Al Maseef المصيف

منازل رائعة ومستقبل زاهر
Quality homes.
Priceless futures.

Al Maseef Residential Complex

DAR
AL ARKAN
دار الأركان

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

نبـني حياة
Built for life

عن دار الأركان

دار الأركان للتطوير العقاري هي شركة مساهمة عامة سعودية تأسست عام 1994. ومنذ إنشائها، قدمت الشركة للقطاع العقاري في المملكة العديد من الحلول السكنية المبتكرة والمجتمعات العمرانية المتكاملة. ولأهمية الدور الذي تلعبه الشركة، تم اختيار شركة دار الأركان للتطوير العقاري من بين أكبر 10 مطورين عقاريين في الشرق الأوسط وفق تصنيف مجلة فوربس لعام 2017 م.

يقع مقر شركة دار الأركان في العاصمة السعودية الرياض، وهي مدرجة في سوق الأوراق المالية السعودية (تداول) برأس مال قدره 10,8 مليار ريال سعودي وبأصول تصل قيمتها إلى 25 مليار ريال سعودي تتوزع على مساحات من الأراضي يبلغ مجموعها 36,4 مليون متر مربع، لتكون بذلك أحد أكبر الشركات العقارية الرائدة في الشرق الأوسط.

وبالرغم من تعدد نشاطاتها، يظل التطوير العقاري في صدارة اهتمامات شركة دار الأركان. وتفخر الشركة بأنها أعادت ابتكار رؤية جديدة لاستغلال المساحات التجارية والسكنية وذات الاستخدام المزدوج. وشكلت المجتمعات العمرانية ومراكز التسوق والأصول العقارية المميزة التي طورتها دار الأركان في مجموعها إرثًا من النجاح تردد صداه في كافة أنحاء المملكة، ودفع عجلة النمو في القطاع العقاري في البلاد نحو الأمام.

Company Profile

Dar Al Arkan is a Real Estate Development Company established in the Kingdom of Saudi Arabia in 1994. Since its founding, the company has delivered innovative housing-solutions to KSA's real estate sector and has built many lifestyle communities. For its significant contributions, Dar Al Arkan made it to the top ten in the Forbes 2017 list "Top Real Estate Companies in the Arab World."

Headquartered in Riyadh, Dar Al Arkan is a public shareholding company listed on the Saudi Stock Exchange (Tadawul). With 10.8 billion SR in capital and 25 billion SR in assets, spanning 36.4 million square meters, Dar Al Arkan is one of the leading real estate companies in the Middle East.

While the company runs diverse operations, real estate remains to be its niche. Dar Al Arkan takes pride in redefining possibilities for commercial, living and mixed-use spaces. The urban communities, shopping centres and iconic property assets that Dar Al Arkan has developed form a legacy of success across the Kingdom of Saudi Arabia, driving growth in the country's real estate sector.

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

استثمر في مستقبلك
Invest for the future

فرصة استثمارية واعدة

تحرص شركة دار الأركان علي تقديم أعلي معايير الرفاهية لكافة عملاءها على اختلاف أذواقهم، حيث تقدم تجربة عقارية جديدة تمزج فيها بين رغبات المستثمرين وفلسفة الشركة في التصميم والتنفيذ. وهذا ما يضع دار الأركان دائماً أمام جميع المنافسين. وتتميز مشاريع دار الأركان بفيلاتها الفسيحة، ووجود النوادي الرياضية للرجال والنساء ومسارات للركض تحيط بها الحدائق الخضراء وملاعب الأطفال، بالإضافة إلى خدمة الأمن والحراسة على مدار الساعة.

A Promising Investment Opportunity

As Dar Al Arkan is determined in delivering quality lifestyle to people coming from all walks of life, it incorporates the investor’s desires in its conception and design. This is what sets Dar Al Arkan apart from its competitors. Dar Al Arkan’s projects feature spacious villas, gymnasiums for both men and women, jogging tracks, lush green gardens, children's playground and round-the-clock security service.

