

DAR
AL ARKAN
دار الأركان

شمس الرياض

بالازو

عراقة الماضي رؤية الغد



DAR
AL ARKAN
دار الأركان



شمس الرياض SHAMS AR RIYADH

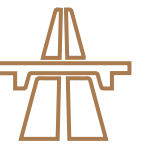
شمس الرياض مشروع حيوي يقع شمال مدينة الرياض على طريق الملك خالد بمساحة تزيد عن ٥ مليون متر مربع، وهو الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية. يتألف المشروع من مساحات تجارية وسكنية تخدمها أجود المرافق، كالمرافق التعليمية، والترفيهية، والصحية، ومراكز التسوق، والجهات الحكومية، والمساجد، بالإضافة إلى التكنولوجيا المتطورة لتعيش أسلوب حياة عائلي عصري ملؤه الراحة والرفاهية.

DAR
AL ARKAN
دار الأركان

شمس الرياض
SHAMS AR RIYADH

يتخذ شمس الرياض موقعاً استراتيجياً على طريق الملك خالد وضمن التوسع المستقبلي لمدينة الرياض، ويتميز بقربه من مشروع بوابة الدرعية.

على طريق
الملك خالد



دقائق إلى
بوابة الدرعية

7



دقيقة إلى مطار
الملك خالد الدولي

19



دقائق إلى مركز
الملك عبدالله المالي

9



دقيقة إلى جامعة
الملك سعود وجامعة
الأميرة نورة

12



دقيقة إلى
حي السفارات

10



دقيقة إلى
برج المملكة

15



بوابة الدرعية.. ربط أصالة الماضي برقن الحاضر ورؤية المستقبل



وادي حنيفة

يمر وادي حنيفة الشهير في قلب مشروع شمس الرياض، وتحيط به المسطحات الخضراء والمنتزهات والمساحات المفتوحة، لتشكل بذلك لوحة فنية رائعة ونافذة خلابة.



بوابة الدرعية

مشروع يمثل جزءاً مهماً من رؤية المملكة 2030، إذ يُعتبر أحد أكبر مشاريع البنية التحتية تطوراً حتى تكون الدرعية أحد أبرز الوجهات السياحية في المملكة والعالم، بنمط معماري تتداخل في الأصالة والحداثة.



الدرعية "جوهرة المملكة"

حي الطريف في الدرعية هو أحد أهم مواقع التراث الوطني في المملكة والمدرج على قائمة اليونسكو لمواقع التراث العالمي. يرمز الحي لتاريخ المملكة العريق وتقاليدها العربية الأصيلة.

شارع الأمير أحمد بن عبد الله بن عبد الرحمن

طريق الملك خالد

لاكازا

جيو فاني

بالازو

طريق الملك

مجمع ساكني

طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي

قيردات



DAR
AL ARKAN
دار الأركان

الحياة المعاصرة فن

شمس الرياض

بالازو



شارع الأفيير أحمد بن عبد الله بن عبد الرحمن

طريق الملك

المشروع مرخص من

وانصاي

البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

رقم الترخيص 90

DAR
AL ARKAN
دار الأركان



شمس الرياض بالازو

هنا منزلك لقضاء أسعد اللحظات
وتمضية أوقات من المرح مع عائلتك
والاستمتاع بلحظات رائعة تُسجّل بها
أجمل الذكريات.

بالازو يتسع لك وللمن تُحب.

DAR
AL ARKAN
دار الأركان



حياة متطورة ورؤية عصرية

لحظات من الرخاء والهدوء تعيشها في
بلازو بعيداً عن صخب المدينة.
لمسة من السحر والجمال يضيفها بلازو
على المناظر الطبيعية لتعيش جواً لطيفاً
تنسى به متاعب اليوم.

DAR
AL ARKAN
دار الأركان



حيث تزدهر حياة عائلتك

كُن جزءاً من مجمّع تملؤه الحيوية
وأحط نفسك بطبيعة خلّابة
وامنح أطفالك البيئة الأمثل للتعلم
واللعب، فالحياة في شمس الرياض
بالازو هي الأمثل لك ولعائلتك.

