

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

تقرير المراجعة
والقوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

شركة دار الاركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير المراجعة
أ	٢	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
ب	٣	قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
ج	٤	قائمة التدفق النقدي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
د	٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧
-	١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

من : طلال أبوغزاله وشركاه - المحاسب القانوني

إلى : السادة المساهمين المحترمين

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

الموضوع: تقرير المراجعة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

نطاق المراجعة: لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة - شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التدفق النقدي الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٢٦) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً للمادة (١٢٣) من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت على فحص السجلات المحاسبية وللإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية الموحدة.

رأي مطلق : وفي رأينا أن القوائم المالية الموحدة المذكورة أعلاه ككل :

- تظهر بعدل المركز المالي الموحد لشركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة - شركة مساهمة سعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها الموحدة ، وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية الموحدة ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة .
- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

التاريخ : ٥ صفر ١٤٢٩هـ

الموافق : ١٢ فبراير ٢٠٠٨م



التوقيع :
عبد القادر عبد الله الوهيب

المرخص له برقم (٤٨)

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ قائمة " أ "

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
١٨٣,٦٤٥,١٣٧	٣,٣٤٦,٨٦٤,٩٣٦	(٣)	النقد والنقد المماثل
٤٨٠,٦٥٨,٧٢٦	٤٨٣,٥٦٠,٩٦٧	(٤)	صافي ذمم مدينة
٧٧,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٤٥,٤٨٥	(٥)	استثمارات قصيرة الأجل
٧,٩٣٥,٨٦٧,٥٠٠	٢,٢٤٤,٧٣٥,٠٧٣	(٦)	مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
٢,٥٣٠,٧٨٣,٢٥٥	٥٥١,٣٨٧,١٧٩		أراضي مطورة قصيرة الأجل
٢١٥,٥٢١,٣٦٥	٦٠١,٤١٨,٤٢٠	(٧)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأخرى
٢,٥٢٤,٨٢٤	٣,٥٧٦,٤٩٤	(٨)	طرف ذو علاقة مدين
١١,٤٢٦,٠٠٠,٨٠٧	٧,٢٣٨,١٨٨,٥٥٤		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
-	٨,٥٥٢,٥٠٥,٩١٨	(٦)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
-	٢,٢٣٤,٤٥١,٥٦٦	(٩)	أراضي مطورة طويلة الأجل
٨٧,٥١٠,٠٠٠	-	(٥)	استثمارات طويلة الأجل
-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	استثمارات في رؤوس أموال شركات
١٦٥,٥٦٥,١٣٢	١٦٠,٥٩٦,٢٦٦	(١٠)	صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة
٢,٥١٢,١٦٤	١١٣,٥٨٥,٠٢٣	(١١)	صافي مصاريف مؤجلة
٢٥٥,٥٨٧,٢٩٦	١١,١٣٦,١٣٨,٧٧٣		مجموع الأصول غير المتداولة
١١,٦٨١,٥٨٨,١٠٣	١٨,٣٧٤,٣٢٧,٣٢٧		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
٤١٤,٠٢٣,٦٦١	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٢)	مرايحات إسلامية
٣٤,٥٣٠,٠٩٢	٣,٠٥٢,٤٠٠	(١٣)	مساهمي المشاريع
٤٥,١٧٩,٠٤٠	١٠٤,٦٦٦,٩٩٣	(١٤)	ذمم دائنة
٥٧٢,٠٩٧,٠٦٧	٨٦١,٨٨٢,٤٧٧	(١٥)	مصرفات مستحقة وأخرى
٩٢٩,٩٦٤	-	(٨)	طرف ذو علاقة دائن
١,٠٦٦,٧٥٩,٨٢٤	١,٣٦٩,٦٠١,٨٧٠		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
-	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٦)	صكوك إسلامية
٣,١٥٢,٤٧٨	٤,٤٧٥,٣٠٧	(١٧)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣,١٥٢,٤٧٨	٦,٠٠٤,٤٧٥,٣٠٧		مجموع الخصوم غير المتداولة
			حقوق المساهمين
٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨)	رأس المال
٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	(١٩)	احتياطي نظامي
١,٩٦٩,٤٢٢,٠٣٨	٢,٣٥٧,٩٩٦,٣٨٧		أرباح مبقاة
١٠,٦١١,٦٧٥,٨٠١	١١,٠٠٠,٢٥٠,١٥٠		مجموع حقوق المساهمين - قائمة د
١١,٦٨١,٥٨٨,١٠٣	١٨,٣٧٤,٣٢٧,٣٢٧		مجموع الخصوم وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

قائمة " ب "