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

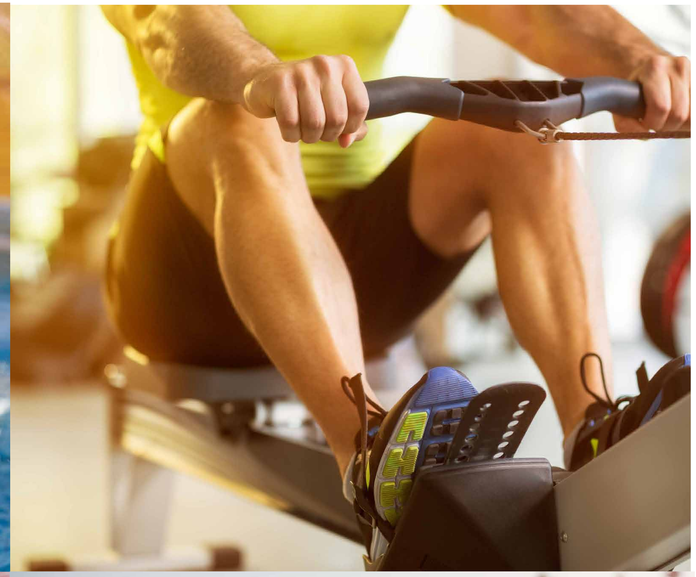
رفاهية مطلقة
Enriching life

التطوير العقاري بمفهوم مُختلف

يضم مجمع المصيف السكني المغلق شمال مدينة الرياض فلل دوبلكس تبلغ مساحة كل منها 263 متر مربع. وتحيط بكل فيلا حديقة خضراء واسعة وملاعب للأطفال، كما يضم المجمع مسبح كبير.

Redefining Real Estate

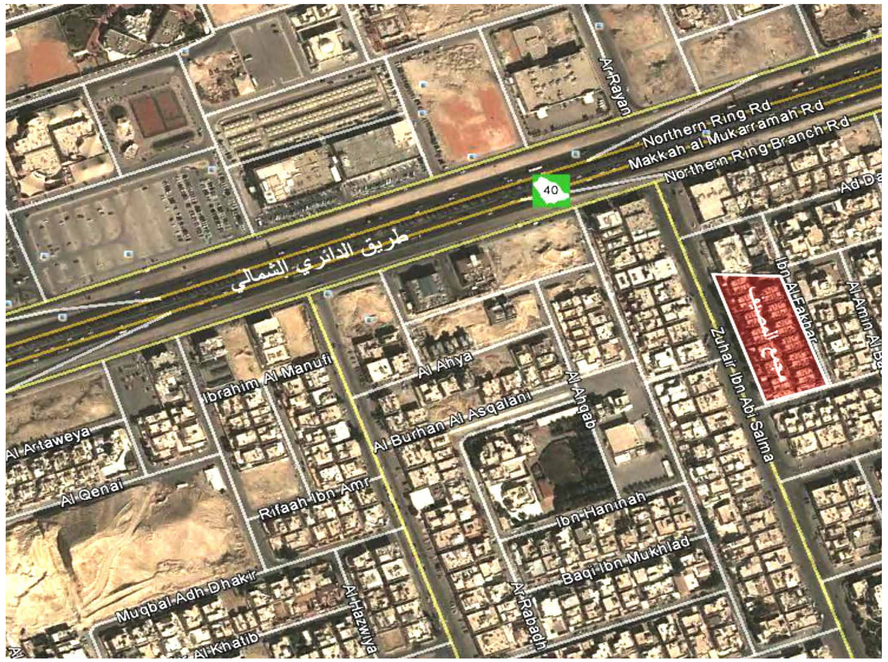
Al Maseef residential complex located in northern Riyadh consists of duplex villas with an area spanning 263 Square meters allotted for each villa. The villas are surrounded by lush green gardens complete with playgrounds for children and a huge swimming pool.