DAR
AL ARKAN
دار الأركان



نمط حياة للمستقبل

يشمل مجمّع بالازو السكني على حدائق ومساحات خضراء ومطاعم ومراكز تجارية متنوعة، بالإضافة إلى مناطق ترفيهية للأسرة ومناطق أخرى مخصصة للعب الأطفال.

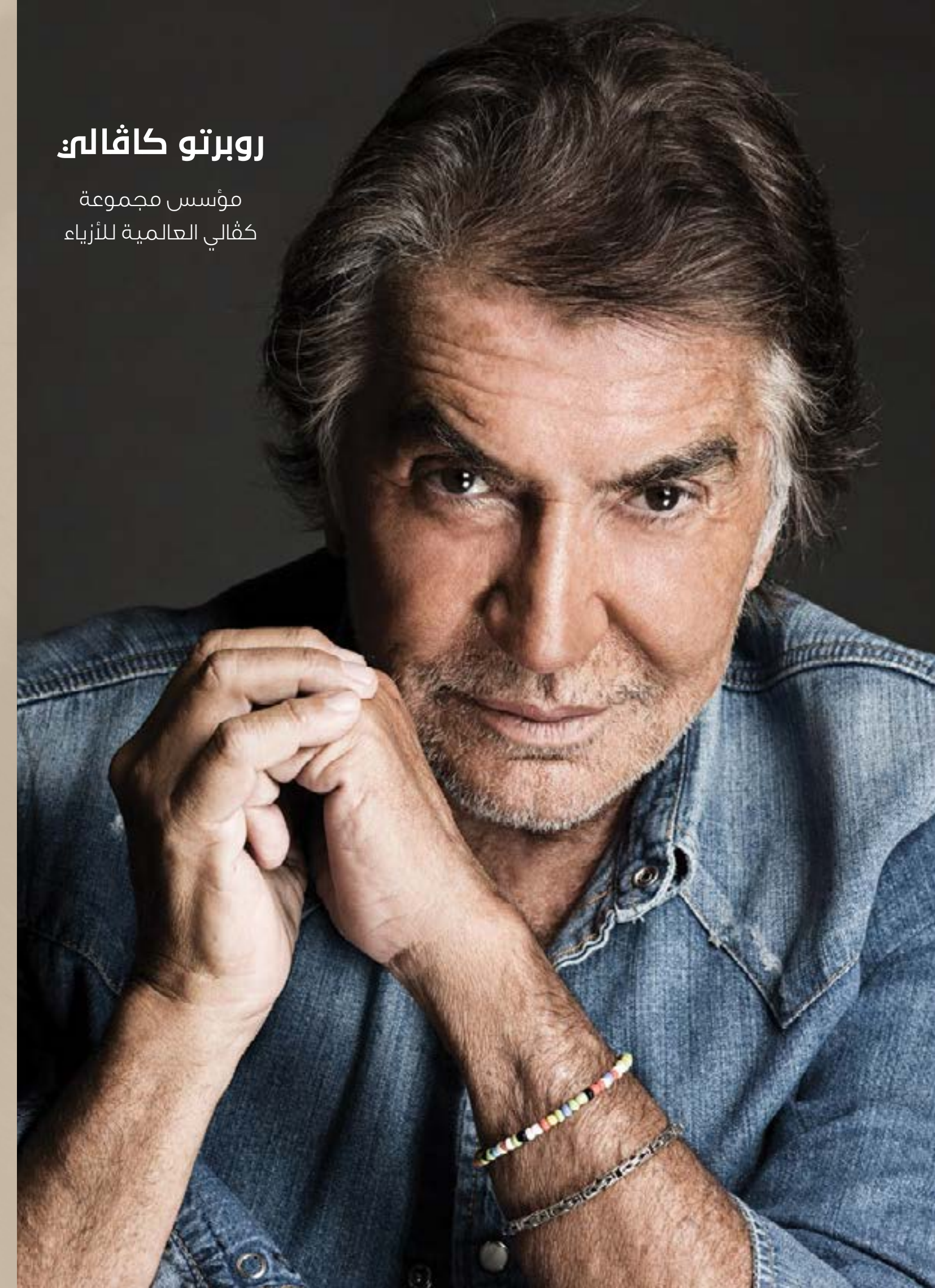
عالم استثنائي فُتكر تنفرد به جيوفاني في شمس
الرياض تزيّنه لمسات فنية عصرية من دار التصميم
العالمية الشهيرة مجموعة روبرتو كافالي، والتي تضي
طابعاً استثنائياً للمشروع بأكلمه.

