

A photograph of a modern, multi-story building with a central tower, palm trees, and a courtyard at dusk. The building features a mix of light and dark tones, with decorative elements like arched windows and a central entrance. The scene is dimly lit, with the sky transitioning from blue to dark. A large palm tree stands on the left, and a courtyard with small plants is in the foreground. The text 'باريزيانا ليفينج' and 'PARISIANA LIVING' is overlaid in the center.

باريزيانا ليفينج  
PARISIANA LIVING

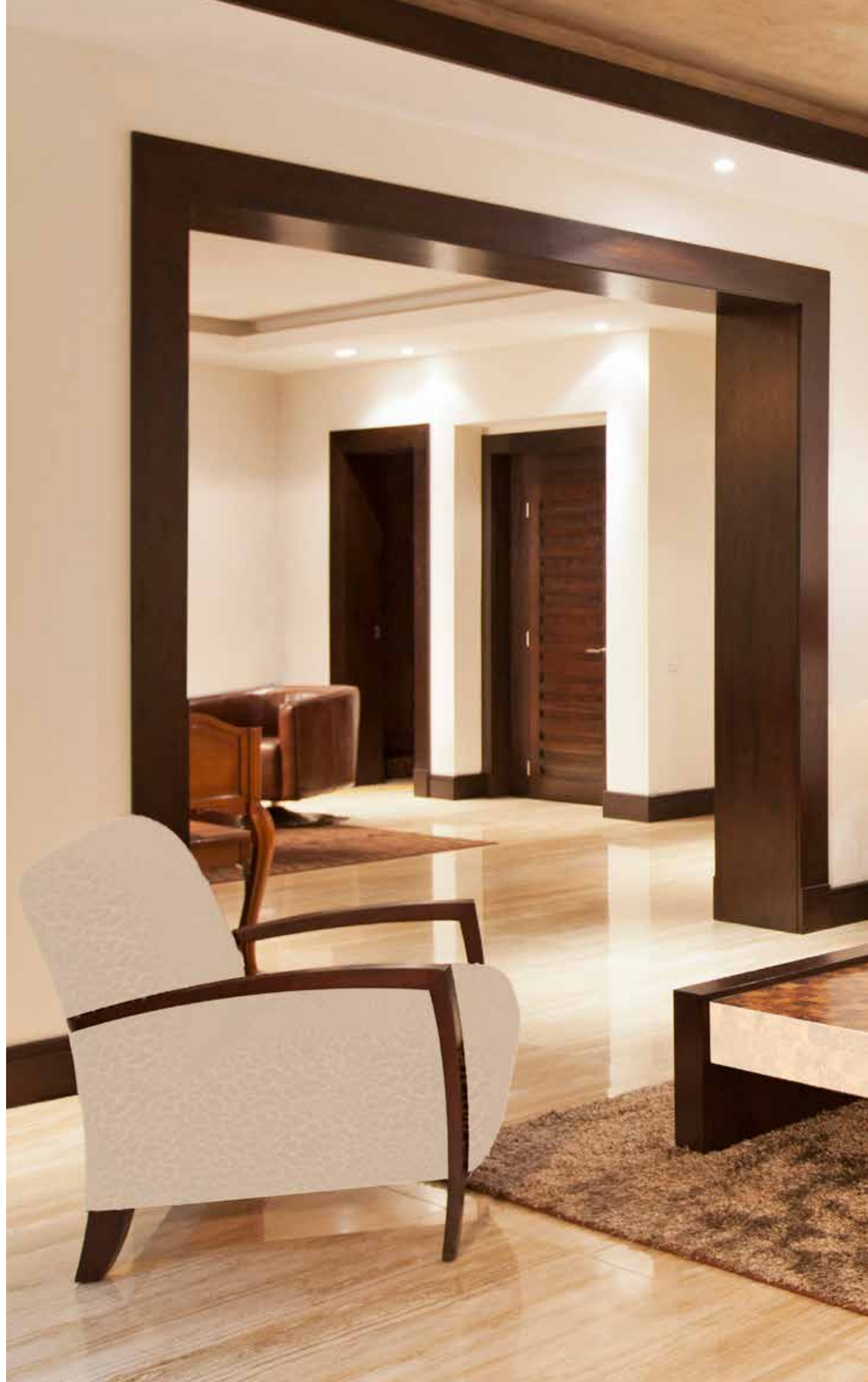


باريزيانا ليفينچ  
PARISIANA LIVING

مجمع فلل  
ذات أسلوب حياة راقبي

A unique lifestyle villa  
community







تصميمات استثنائية مزجت ما بين الذوق الرفيع  
والمفاهيم المعمارية الحديثة.

Exceptional designs that mix timeless taste  
with new architectural concepts.