DAR
AL ARKAN
دار الأركان
منزل أحلامك أقرب مما تتصور
Your dream home is closer than
you think

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

موقـع مـثـالي
Perfect location



موقع مجمع المصيف السكني

يقع المجمع في حي المصيف شمال مدينة الرياض بين المخرج رقم 5 و 6 من الطريق الدائري الشمالي. ويتمتع المجمع بإطلالة متميزة علي ثلاث شوارع كبيرة ورئيسية هي شارع زهير بن أبي سلمى الذي يتقاطع امتداده مع طريق الخدمة بالطريق الدائري الشمالي، وتبلغ المساحة الكلية لمشروع مجمع المصيف السكني 8681 متر مربع.

Location of the Al Maseef Residential Complex

The complex is located in Al Maseef neighbourhood, north of Riyadh, between exit 5 and 6 on the northern Ring Road. Zuhair Bin Abi Salma Street lies in close proximity to the Service Road that connects to the Northern Ring Road. The site has a total area of approx. 8,681 Square meters.

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

خدمات متكاملة
Integrated facilities

مميزات مجمع المصيف السكني

- مدخل واحد رئيسي يتم التحكم فيه من خلال غرف الحراسة علي يمين ويسار المدخل علي مدار الساعة ليمنحك الخصوصية الكاملة والأمان التام.
مساحة خدمية ملحقة بغرفتي الحارس مُخصصة لإقامة المناسبات الخاصة والعامة لسكان المجمع.
- حديقة داخلية خاصة لأوقات ممتعة أكثر خصوصية وأمان لسكان المجمع.
- مسابح منفصلة داخل المجمع بإمكانية دخول خاصة من خلال الحديقة الداخلية لتُعطيك خصوصية أكثر.
- باب خارجي خاص بالمطبخ لدخول وخروج الأغراض دون إعاقة للمدخل الرئيسي للفيلا.
- يتيح لك التصميم الفسيح للفلل ونوافذ الصالة الأمامية إطلالة رائعة على الحديقة الخارجية ورؤية مثالية لمراقبة أطفالك أثناء العب فيها.
- تكييف مركزي بالكامل لكل وحدة بالدور الأرضي والدور الأول.

Highlights of the Al Maseef Residential Complex

- The complex is a gated community that respects the privacy of its residents. Regarding security, there are two guard rooms positioned on either side of the main gate.
- The complex dwellers can hold public gatherings in the special service space near the main gate.
- Al Maseef complex residents can enjoy the gardens built within the complex.
- A common swimming pool with separate timings for men and women is built within the complex. The pool can also be accessed through the gardens for better privacy.
- The residents can access their villa through their backyard door as well. This door opens into the kitchen.
- The villas are spacious and the windows of the front hall present a beautiful view of the garden outdoors, perfect to keep watch on children when they play outside.
- Central air-conditioning is provided for each unit on the ground and the first floors.

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

مميزات مجمع المصيف السكني

- خزائن مطبخ داخلية كاملة.
- خزائن جدارية لحفظ الملابس بغرف النوم الرئيسية.
- جميع المغاسل من السيراميك.
- الأرضيات مغطاة بالسيراميك بالكامل.
- مصابيح موجهة في جميع الغرف والصالات.
- درج منفصل للوصول إلى السطح.

Highlights of the Al Maseef Residential Complex

- Complete internal kitchen cabinets
- Wall cupboards are provided in the Master bedroom.
- All wash basins are made of ceramic
- All floors are tiled in ceramic.
- Spotlights light all the rooms and the halls.
- A separate stairway is built to access the villa rooftop.

يحتوي مجمع المصيف على
مسبح ومنطقة لتناول الطعام
بمواصفات عالمية

Al Maseef comes with
a world-class swimming
and dining area

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

تمتع بخصوصية تامة
في حديقتك الأماميه
الخاصة

Enjoy complete
privacy in your own
front garden

تطل الفيلات على حديقة
خارجية مشتركة مع مناطق
للعب الأطفال

Villas open up onto a shared
back garden complete with
children's play areas.