تماميم داخلية من

roberto cavalli

روبرتو كافالي:

مؤسس مجموعة
كفالي العالمية للأزياء



DAR
AL ARKAN
دار الأركان

تصاميم داخلية من
roberto cavalli



DAR
AL ARKAN
دار الأركان

تصاميم داخلية من
roberto cavalli





الوجهة المثالية للاستثمار

شمس الرياض بالازو، مشروع متكامل يقع ضمن التوسع المستقبلي لمدينة الرياض. يتضمن بالازو فرصاً استثمارية واعدة تشمل: أراضي تجارية وسكنية وفيلات مميزة.

مخطط شمس الرياض العام



الأراضي السكنية (فلل)

الأراضي السكنية التجارية (عمائر)

الأراضي السكنية التجارية (عمائر)
Mixed Use Plots (Buildings)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	2,064.08	2	2
2.5	2,058.16	3	2
2.5	2,058.16	4	2
2.5	2,058.16	5	2
2.5	2,058.15	6	2
2.5	2,058.16	7	2
2.5	2,058.15	8	2
2.5	1,654.98	9	2
2.5	2,064.10	10	3
2.5	2,062.39	11	3
2.5	2,061.19	12	3
2.5	2,059.98	13	3
2.5	2,058.76	14	3
2.5	2,299.71	15	3
2.5	2,391.20	172	11

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	576.79	145	10
2.5	493.65	146	11
2.5	300.00	147	11
2.5	300.00	148	11
2.5	300.00	149	11
2.5	300.00	150	11
2.5	300.00	151	11
2.5	300.00	152	11
2.5	300.00	153	11
2.5	300.00	154	11
2.5	300.00	155	11
2.5	300.00	156	11
2.5	300.00	157	11
2.5	300.00	158	11
2.5	300.00	159	11
2.5	300.00	160	11
2.5	300.00	161	11
2.5	300.00	162	11
2.5	300.00	163	11
2.5	300.00	164	11
2.5	300.00	165	11
2.5	300.00	166	11
2.5	300.00	167	11
2.5	300.00	168	11
2.5	300.00	169	11
2.5	300.70	170	11
2.5	825.54	171	11

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	102	9
2.5	300.00	103	9
2.5	300.00	104	9
2.5	300.00	105	9
2.5	300.00	106	9
2.5	300.00	107	9
2.5	300.00	108	9
2.5	300.00	109	9
2.5	300.00	110	9
2.5	300.00	111	9
2.5	300.00	112	9
2.5	300.00	113	9
2.5	300.00	114	9
2.5	300.00	115	9
2.5	387.07	116	9
2.5	300.00	117	9
2.5	469.64	118	9
2.5	595.47	119	10
2.5	595.50	120	10
2.5	300.00	121	10
2.5	300.00	122	10
2.5	300.00	123	10
2.5	300.00	124	10
2.5	300.00	125	10
2.5	300.00	126	10
2.5	300.00	127	10
2.5	300.00	128	10
2.5	300.00	129	10
2.5	300.00	130	10
2.5	300.00	131	10
2.5	300.00	132	10
2.5	300.00	133	10
2.5	300.00	134	10
2.5	300.00	135	10
2.5	300.00	136	10
2.5	300.00	137	10
2.5	300.00	138	10
2.5	300.00	139	10
2.5	300.00	140	10
2.5	300.00	141	10
2.5	300.00	142	10
2.5	434.39	143	10
2.5	300	144	10