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاح
ريال سعودي	ريال سعودي	
٤,٣٥٢,٥٨٧,٣٥٤	٤,٩٢٥,٩٣٢,٧٥٢	إيرادات العمليات
(٢,٢٢٩,٨٧٥,٦٩٧)	(٢,٥١٧,٩٢٤,٥٧٢)	تكلفة العمليات
٢,١٢٢,٧١١,٦٥٧	٢,٤٠٨,٠٠٨,١٨٠	(٢٠) إجمالي الربح
		مصاريف الأعمال الرئيسية :
(١٥,٦٥٨,٤٧٩)	(٣٩,٠٨٥,٩٤٣)	(٢١) مصاريف بيع وتوزيع
(٢٤,٨٨٧,٥٤٢)	(٤٣,٧٦٨,٨٥٥)	(٢٢) مصاريف إدارية وعمومية
(١٣,٣٠٩,٩١٤)	(١٢,٥٩١,٠٧٧)	حصة الغير في أرباح المساهمات
(١٧,٢٥٦,٠٣٥)	(١٨,٤٤٠,٦١٩)	استهلاك الأصول الثابتة
(١,٠٩٩,٥٠٨)	(٢٤,٠٢٦,٥٦٧)	إطفاء مصاريف مؤجلة
٢,٠٥٠,٥٠٠,١٧٩	٢,٢٧٠,٠٩٥,١١٩	صافي دخل السنة من الأعمال الرئيسية
		نتائج الأعمال الأخرى :
-	(٦,١٥٦,٤٤٤)	صافي مباحات إسلامية
-	(٢٧١,٩٢٢,٧٠٨)	مصاريف صكوك إسلامية
٣٣,٦٦٦,٩٢٣	٤٥,١٤٩,٤٦٤	الإيرادات الأخرى
٢,٠٨٤,١٦٧,١٠٢	٢,٠٣٧,١٦٥,٤٣١	صافي دخل السنة قبل مخصص الزكاة
(٢٧٠,٢١٦,٩٨٥)	(٢٨,٥٩١,٠٨٢)	(٢٣) مخصص الزكاة التقديرية
١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	٢,٠٠٨,٥٧٤,٣٤٩	صافي دخل السنة - قائمة د
٣,٣٥٩١	٣,٧١٩٥	(٢٥) ربحية السهم

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفق النقدي الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

قائمة " ج "

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	٢,٠٠٨,٥٧٤,٣٤٩	صافي دخل السنة
		تعديلات لـ
١٧,٢٥٦,٠٣٥	١٨,٤٤٠,٦١٩	استهلاك أصول ثابتة
١,٠٩٩,٥٠٨	٢٤,٠٢٦,٥٦٧	إطفاء مصاريف مؤجلة
١,٣٧٥,٠٤٠	١,٥٢٤,٤٧٦	المحمل على المصاريف من مكافأة نهاية الخدمة
٣٥٠,٥٢١	٣٧٧,٥٨٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(٤٣,١٥٧,٧٧٨)	(٣,٢٧٩,٨٢٧)	(الزيادة) في ذمم مدينة
(٧٣٥,١١٤,٩٨١)	١,٩٧٩,٣٩٦,٠٧٦	النقص / (الزيادة) في أراضي مطورة قصيرة الأجل
(٣٤٢,٩٥٦,٧٧٦)	٥,٦٩١,١٣٢,٤٢٧	النقص / (الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل
(١٣٦,٩٣٠,١٩٨)	(٣٨٥,٨٩٧,٠٥٥)	(الزيادة) في مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى
(١,٥٩٤,٨٦٠)	(١,٩٨١,٦٣٤)	صافي التعاملات مع أطراف ذات علاقة
(٤٩,٢٩٥,٩٧٩)	(٣١,٤٧٧,٦٩٢)	(النقص) في مساهمي مشاريع
(٤٩,٦٩٢,٢٨٤)	٥٩,٤٨٧,٩٥٣	الزيادة / (النقص) في ذمم دائنة
٣٤٦,٦٢٠,٠٨٢	٢٨٩,٧٨٥,٤١٠	الزيادة في مصروفات مستحقة وأخرى
(١٢٤,٦١٨)	(٢٠١,٦٤٧)	المدفوع لقاء مكافأة نهاية الخدمة
٨٢١,٧٨٣,٨٢٩	٩,٦٤٩,٩٠٧,٦٠٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٩,٢٩٦,٥٣٠)	(١٣,٤٧١,٧٥٣)	شراء أصول ثابتة
-	(١٣٥,٠٩٩,٤٢٦)	مصاريف مؤجلة
-	(٢,٢٣٤,٤٥١,٥٦٦)	اراضي مطورة طويلة الأجل
-	(٨,٥٥٢,٥٠٥,٩١٨)	مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل
٩١,٥١٤,٩٦٥	٨٢,٨٦٤,٥١٥	استثمارات
٤٢,٢١٨,٤٣٥	(١٠,٨٥٢,٦٦٤,١٤٨)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	صكوك اسلامية
٤١٤,٠٢٣,٦٦١	(١٤,٠٢٣,٦٦١)	مراجعات اسلامية
(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(١,٢٠٥,٩٧٦,٣٣٩)	٤,٣٦٥,٩٧٦,٣٣٩	صافي النقد من : (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣٤١,٩٧٤,٠٧٥)	٣,١٦٣,٢١٩,٧٩٩	الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المماثل
٥٢٥,٦١٩,٢١٢	١٨٣,٦٤٥,١٣٧	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
١٨٣,٦٤٥,١٣٧	٣,٣٤٦,٨٦٤,٩٣٦	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧

