم النهائي للمشروع والموافقات التنظيمية وتصاريح التخطيط، وجميع الإكسسوار والتشطيبات الداخلية مثل: ورق الجدران، والثريات، والأثاث، والإلكترونيات، والسلم البيضاء، والستائر، والمناظر الطبيعية، والأرصفة، وحالة اللياقة البدنية، وحمامات السباحة، وغيرها من العناصر المعروضة في الكتيب، أو مجسم الشقق، أو ما بين حدود قطعة الأرض والوحدة، يتم عرضها لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الشكل والتركييب والمواصفات الفعلية ما لم يُذكر خلاف ذلك من قبل المطور.

For more information, please contact us at the sales office near you:



RIYADH, KSA

12622 Makkah Road, Al Wizarat, beside Marriott Hotel Riyadh

+966 800 123 3333
info@alarkan.com



JEDDAH, KSA

23422 Prince Saud Al Faisal Road, Al-Khalidiya, Al Mukhmal Tower, 8th floor, office No. 83

+966 800 123 3333
info@alarkan.com



DUBAI, UAE

Sheikh Zayed Road, Conrad Dubai, opposite World Trade Centre

+971 800 40404
info@alarkan.com



SARAJEVO, BiH

Ul. Fra Andjela Zvizdovica 1, D-mezanin, 71 000 Sarajevo, BiH

info@alarkan.com



LONDON, UK

21 High View Close, LE4 9LJ, Hamilton Office Park, Hamilton, Leicester

info@alarkan.com

Disclaimer: All pictures, plans, layouts, information, data and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project, regulatory approvals and planning permissions. All accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, gym, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment or between the plot boundary and the unit, are not part of the unit and are shown for illustrative purposes only.



شمس الرياض
SHAMS AR RIYADH

DAR
AL ARKAN
دار الأركان