DAR
AL ARKAN
دار الأركان

استثمار مدى الحياة

An investment of a lifetime

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

سكن وعمل وترفيه
Live, work, play

مكونات مجمع المصيف السكني

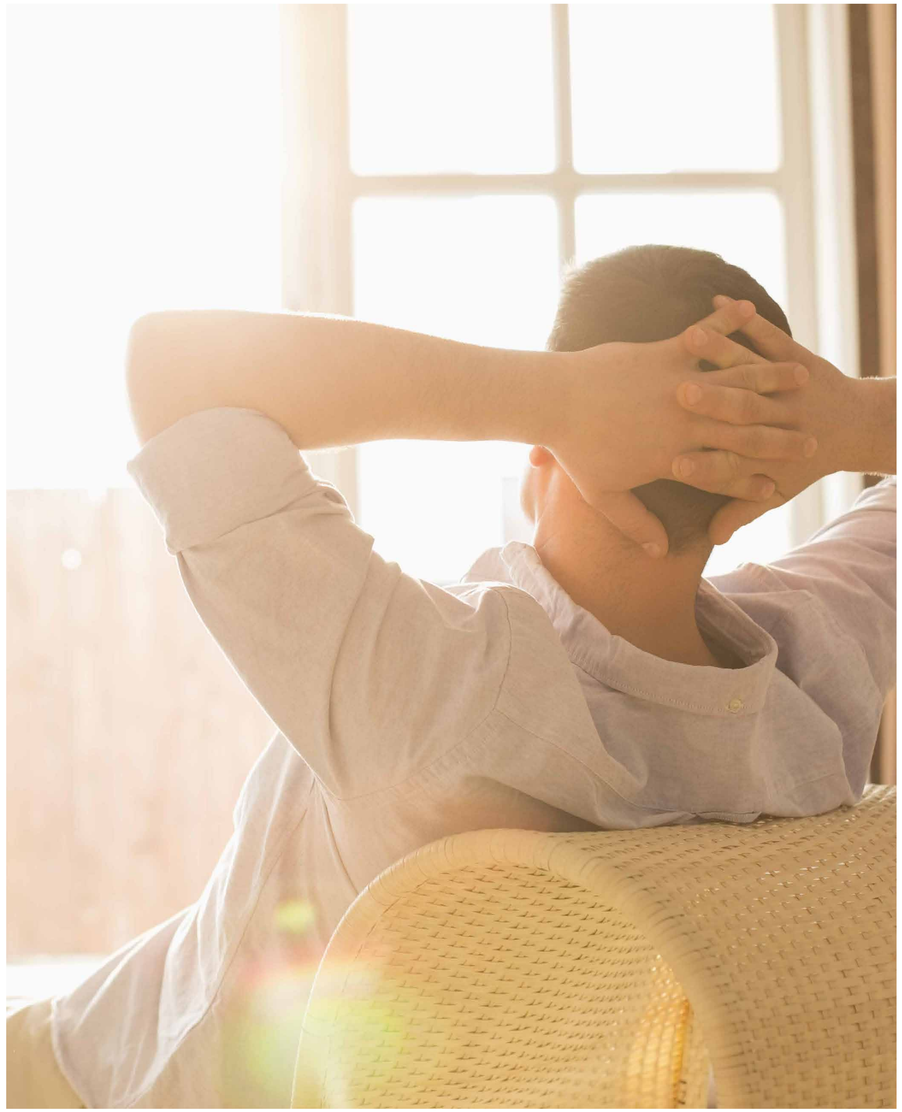
- يتكون مجمع الصيف السكني الراقي من فلل دوبلكس دوبلكس تبلغ مساحة كل منها 263 متر مربع.
- مدخل خارجي رئيسي خاص بكل وحدة، بالإضافة إلى المدخل الرئيسي للمجمع.
- حدائق داخلية مفتوحة تحيط بالفلل وتحتوي علي جلسات وملاعب للأطفال توفر إطلالة رائعة من الصالات وغرف النوم العلوية.
- مسبح منفصلة داخل المجمع لخدمة السكان.
- غرفتي حارس علي يمين ويسار المدخل الرئيسي مُلحق بهما مساحة خدمية مُخصصة لإقامة المناسبات الخاصة والعامة لسكان المجمع.