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	59	6
2.5	300.00	60	6
2.5	300.00	61	6
2.5	300.00	62	6
2.5	300.00	63	6
2.5	504.72	64	6
2.5	300.00	65	6
2.5	463.27	66	6
2.5	579.23	67	7
2.5	426.42	68	7
2.5	331.76	69	7
2.5	292.71	70	7
2.5	343.72	71	7
2.5	344.49	72	7
2.5	306.17	73	7
2.5	300.00	74	7
2.5	300.00	75	7
2.5	343.81	76	7
2.5	336.80	77	7
2.5	359.62	78	7
2.5	812.23	79	7
2.5	592.85	80	8
2.5	429.79	81	8
2.5	300.00	82	8
2.5	300.00	83	8
2.5	300.00	84	8
2.5	300.00	85	8
2.5	300.00	86	8
2.5	300.00	87	8
2.5	300.00	88	8
2.5	300.00	89	8
2.5	300.00	90	8
2.5	300.00	91	8
2.5	300.00	92	8
2.5	300.00	93	8
2.5	300.00	94	8
2.5	300.00	95	8
2.5	407.81	96	8
2.5	717.25	97	8
2.5	650.36	98	9
2.5	543.54	99	9
2.5	300.00	100	9
2.5	300.00	101	9

الأراضي السكنية (فلل)
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	579.98	16	4
2.5	374.56	17	4
2.5	332.52	18	4
2.5	304.50	19	4
2.5	319.07	20	4
2.5	304.50	21	4
2.5	309.34	22	4
2.5	304.50	23	4
2.5	303.32	24	4
2.5	304.50	25	4
2.5	301.02	26	4
2.5	304.50	27	4
2.5	302.42	28	4
2.5	304.50	29	4
2.5	307.54	30	4
2.5	304.50	31	4
2.5	316.37	32	4
2.5	304.50	33	4
2.5	328.92	34	4
2.5	304.50	35	4
2.5	514.79	36	4
2.5	375.78	37	4
2.5	596.65	38	5
2.5	484.88	39	5
2.5	300.00	40	5
2.5	300.00	41	5
2.5	653.80	42	5
2.5	300.00	43	5
2.5	300.00	44	5
2.5	607.29	45	5
2.5	375.00	46	6
2.5	375.00	47	6
2.5	300.00	48	6
2.5	300.00	49	6
2.5	300.00	50	6
2.5	300.00	51	6
2.5	300.00	52	6
2.5	300.00	53	6
2.5	300.00	54	6
2.5	300.00	55	6
2.5	300.00	56	6
2.5	300.00	57	6
2.5	300.00	58	6

دار الأركان

شركة سعودية مساهمة عامة -مقرّها الرياض- تتمتع بسجلٍ حافلٍ من الانجازات، إذ وفرت العديد من المشاريع العقارية المتميزة في المملكة على مدى ٢٥ عاماً.

تُقدم دار الأركان منذ تأسيسها عام ١٩٩٤ فرصاً عقارية متميزةً لمُلاك المنازل والمستثمرين لتنمية ثرواتهم والمحافظة عليها للأجيال القادمة. تُوفر مشاريع دار الأركان للقاطنين فيها أسلوب حياة عصري يليق بتطلعاتهم، وتشهد على ذلك المجمعات السكنية والعقارات الراقية ومراكز التسوق التي طورتها، والتي ساهمت في تنمية القطاع العقاري في المملكة.

رأس مال قدره

10.8

مليار ريال سعودي

أصول تبلغ

28

مليار ريال سعودي

15,000

وحدة سكنية تم تسليمها

500,000

متر مربع من المساحات التجارية

الرياض، المملكة العربية السعودية

12622 طريق مكة المكرمة،
ص: الوزارات،
بجانب فندق الماريوت الرياض

800 123 3333
info@alarkan.com

جدة، المملكة العربية السعودية

مكتب رقم 83،
الدور الثامن، برج المخمل
ص: الخالدية، 23422
طريق الأمير سعود الفيصل

800 123 3333
info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

القصر مول 12791،
السويدي: العام،
ص: السويدي:

800 123 3333
info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

مشروع "شمس الرياض"،
13913 طريق الملك خالد

800 123 3333
info@alarkan.com

سراييفو، البوسنة والهرسك

ا1 فرا أنديلا زفيزدوفيك ا1،
D-طابق الميزانيين
71000 سراييفو

info@alarkan.com

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أبراج كونراد دبي،
مقابل المركز التجاري العالمي،
شارع الشيخ زايد، ص.ب.2523

+ 971 800 40404
info@alarkan.com

المدينة المنورة،

المملكة العربية السعودية
مشروع "نعيم الجوار"،
طريق الأمير سلطان، الهجرة

800 123 3333
info@alarkan.com

25
عاماً

عاجزاً@

DAR

AL ARKAN

دار الأركان