قائمة " د "

المجموع	أرباح ميقات	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠,٤١٧,٧٢٥,٦٨٤	١,٧٧٥,٤٧١,٩٢١	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠٠٦
(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	١,٨١٣,٩٥٠,١١٧	-	-	صافي دخل السنة - قائمة ب
١٠,٦١١,٦٧٥,٨٠١	١,٩٦٩,٤٢٢,٠٣٨	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ - قائمة أ
(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٦٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٢,٠٠٨,٥٧٤,٣٤٩	٢,٠٠٨,٥٧٤,٣٤٩	-	-	صافي دخل السنة - قائمة ب
١١,٠٠٠,٢٥٠,١٥٠	٢,٣٥٧,٩٩٦,٣٨٧	٣,٢٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع حقوق المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة
شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- التأسيس والنشاط :

أ- تأسست شركة دار الأركان للتطوير العقاري وشركاتها التابعة - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٠١٩٥ بتاريخ ١٦/٤/١٤٢١هـ والصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء وتملك العقار والأراضي لحساب الشركة وإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع والإيجار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم) وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الصحية والسباكة وأدوات الكهرباء والبويات ومواد البناء والأدوات المكتبية والسيارات بالنقد والتقسيط.

ب- تأسست شركة اصائل العقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة (يشار إليها فيما يلي "الشركة التابعة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٣٠٥٧٢ بتاريخ ١٣/٣/١٤٢٨هـ والصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وشراء وتملك العقار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني (الإنشاء والإصلاح والهدم والترميم) وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الصحية ومواد السباكة وأدوات الكهرباء والبويات ومواد وأدوات البناء والأدوات المكتبية والسيارات. وتبلغ نسبة ملكية شركة دار الأركان للتطوير العقاري في هذه الشركة التابعة ١٠٠%.

ج- تأسست شركة مقر للإستثمار العقاري - شركة ذات مسؤولية محدودة (يشار إليها فيما يلي "الشركة التابعة") بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٧٧٨٤ بتاريخ ١٢/١/١٤٢٨هـ والصادر بمدينة الرياض.

تمارس الشركة نشاط شراء الأراضي لإقامة المباني عليها وإستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وشراء وتملك العقار لصالح الشركة والمقاولات العامة للمباني السكنية والتجارية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الصحية ومواد السباكة والمواد الكهربائية ومواد البناء والبويات والأدوات المكتبية والسيارات. وتبلغ نسبة ملكية شركة دار الأركان للتطوير العقاري في هذه الشركة التابعة ١٠٠%.

إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تتضمن أصول وخصوم ونتائج أعمال السجلات التجارية المذكورة أعلاه.

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية .

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط .

ب- النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن بند النقد والنقد المماثل يتألف من النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك وودائع إسلامية تقل فترة إستحقاقها عن ثلاثة أشهر (إن وجدت) .

ج- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة بقائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إن وجدت) والذي يتم مراجعة تقديره بناءً على دراسات للمبالغ القابلة للتحصيل من أرصدة الذمم المدينة في نهاية السنة .

د- الإستثمارات :

تمثل هذه الإستثمارات إستثمارات في مشاريع شركات أخرى مقابل الحصول على نسبة محددة من أرباح هذه المشاريع حسب العقود .

هـ- الإستثمارات في رؤوس أموال شركات :

تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كإستثمارات في رؤوس أموال شركات ، والنسب التي تزيد عن ٥٠% يتم معالجتها كإستثمار في شركات تابعة . يتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات وتؤخذ الأرباح غير المحققة إلى قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها .

