

DAR
AL ARKAN
دار الأركان

للكازا

شمس الرياض
SHAMS AR RIYADH

شمس الرياض
SHAMS AR RIYADIH

مخطط عام متفرد... الأول من نوعه في المملكة

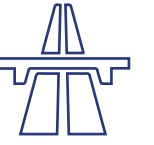
يمتد مشروع شمس الرياض على مساحة تزيد عن ٥ ملايين متر مربع، ويعد الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية من حيث المخطط العام المتفرد الذي يتألف من مساحات تجارية وسكنية تخدمها مرافق متكاملة عالية الجودة تضمن أسلوب حياة عصري وراقي.

شمس الرياض SHAMS AR RIYADH

موقع مثالي شمال مدينة الرياض على طريق الملك خالد يتوسط وجهات العاصمة الرئيسية.



٧ دقائق إلى
بوابة الدرعية



على طريق الملك خالد



٩ دقائق إلى مركز
الملك عبدالله المالي



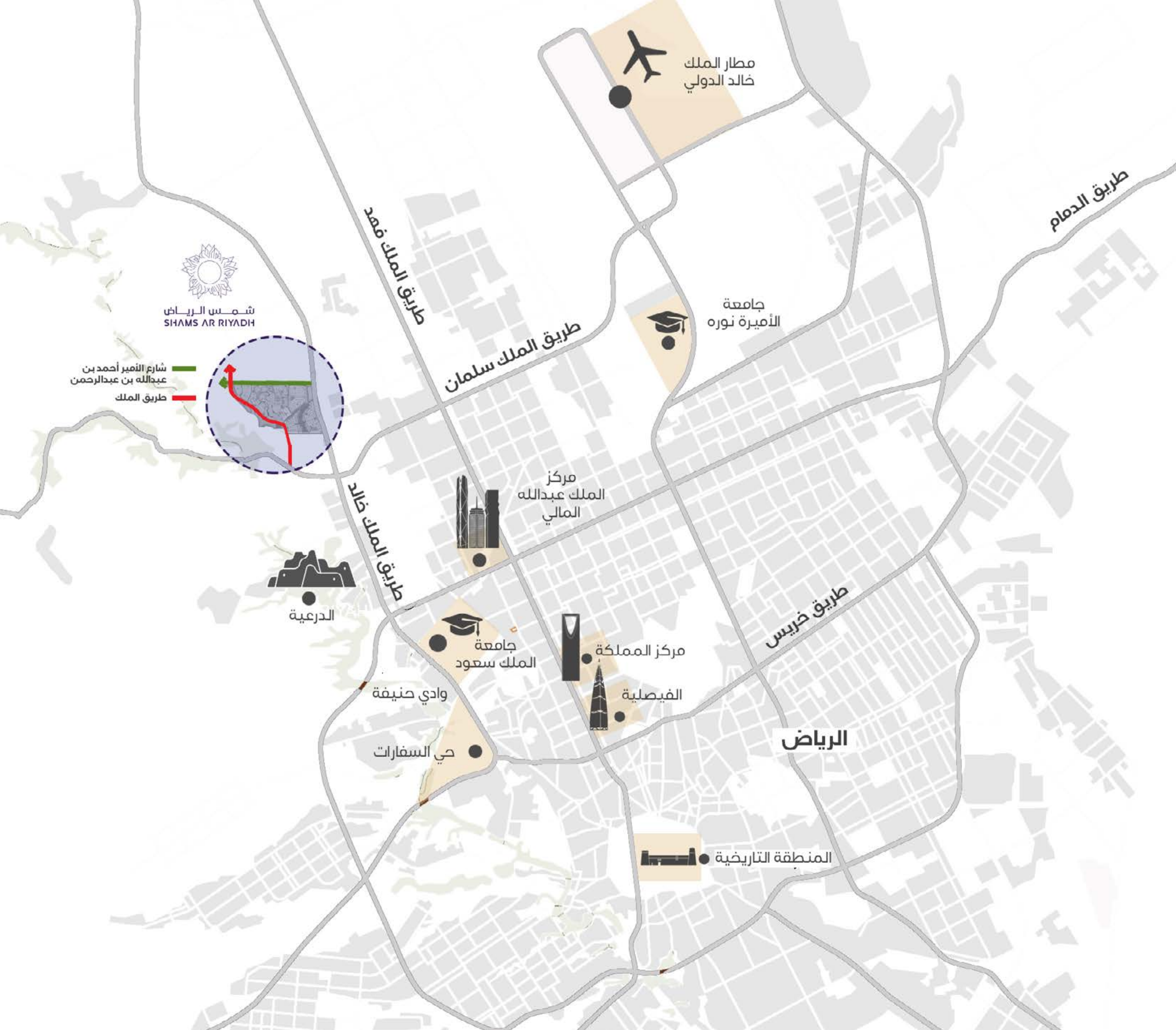
١٩ دقيقة إلى مطار
الملك خالد الدولي



١٥ دقيقة
إلى برج المملكة



١٢ دقيقة إلى جامعة الملك
سعود وجامعة الأميرة نورة





يمر وادي حنيفة الشهير في قلب مشروع شمس الرياض، وتحيط به المسطحات الخضراء والمنتزهات والمساحات المفتوحة، لتُشكّل بذلك لوحة فنية رائعة ونافذة خلاصة تُطل على بيئة استثنائية تحتضن الطبيعة لراحتك وراحة أسرتك.