يوفر مجمع المصيف مجموعة واسعة من الفلل الدوبلكس المصممة لحياة عائلية راقية. وبفضل موقعه المثالي في أحد أكثر الأماكن الحيوية في الرياض، أصبح المجمع من أكثر العقارات المرغوبة للاستثمار والتي تتضاعف قيمتها بمرور الوقت. يقع مجمع المصيف بالقرب من مراكز التسوق الكبرى والمستشفيات والدوائر الحكومية في الرياض، وتم تزويده بمجموعة من المرافق المتنوعة التي تتيح للسكان تجربة عيش عصرية.

Constituents of the complex

- The Al Maseef complex is a gated community consisting of duplex villas with an area spanning 267 sq. m. for each villa.
- In addition to the main gate, there is an external gate to access each villa.
- Beautiful green gardens replete with children's play yards and sitting places surround the villas presenting a great view from the halls and the bedrooms upstairs.
- A common swimming pool is built within the Al Maseef complex. Specific timings are allotted for both men and women to enjoy the pool.
- The main gate is guarded on either side. A special space is allotted for gatherings near the main gate for the residents.

Al Maseef Complex features an array of spacious duplex villas designed for families. Its convenient location at one of the thriving hubs in Riyadh makes it a desirable property to invest in, as its value may grow over time. Al Maseef complex is located in the vicinity of major shopping malls, hospitals and government offices in Riyadh. The community comes with various facilities that are required for a modern upgraded living.

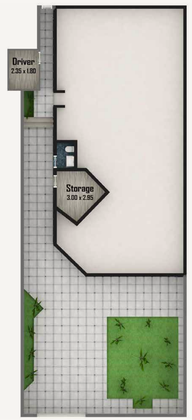


DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان

يتضمن مجمع المصيف مراكز للياقة البدنية وصالات ألعاب رياضية مجهزة بالكامل للرجال وأخرى للنساء، مما يجعل الحفاظ على صحتك ولياقتك البدنية في منتهى السهولة.

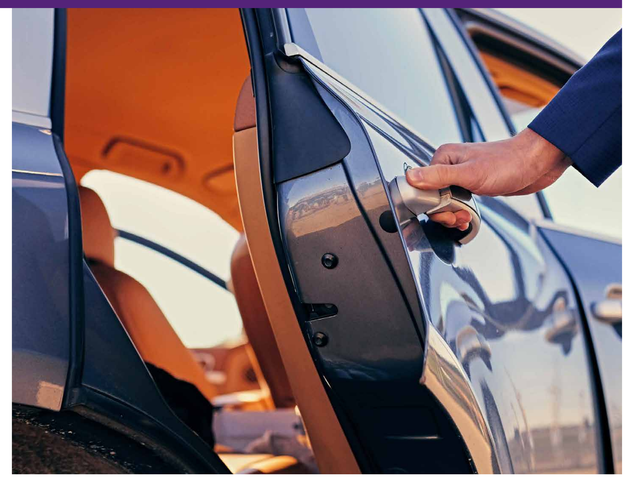
Al Maseef comes with fully equipped male and female gyms, meaning it has never been easier to stay fit and healthy.