و- الأصول الثابتة :

يتم إظهار الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي المرفقة بالصافي بعد طرح الإستهلاك المتراكم عليها من التكلفة حتى تاريخ قائمة المركز المالي المرفقة . يحتسب الإستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإقتصادية المقدرة وذلك باستخدام نسب الإستهلاك السنوية التالية :

٣%	مباني
٢٥%	سيارات ووسائل نقل
٢٠-٢٥%	أثاث ومفروشات
٢٠-٢٥%	أجهزة كهربائية
٥ - ٢٠%	تحسينات على مباني مستأجرة
٢٥%	بيوت جاهزة
٢٠%	عدد وأدوات
٢٠%	لوحات إعلانية

ز- مصاريف مؤجلة :

يتم إطفاء المصاريف المؤجلة بطريقة القسط الثابت على مدى خمس سنوات .

ح- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم قياس وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل والعمال السعودي .

ط- مخصص الزكاة :

يتم قياس والإعتراف بمخصص للزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على إنفراد وفقاً لنظام الزكاة في المملكة العربية السعودية ، يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

ي- تتحقق لإيرادات :

تتحقق الإيرادات بشكل عام عند بيع المشروع والتنازل عن ملكيته والذي يتزامن مع إبرام عقود بيع .

ك- المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الإستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، والمصاريف التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على تلك الفترات على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

ل- المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم إثبات المعاملات المالية التي تتم بعملة أجنبية بالريال السعودي بسعر الصرف السائد في تاريخ إجراء هذه المعاملات، يتم إثبات الأصول والخصوم المسماة بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية بالأسعار السائدة بذلك التاريخ وتدرج فروقات الربح أو الخسارة الناتجة عن التغير في أسعار الصرف ضمن قائمة الدخل لنفس السنة .

٣- النقد والنقد المماثل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧٩,١٨٨	٣١٥,٠٣٧
١٨٣,٤٦٥,٩٤٩	٢,٠٠٦,٣١٩,٠٩٧
-	١,٣٤٠,٢٣٠,٨٠٢
١٨٣,٦٤٥,١٣٧	٣,٣٤٦,٨٦٤,٩٣٦

نقد في الصناديق
حسابات جارية لدى بنوك محلية بالريال السعودي
ودائع اسلامية قصيرة الاجل
المجموع - قائمة أ

٤- صافي ذمم مدينة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	عملاء
٤٨٤,٧٥٩,٦٦٨	٤٨٨,٠٣٩,٤٩٥	
(٤,١٠٠,٩٤٢)	(٤,٤٧٨,٥٢٨)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٨٠,٦٥٨,٧٢٦	٤٨٣,٥٦٠,٩٦٧	صافي ذمم مدينة - قائمة أ

٥- استثمارات :

أ- إستثمارات قصيرة وطويلة الأجل :

تمثل هذه الإستثمارات قيام الشركة في المساهمة في تمويل مشاريع إستثمارية في شركات أخرى بموجب عقود موثقة مقابل الحصول على حصة من الأرباح التي تحققها تلك الشركات من هذه المشاريع خلال فترات مالية تتراوح ما بين سنة قصيرة الأجل وسنتين "طويلة الأجل".

ب- إستثمارات في رؤوس أموال شركات :

٢٠٠٧	نسبة الملكية	اسم الشركة
ريال سعودي		شركة السعودية للتمويل (سهل) (تحت التأسيس)
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٥	

٦- مشاريع تحت التنفيذ :

أ- مشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	فلل
٢,٤٤٥,٥٥٢,٣٨٠	٧٢٧,١٠٨,٩٨٨	
٥,٤٩٠,٣١٥,١٢٠	١,٥١٧,٦٢٦,٠٨٥	أراضي
٧,٩٣٥,٨٦٧,٥٠٠	٢,٢٤٤,٧٣٥,٠٧٣	المجموع - قائمة أ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ قصيرة الأجل المصروفات على المشاريع التي تنفذها

الشركة بغرض إعادة البيع في المدى القصير.

ب- مشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٧	
ريال سعودي	فلل
٢,٦٩١,٦٨٥,٢٤٧	
٥,٨٦٠,٨٢٠,٦٧١	أراضي
٨,٥٥٢,٥٠٥,٩١٨	المجموع - قائمة أ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل في مشاريع فلل وأراضي مملوكة للشركة وسيتم تحويلها

إلى أصول الشركة عند الانتهاء منها .

٧- مصروفات مدفوعة مقدماً وأخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٥٣٥,٢٤٩	٨,٤٤٧,٣١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٧٦,٢٩٢	-	تأمين خطابات بنكية
٤,٧٠٣,٢٧٧	-	مصاريف مرابحات إسلامية
١٤,٥٧٦,٤٥٢	-	تأمينات مستردة
-	٤٩١,٤١٩	إيرادات مستحقة
٣,٣٩٥,٦٥٩	٢,٤٨٥,٠٩٤	سلف وعهد الموظفين
١٧٨,٦٠٠,٠٠٠	٥٨٨,٤٠٩,٤٦٤	دفعات مقدمة لموردين
١١,٣٣٤,٤٣٦	١,٥٨٥,١٣٠	ذمم متنوعة
٢١٥,٥٢١,٣٦٥	٦٠١,٤١٨,٤٢٠	المجموع - قائمة أ