**طبيعة خلاصة تحتضنك
في وادي حنيفة**

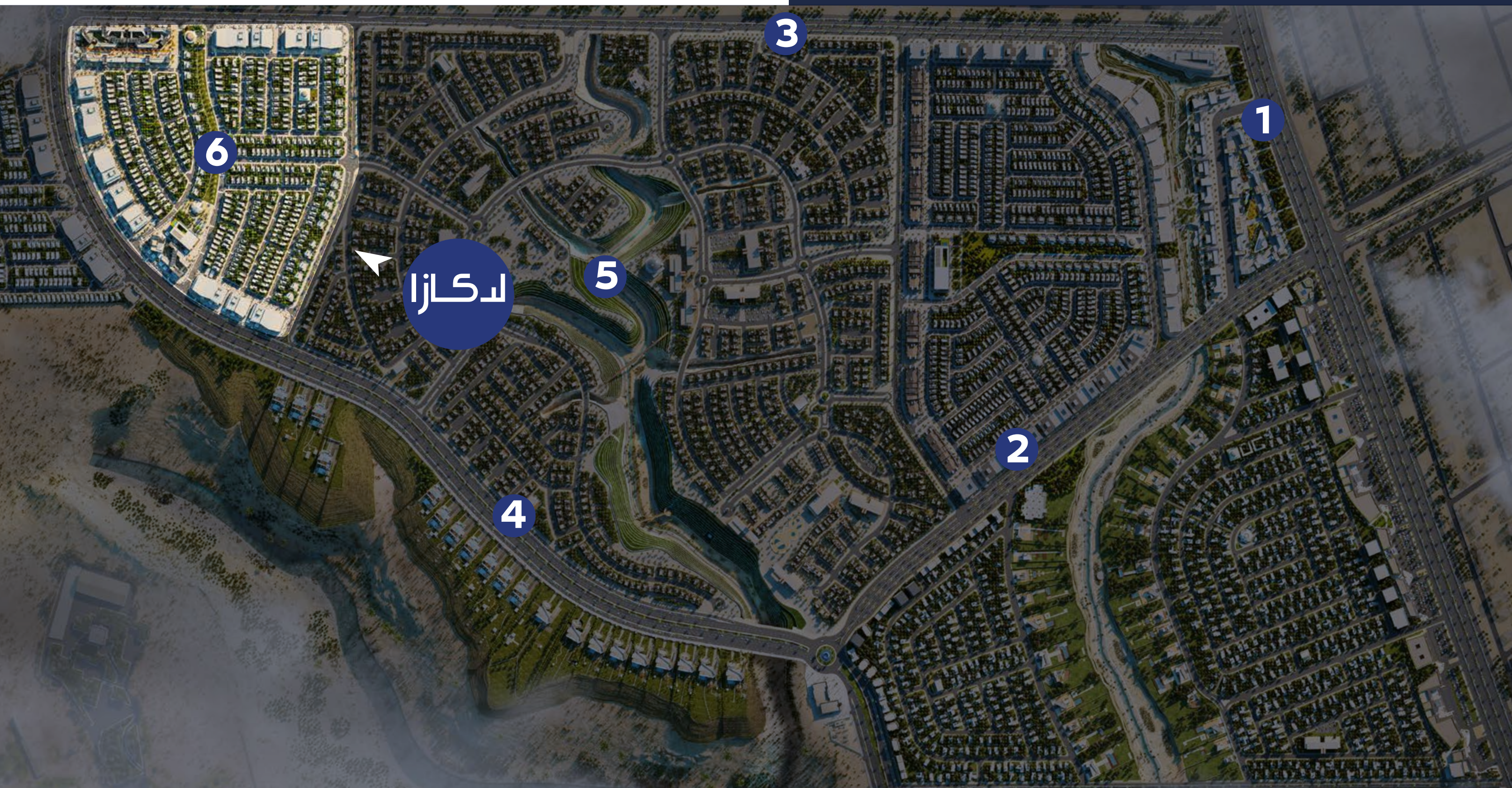
لداكزا

شمس الرياض
SHAMS AR RIYADH

مشروع متكامل يقع
ضمن التوسع المستقبلي لمدينة الرياض



لاكازا" باللغة الإيطالية تعني منزل. يرتبط لفظ "المنزل" بالاستقرار والعائلة التي هي أساس الحياة. أيضاً، يرتبط بأهم القيم النبيلة التي يتّصف بها العرب، وهي الكرم والجود. وبهذا، ستكون بيئة لاكازا الراقية بكل تأكيد الأنسب لاستقبال الأُحبة وحسن الضيافة. لاكازا... اسم على مُسمّى.



2



طريق الأمير سعود بن
عبدالله بن جلوي

1



طريق الملك خالد

4



طريق الملك

3



شارع الأمير أحمد بن
عبدالله بن عبدالرحمن

6



لاكازا

5



مجمع سابك السكني

المشروع مرخص من



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

رقم الترخيص 92



حياة عائلية ملؤها الرقي والاستقرار تنتظرك في لاكازا، مشروع سكني فريد من نوعه يقع ضمن التوسع المستقبلي لمدينة الرياض في شمس الرياض.

**لاكازا... مجتمع متطور
لحياة عائلية لا مثيل لها**



لاكازا... حياة عصرية بخدمات عالمية

لتستمتع بلحظات جميلة مع عائلتك
وأصدقائك، تحتضن لاکازا العديد من المحلات
التجارية والمطاعم والمقاهي المتنوعة التي
تمنحك حياة راقية وتُضي على أوقاتك لحظات
من الصفاء والهدوء.



شمس الرياض مجتمع سكني متكامل يشمل كافة جوانب الحياة من
خدمات تعليمية وترفيهية ومرافق صحية متطورة ومساجد.