- خدمة الحراسات الأمنية
- القرب من الحدائق والطرق الرئيسية
- ارضية رحبة للركض

- Security Services
- Proximity to parks and main roads
- Spacious sidewalks for Jogging







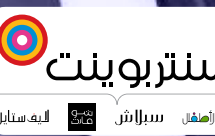
يرتبط المشروع مباشرة مع باريزيانا بوليفارد حيث  
المحلات والمطاعم والمقاهي

The project is well-connected to Parisiana  
boulevard, where boutiques, restaurants,  
and cafes



استمتع بتجربة تسوق استثنائية في القصر مول،  
أحد أكبر المراكز التجارية في المدينة.

Enjoy an exclusive shopping experience  
in Al-Qasr Mall, one of Riyadh's largest  
shopping malls.





ALQASR MALL

القصر  
QASR MALL

وقل

مستشفى  
الحمادي

القصر مول

طريق الملك فهد

مدرسة

مدرسة

موقع استثماري حيوي يصلك بكل الوجهات من  
مؤسسات حكومية ومدارس ومستشفيات كبرى  
ومراكز تجارية شهيرة.

A central investment location with access to  
all destinations; government departments,  
schools, big hospitals, and major shopping  
centers.



من باريزيانا ليفنج إلى القدية، أكبر مدينة للألعاب والترفيه والأولى من نوعها في العالم، في أقل من ٣٠ دقيقة.

From Parisiana Living to Al-Qidayah, the largest sports and entertainment city and the first of its kind in the world, in less than 30 minutes.







SHACK

OG ON

Spicy Chicken Rice Orange Beef Chicken Fresh Veggie

Super Sundae ICE CREAM

# VILLA TYPE 1



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN

إخلاء المسؤولية - دار الأركان: ما لم يذكر خلاف ذلك أعلاه، جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران والشريبات والأثاث والإلكترونيات والمفروشات والستائر وعناصر تنسيق المواقع الطبيعية والصناعية والأرضية والميزات، وحمامات السباحة وغيرها من العناصر المعروضة في الكتيب أو داخل عرض الشقة / الفيلا أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة، لا تعد جزءاً من الوحدة القياسية وقد عرضت لأغراض توضيحية فقط. المناطق معروضة وفقاً لمخططات وقت الطباعة؛ وقد تختلف الأبعاد الفعلية في حالة التنفيذ النهائي، وليس المقصود منها أن تكون جزءاً من أي عقد أو ضمان.

Dar Al-Arkan Disclaimer: Unless otherwise stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment / villa or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and exhibited for illustrative purposes only. Areas shown are based on plans at the time of printing; actual dimensions could vary up to final 'as built' status and are not intended to form part of any contract or warranty.

FLOOR	GROUND	FIRST	ROOF
BEDROOM		4	
LIVING ROOM		1	
MAJLIS	2		
MAID ROOM			1
BATHROOM	3	3	1
TOTAL AREA	323 m <sup>2</sup>		



GROUND FLOOR PLAN

# VILLA TYPE 2



FIRST FLOOR PLAN



ROOF ANNEX PLAN

إخلاء المسؤولية - دار الأركان: ما لم يذكر خلاف ذلك أعلاه، جميع الملحقات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران والشريبات والأثاث والإلكترونيات والمفروشات والستائر وعناصر تنسيق المواقع الطبيعية والصناعية والأرضية والميزات، وخدمات السياحة وغيرها من العناصر المعروضة في الكتيب أو داخل عرض الشقة / الفيلا أو بين حدود قطعة الأرض والوحدة، لا تعد جزءاً من الوحدة القياسية وقد عرضت لأغراض توضيحية فقط. المناطق معروضة وفقاً لمخططات وقت الطباعة؛ وقد تختلف الأبعاد الفعلية في حالة التنفيذ النهائي، وليس المقصود منها أن تكون جزءاً من أي عقد أو ضمان.

Dar Al-Arkan Disclaimer: Unless otherwise stated above, all accessories and interior finishes such as wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool(s) and other elements displayed in the brochure, or within the show apartment / villa or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and exhibited for illustrative purposes only. Areas shown are based on plans at the time of printing; actual dimensions could vary up to final 'as built' status and are not intended to form part of any contract or warranty.

FLOOR	GROUND	FIRST	ROOF
BEDROOM		4	
LIVING ROOM	1	1	
MAJLIS	2		
MAID ROOM			1
BATHROOM	3	3	1
TERRACE	1	2	
TOTAL AREA	381.40 m <sup>2</sup>		



GROUND FLOOR PLAN

باريزيانا ليفينج  
PARISIANA LIVING



باريزيانا ليفينج  
PARISIANA LIVING

DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

[www.parisianaliving.com](http://www.parisianaliving.com)  
800 123 3333