٨- أطراف ذات علاقة :

أ- طرف ذو علاقة مدين :

- ان الحركة على هذا الحساب كما يلي :

٢٠٠٧	
ريال سعودي	
٢,٥٢٤,٨٢٤	رصيد بداية السنة
٣٥٥,٤٧٨,٢١٥	مبيعات
(٣٥٤,٤٢٦,٥٤٥)	تحصيلات
٣,٥٧٦,٤٩٤	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ

- يمثل هذا البند المعاملات التشغيلية مع شركة مملكة التقسيط ورصيدها كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م .

ب- طرف ذو علاقة دائن :

- ان الحركة على هذا الحساب كما يلي :

٢٠٠٧	
ريال سعودي	
٩٢٩,٩٦٤	رصيد بداية السنة
٣٦٦,٢١٣,٧٥٤	قيمة الأعمال المنفذة خلال السنة
(٣٦٧,١٤٣,٧١٨)	تسديدات خلال السنة
-	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ

- يمثل هذا البند المعاملات التشغيلية مع شركة منازل للإنشاء والتعمير ورصيدها كما

في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م .

٩- أراضي مطورة :

يمثل هذا البند قيمة أراضي مملوكة للشركة تم تطويرها لاقامة مشاريع عليها للشركة .

١٠- صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة :

إن تفاصيل التكلفة والإستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة على النحو التالي :

الإجمالي	لوحات إعلانية	عدد وأدوات	بيوت جاهزة	تحسينات على مباني مستأجرة	أجهزة كهربائية	أثاث ومفروشات	سيارات ووسائل نقل	أراضي ومباني	التكلفة
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠٠,١٧١,٦٢٦	٥,٥٦٦,٦٤٨	٤,٢٧٠,٤٥٣	٨,٦١٩,٢٠٨	١٢,١٣٤,٦٦٠	١٠,٣٥٢,١٧١	١٥,٨٤٩,٨٥٢	٩,٢٣٢,٧٨٤	١٣٤,١٤٥,٨٥٠	الرصيد في ٢٠٠٧/١/١
١٢,٤٧١,٧٥٣	-	١,١٧٤,٧٦٣	-	٤٥١,٧٦١	٤,٧٩٨,٦٦٨	٤,٦٥٣,٩٧٦	٢,٣٩٢,٥٨٥	-	إضافات خلال السنة
٢١٣,٦٤٣,٣٧٩	٥,٥٦٦,٦٤٨	٥,٤٤٥,٢١٦	٨,٦١٩,٢٠٨	١٢,٥٨٦,٤٢١	١٥,١٥٠,٨٣٩	٢٠,٥٠٣,٨٢٨	١١,٦٢٥,٣٦٩	١٣٤,١٤٥,٨٥٠	الرصيد في ٢٠٠٧/١٢/٣١
									يطرح : الإستهلاك المتراكم
٣٤,٦٠٦,٤٩٤	٢,٨٨٢,٦٠٨	٢,٣٠٣,٢١٥	٣,٥٥٧,٤٦٩	٤,٠٢٧,١٧٧	٤,٣٥٨,٧٣٣	٥,٣١١,٥٥٦	٤,٢٨٣,٤٨٥	٧,٨٨٢,٢٥١	الرصيد في ٢٠٠٧/١/١
١٨,٤٤٠,٦٦٩	٧٨٤,٩٨٨	٨٣١,٣٨٨	١,٩٥٨,٢٥٤	١,٨٨٢,٤٢٥	٢,٥٤٢,١٨٥	٣,٨٨٧,٤٤٥	٢,٨٨١,٩٣٧	٣,٦٧١,٩٩٧	إستهلاك السنة
٥٣,٠٤٧,١١٣	٣,٦٦٧,٥٩٦	٣,١٣٤,٦٠٣	٥,٥١٥,٧٢٣	٥,٩٠٩,٦٠٢	٦,٩٠٠,٩١٨	٩,١٩٩,٠٠١	٧,١٦٥,٤٢٢	١١,٥٥٤,٢٤٨	الرصيد في ٢٠٠٧/١٢/٣١
									صافي القيمة الدفترية كما في
١٦٠,٥٩٦,٢٦٦	١,٨٩٩,٠٥٢	٢,٣١٠,٦١٣	٣,١٠٣,٤٨٥	٦,٦٧٦,٨١٩	٨,٢٤٩,٩٢١	١١,٣٠٤,٨٢٧	٤,٤٥٩,٩٤٧	١٢٢,٥٩١,٦٠٢	٢٠٠٧/١٢/٣١ - قائمة
									صافي القيمة الدفترية كما في
١٦٥,٥٦٥,١٣٢	٢,٦٨٤,٠٤٠	١,٩٦٧,٢٣٨	٥,٠٦١,٧٣٩	٨,١٠٧,٤٨٣	٥,٩٩٣,٤٣٨	١٠,٥٣٨,٢٩٦	٤,٩٤٩,٢٩٩	١٢٦,٢٦٣,٥٩٩	٢٠٠٦/١٢/٣١ - قائمة