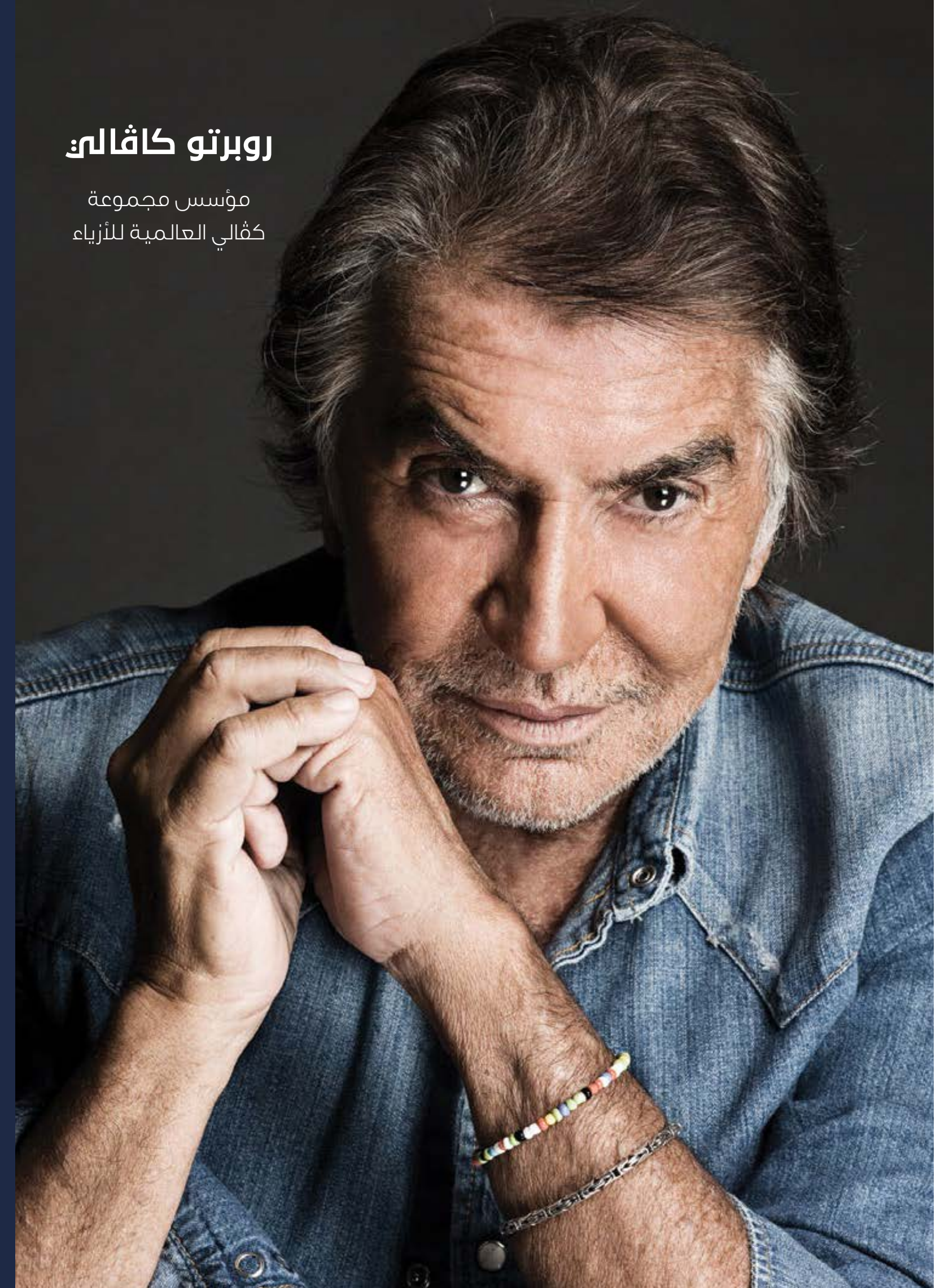
**خدمات ومرافق حديثة
بمعايير عالمية**

عالم استثنائي مُبتكر تنفرد به لاكازا في شمس الرياض تُزيّنه لمسات
فنية عصرية من دار التصميم العالمية الشهيرة مجموعة روبرتو
كافالي، والتي تُضفي طابعاً استثنائياً للمشروع بأكلمه.

تصاميم داخلية من
roberto cavalli

روبرتو كافالي:

مؤسس مجموعة
كافالي العالمية للأزياء



تصاميم داخلية من
roberto cavalli



شمس الرياض مول SHAMS AR RIYADIH MALL

النموذج المثالي: لمركز تسوق راقٍ ومعاصر

يضم شمس الرياض مول مساحات تجارية تحتضن مجموعة من أرقى المحلات الترفيهية ومرافق الخدمات والمطاعم التي توفر لكل من يعيش هناك أسلوب حياة عصري لا مثيل له.

يتميز شمس الرياض مول كذلك بإطلالة خلابة على وادي حنيفة والمنتزه الترفيهي الحيوي في قلب المشروع.





شمس الرياض مول
SHAMS AR RIYADIH MALL

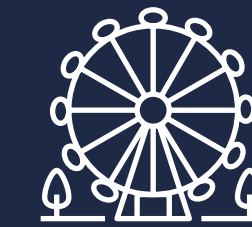
الاختيار الأمثل
لمتعة تسوق لا تظاهى



أسواق داخلية راقية



مطاعم و كافيهات



مناطق ترفيهية



مناطق داخلية

شارع الامير احمد بن عبد الله بن عبد الرحمن



دوار



لاكازا

وجهة شمس الرياض الراقية

مشروع متكامل يقع ضمن التوسع المستقبلية لمدينة الرياض في شمس الرياض. تتضمن لاکازا فرصاً استثمارية واعدة تشمل: أراضي تجارية وسكنية وفيلات مميزة.