DAR
AL ARKAN
دار الأركـــان



غرفة للسائق في كل فيلا

Each villa comes with a room for your personal driver



قيمة حقيقية
Real value

مكونات الفيلا

الطابق الأرضي

- مدخل خارجي كبير خاص بالبيت والسيارة
- ساحة خارجية وموقف خاص للسيارة
- غرفة خاصة بالغسيل وأخري للتخزين
- غرفة مع حمام خاص للسائق
- مجلس مُخصص للرجال
- صالة طعام
- حمام خاص للضيوف
- مطبخ أمريكي مُطل علي صالة الطعام

الطابق الأول

- صالة معيشة
- غرفة نوم رئيسة مع حمام خاص
- غرفة نوم مع حمام خاص
- غرفتي نوم بحمام مشترك

Villa Structure

Ground floor

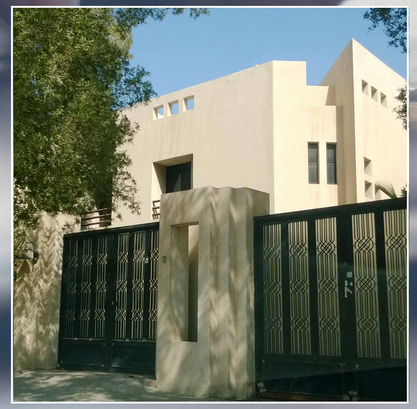
- Special external gate for house and car
- External yard including parking facilities
- Laundry and store rooms
- Driver’s room with an attached bathroom
- Men’s sitting room
- Dining hall
- Bathroom for guests
- American kitchen near the dining hall

First Floor

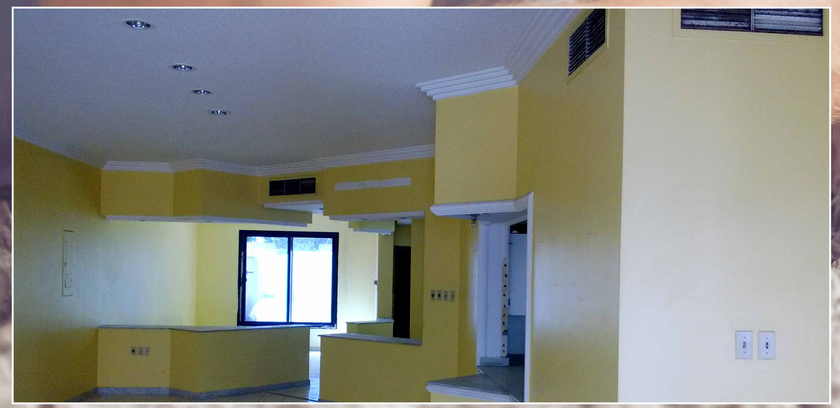
- Dining hall
- Master Bedroom with an attached bathroom
- Guest room with an attached bathroom
- Two other bedrooms with a shared bathroom

التصميم الخارجي

Outside views



التصميم الداخلي
Inside views



Al Maseef المصيف

800 123 3333
daralarkan.com

Head Office

Riyadh - King Saud Road
Kingdom of Saudi Arabia
Tel: +966 11 2061100
+966 11 2069888
Fax: +966 11 2069898
PO Box 105633 Riyadh 11656

Makkah Al Mukaramah
Southern Al Aziziah Street
Tel: +966 12 5564364
Fax: +966 12 5566607
PO Box 18051

Jeddah
King Fahad Road-Alsiteen Street
Tel: +966 12 67466666
Fax: +966 12 67598333
PO Box 23393 Jeddah 21426

Al Madinah
Tel: +966 14 8640000
Fax +966 14 8640555

المركز الرئيسي

الرياض ـ طريق الملك سعود
المملكة العربية السعودية
هاتف: 2061100 11 966+
2069888 11 966+
فاكس: 2069898 11 966+
ص.ب: 105633 Riyadh 11656

مكة المكرمة
شارع العزيزية الجنوبية
هاتف: 5564364 12 966+
فاكس: 5566607 12 966+
ص.ب: 18051

جدة
شارع الملك فهد (الستين)
هاتف: 67466666 12 966+
فاكس: 67598333 12 966+
ص.ب: 23393 Jeddah 21426

المدينة
هاتف: 8640000 14 966+
فاكس: 8640555 14 966+

DAR
AL ARKAN
دار الأركان