١١- صافي مصاريف مؤجلة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٤٩٧,٥٤٠	٥,٤٩٧,٥٤٠
-	١٣٥,٠٩٩,٤٢٦
(٢,٩٨٥,٣٧٦)	(٢٧,٠١١,٩٤٣)
٢,٥١٢,١٦٤	١١٣,٥٨٥,٠٢٣

مصروفات مؤجلة في بداية السنة

إضافات خلال السنة

مجمع الإطفاء

صافي مصاريف مؤجلة - قائمة أ

١٢- مرابحات إسلامية :

يمثل هذا البند قيمة مرابحات إسلامية من بنوك محلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧.

١٣- مساهمي المشاريع :

يمثل هذا البند قيمة المساهمات من المساهمين لغرض تطوير المشاريع.

١٤- ذمم دائنة :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٩,٢٢٠,٢٨١	٩٨,٦٧٥,٧١٥
٥,٩٥٨,٧٥٩	٥,٩٩١,٢٧٨
٤٥,١٧٩,٠٤٠	١٠٤,٦٦٦,٩٩٣

مقاولون

موردون

المجموع - قائمة أ

١٥- مصروفات مستحقة وأخرى :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٤٩٤,٣٢٦	٣,٩٢٢,١٣٨
-	٧٠,٦٢٢,٧٠٨
١٤,٢٧٥,٥٥٧	٢١,٨٩١,٢٠٨
٤٤٥,٣٣٧,٤٧١	٤٧٣,٩٢٨,٥٥٣
١٠٥,٧٠٥,٨٦٨	٢٨٨,٨٦٩,٠١٠
٣,٢٨٣,٨٤٥	٢,٦٤٨,٨٦٠
٥٧٢,٠٩٧,٠٦٧	٨٦١,٨٨٢,٤٧٧

مصاريف مستحقة

مصاريف صكوك إسلامية

مصاريف مرابحات

مخصص زكاة تقديري - إيضاح (٢٣)

دفعات مقدمة من عملاء

أرصدة دائنة أخرى

المجموع - قائمة أ

١٦- صكوك إسلامية :

يمثل هذا البند والبالغ ٦,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (١,٦ مليار دولار أمريكي) قيمة صكوك إسلامية مصدرها عن طريق شركة دار إنترناشونال للصكوك في عام ٢٠٠٧م مع حق الانتفاع لشركة دار الأركان للتطوير العقاري ، وسيتم سداد العوائد على هذه الصكوك لحاملها على دفعات ربع سنوية أما أصل المبلغ (١,٦ مليار دولار أمريكي) فسيتم سداها في موعد الإستحقاق حسب الإتفاقيات.

١٧- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتألف هذا البند مما يلي

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩٠٢,٠٥٦	٣,١٥٢,٤٧٨	الرصيد في بداية السنة
١,٣٧٥,٠٤٠	١,٥٢٤,٤٧٦	المحمل علي المصاريف
(١٢٤,٦١٨)	(٢٠١,٦٤٧)	المدفوع خلال السنة
٣,١٥٢,٤٧٨	٤,٤٧٥,٣٠٧	الرصيد في نهاية السنة - قائمة أ

١٨- رأس المال :

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ٥,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية.

١٩- الأرباح والإحتياطيات :

توزع أرباح الشركة السنوية الصافية بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي:

- تجنب الزكاة المفروضة شرعاً.
- تجنب نسبة قدرها ١٠% من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليه بالمادة (١٧٦) من نظام الشركات ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ نصف رأس المال .
- يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل ٥% من رأس المال المدفوع .
- يخصص بعد ما تقدم ١٠% من الأرباح الصافية لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح .

٢٠- إجمالي الربح :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	بيان
إجمالي الربح ريال سعودي	إجمالي الربح ريال سعودي	إيرادات العمليات ريال سعودي
١,٥٧٣,٩٤١,٣٦٥	١,٧٨٤,٣٠٨,٣١٠	٣,٦٠٤,٧٥٥,٨٦٠
٥٤٨,٧٧٠,٢٩٢	٦٢٣,٦٩٩,٨٧٠	(١,٨٢٠,٤٤٧,٥٥٠)
		(٦٩٧,٤٧٧,٠٢٢)
		(٢,٥١٧,٩٢٤,٥٧٢)
٢,١٢٢,٧١١,٦٥٧	٢,٤٠٨,٠٠٨,١٨٠	٤,٩٢٥,٩٣٢,٧٥٢
		إجمالي الربح - قائمة ب

٢١- مصاريف بيع وتوزيع :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	رواتب وأجور
٤,١٤٠,٩١٥	٥,٣٤٩,٩٨٩	دعاية وإعلان
٧,٠٥٤,٥٦٩	٢٠,٤٠٣,٠٩١	إستشارات تسويقية
-	١,٥٨٦,٢٥٥	معارض وندوات
٢,٦٢٧,٦٠٠	٩,٣٠٧,٠٤٠	حوافز ومكافآت
١,٦٤٠,٨٩٧	٢,٢٤٠,٢٠٦	متنوعة
١٩٤,٤٩٨	١٩٩,٣٦٢	
١٥,٦٥٨,٤٧٩	٣٩,٠٨٥,٩٤٣	المجموع - قائمة ب

٢٢- مصاريف إدارية وعمومية :

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٠٧٣,١٥٧	٢١,١٦٥,٧٧٥	مكافأة نهاية الخدمة
١,٣٧٥,٠٤٠	١,٥٢٤,٤٧٦	حوافز ومكافآت
١,٠٨٠,٢١٤	٧,٠٤١,٩٤٣	رسوم وإشتراكات
٨٣٧,٩٥٣	١,٣٦٨,٠٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٨٦٥,٢١٤	١,٥٢٤,١٩٤	تأمينات اجتماعية
٨٤٣,٦٦٧	٩٤٩,٤٧٠	صيانة واصلاح
٤٩٠,٢١٨	١,٠٧٢,٥٧٣	محروقات
٤٦٨,٨٣٨	٧٣٤,٨٣٥	تأمين
١,٠٨٨,٦٦٣	٢,٢٣٠,٣٤٨	استشارات فنية وتدريب
١,٢٥٠,٤٣٨	١,٤٠١,٥٧٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٥٠,٥٢١	٣٧٧,٥٨٦	ضيافة ونظافة
٣٢١,٨١١	١,٥٦٦,٠٢٨	مياه وكهرباء وهاتف
٨٦٢,٥٩٤	٢,٢١٤,٨٠٩	متنوعة
٩٧٩,٢١٤	٥٩٧,١٥٦	
٢٤,٨٨٧,٥٤٢	٤٣,٧٦٨,٨٥٥	المجموع - قائمة ب

٢٣- مخصص الزكاة التقديري :

أ- إن عناصر مكونات وعاء الزكاة على النحو التالي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٨,٦٤٢,٢٥٣,٧٦٣	٨,٦٤٢,٢٥٣,٧٦٣	الأموال الخاضعة للزكاة
١٨٠,٦٤٨,٣٤٥	٤٥٢,٣٨٩,٢٤٤	رأس المال والإحتياطي النظامي في بداية السنة
٢,٠٩١,٩٨٢,٢٥٥	١,١٤٣,٦٤٣,٢٧٦	مخصصات في بداية السنة بعد طرح المدفوع خلال السنة
١٥٥,٤٧١,٩٢١	٣٤٩,٤٢٢,٠٣٨	صافي دخل السنة المعدل إيضاح ٢٣/ب
١١,٠٧٠,٣٥٦,٢٨٤	١٠,٥٨٧,٧٠٨,٣٢١	أرباح مبقاة في بداية السنة بعد التوزيعات
		مجموع الأموال الخاضعة للزكاة
		الأموال واجبة الحسم
٢٦١,٦٧٦,٨٨٨	١٢,٨٨٢,٩٢٨,٥٠٥	مجموع المخصوم من وعاء الزكاة بعد التعديل
١٠,٨٠٨,٦٧٩,٣٩٦	(٢,٢٩٥,٢٢٠,١٨٤)	وعاء الزكاة
٢٧٠,٢١٦,٩٨٥	٢٨,٥٩١,٠٨٢	مخصص الزكاة ٢,٥% من صافي الدخل المعدل - قائمة ب

ب- صافي دخل السنة المعدل :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٠٨٤,١٦٧,١٠٢	١,١٢٠,٧١٦,٧٩٨	صافي دخل السنة - قائمة ب
١,٧٢٥,٥٦١	١,٧٥٧,٧٢٧	المخصصات
٦,٠٨٩,٥٩٢	٢١,١٦٨,٧٥١	فروقات استهلاك أصول
٢,٠٩١,٩٨٢,٢٥٥	١,١٤٣,٦٤٣,٢٧٦	صافي دخل السنة المعدل - إيضاح ٢٣/أ

ج- إن الحركة على مخصص الزكاة خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٧٥,١٢٠,٤٨٦	٤٤٥,٣٣٧,٤٧١	رصيد المخصص في بداية السنة
٢٧٠,٢١٦,٩٨٥	٢٨,٥٩١,٠٨٢	الزكاة للسنة الجارية - تقديري
٤٤٥,٣٣٧,٤٧١	٤٧٣,٩٢٨,٥٥٣	مخصص الزكاة التقديري- إيضاح (١٥)

د- إن آخر شهادة زكاة حصلت عليها الشركة كانت عن الفترة المنتهية في ٣٠/١٢/١٤٢٣هـ.

هـ- تم تعديل المبالغ المخصومة من وعاء الزكاة بقيمة فروق الإستهلاك للأصول الثابتة وفقاً للمادة (١٧) من أحكام نظام ضريبة الدخل والتطورات الزكوية رقم م/١ في تاريخ ١٥/١/١٤٢٥هـ لإحتساب الزكاة وفقاً لمتطلبات النظام.

و- لم يتم إدراج نتائج أعمال الشركات التابعة ضمن الإيضاح أعلاه وذلك نظراً لعدم حولان الحول عليها كما مبين في الإيضاح رقم (٢٤).

٢٤- القوائم المالية المختصرة للشركات التابعة :

أ- شركة اصائل العقارية (شركة ذات مسؤولية محدودة):

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م :

٢٠٠٧	
ريال سعودي	الأصول
١,٤٢٥,٥٢٥,٥١٩	مجموع الأصول المتداولة
٤,٢٠٧,٣٦٥,٢٦٠	مجموع الأصول غير المتداولة
<u>٥,٦٣٢,٨٩٠,٧٧٩</u>	مجموع الأصول
	الخصوم وحقوق الشركاء
	الخصوم
١٥٨,٠٢٩,٢٦٥	مجموع الخصوم المتداولة
٤,٨٢٦,٤٤١,٣٤٥	مجموع الخصوم غير المتداولة
<u>٤,٩٨٤,٤٧٠,٦١٠</u>	مجموع الخصوم
	حقوق الشركاء
٦٤٨,٤٢٠,١٦٩	مجموع حقوق الشركاء
<u>٥,٦٣٢,٨٩٠,٧٧٩</u>	مجموع الخصوم وحقوق الشركاء

- قائمة الدخل للفترة من ١ أبريل ٢٠٠٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م :

الفترة من ١ أبريل ٢٠٠٧	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	
ريال سعودي	الإيرادات
١,٢٧٦,٣٩١,٧٢٤	تكلفة الإيرادات
(٦٢١,٧٥٣,٤٣٢)	إجمالي الربح
٦٥٤,٦٣٨,٢٩٢	المصاريف
(٦,٧١٨,١٢٣)	صافي دخل الفترة
<u>٦٤٧,٩٢٠,١٦٩</u>	

- إن القوائم أعلاه مدققة وصدر عليها تقرير مراجع الحسابات بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٠٨ م.

ب- شركة مقر للإستثمار العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) :

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م :

٢٠٠٧	
ريال سعودي	الأصول
١,٥٢٥,٦٨٧,٩٣٩	مجموع الأصول المتداولة
٣,٨٥٨,٤٨٨,٣٥٧	مجموع الأصول غير المتداولة
٥,٣٨٤,١٧٦,٢٩٦	مجموع الأصول
	الخصوم وحقوق الشركاء
	الخصوم
١٦٢,٦٧٠,٧٦٤	مجموع الخصوم المتداولة
٤,٩٥٢,٤٧٧,٠٦٦	مجموع الخصوم غير المتداولة
٥,١١٥,١٤٧,٨٣٠	مجموع الخصوم
	حقوق الشركاء
٢٦٩,٠٢٨,٤٦٦	مجموع حقوق الشركاء
٥,٣٨٤,١٧٦,٢٩٦	مجموع الخصوم وحقوق الشركاء

- قائمة الدخل للفترة من ٢ فبراير ٢٠٠٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م :

الفترة من ٢ فبراير ٢٠٠٧	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧	
ريال سعودي	الإيرادات
٦٨٥,٢٩٥,٢٠٩	تكلفة الإيرادات
(٤٠٩,٣٤١,٢٥٥)	إجمالي الربح
٢٧٥,٩٥٣,٩٥٤	المصاريف
(٧,٤٢٥,٤٨٨)	صافي دخل الفترة
٢٦٨,٥٢٨,٤٦٦	

- إن القوائم أعلاه مدققة وصدر عليها تقرير مراجع الحسابات بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٠٨ م.

٢٥- ربحية السهم :

تم حساب ربحية السهم بقسمة صافي أرباح الفترة على عدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة والبالغة ٥٤٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي.

٢٦- عام :

- تم تقريب المبالغ الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي فيما عدا المبالغ المتعلقة بربحية السهم.