مخطط شمس الرياض العام



الأراضي السكنية (فلل)	
الأراضي السكنية الإدارية (عمائر)	
الأراضي التجارية	

الأراضي السكنية (فلل)
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	783.64	168	15
2.5	783.64	169	15
2.5	783.64	170	15
2.5	783.64	171	15
2.5	783.64	172	15
2.5	783.64	173	15
2.5	783.64	174	15
2.5	783.64	175	15
2.5	758.60	176	15
2.5	633.31	177	16
2.5	441.00	178	16
2.5	597.45	179	16
2.5	516.35	180	16
2.5	399.63	181	16
2.5	494.88	182	16
2.5	399.63	183	16
2.5	463.02	184	16
2.5	399.63	185	16
2.5	438.29	186	16
2.5	399.63	187	16
2.5	399.63	188	16
2.5	608.08	189	17
2.5	400.00	190	17
2.5	473.98	191	17
2.5	300.00	192	17
2.5	802.20	193	17
2.5	300.00	194	17
2.5	325.83	195	17
2.5	465.07	196	17
2.5	458.00	197	18
2.5	458.00	198	18
2.5	300.00	199	18
2.5	300.00	200	18
2.5	300.00	201	18
2.5	300.00	202	18
2.5	300.00	203	18
2.5	300.00	204	18
2.5	300.00	205	18
2.5	300.00	206	18
2.5	450.00	207	18
2.5	450.00	208	18
2.5	350.00	209	19
2.5	350.00	210	19

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	323.57	125	11
2.5	307.86	126	11
2.5	323.57	127	11
2.5	760.70	128	11
2.5	763.51	129	11
2.5	469.90	130	12
2.5	400.53	131	12
2.5	327.29	132	12
2.5	309.10	133	12
2.5	327.29	134	12
2.5	309.10	135	12
2.5	327.29	136	12
2.5	309.10	137	12
2.5	327.29	138	12
2.5	309.10	139	12
2.5	327.29	140	12
2.5	309.10	141	12
2.5	327.29	142	12
2.5	309.10	143	12
2.5	413.70	144	12
2.5	386.53	145	12
2.5	465.95	146	13
2.5	413.27	147	13
2.5	308.13	148	13
2.5	314.47	149	13
2.5	306.57	150	13
2.5	302.74	151	13
2.5	301.28	152	13
2.5	339.98	153	13
2.5	292.23	154	13
2.5	537.21	155	13
2.5	346.81	156	13
2.5	319.34	157	13
2.5	509.21	158	13
2.5	888.00	159	14
2.5	683.86	160	14
2.5	644.26	161	14
2.5	644.26	162	14
2.5	644.26	163	14
2.5	644.26	164	14
2.5	644.26	165	14
2.5	714.12	166	14
2.5	720.49	167	15

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	306.92	82	9
2.5	320.75	83	9
2.5	306.92	84	9
2.5	320.75	85	9
2.5	306.92	86	9
2.5	320.75	87	9
2.5	306.92	88	9
2.5	320.75	89	9
2.5	306.92	90	9
2.5	642.43	91	9
2.5	579.53	92	9
2.5	467.78	93	10
2.5	407.30	94	10
2.5	323.57	95	10
2.5	307.86	96	10
2.5	323.57	97	10
2.5	307.86	98	10
2.5	323.57	99	10
2.5	307.86	100	10
2.5	323.57	101	10
2.5	307.86	102	10
2.5	323.57	103	10
2.5	307.86	104	10
2.5	323.57	105	10
2.5	307.86	106	10
2.5	643.22	107	10
2.5	614.41	108	10
2.5	632.92	109	11
2.5	604.61	110	11
2.5	323.57	111	11
2.5	307.86	112	11
2.5	323.57	113	11
2.5	307.86	114	11
2.5	323.57	115	11
2.5	307.86	116	11
2.5	323.57	117	11
2.5	307.86	118	11
2.5	323.57	119	11
2.5	307.86	120	11
2.5	323.57	121	11
2.5	307.86	122	11
2.5	323.57	123	11
2.5	307.86	124	11

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	649.23	39	8
2.5	587.72	40	8
2.5	320.75	41	8
2.5	306.92	42	8
2.5	320.75	43	8
2.5	306.92	44	8
2.5	320.75	45	8
2.5	306.92	46	8
2.5	320.75	47	8
2.5	306.92	48	8
2.5	320.75	49	8
2.5	306.92	50	8
2.5	320.75	51	8
2.5	306.92	52	8
2.5	320.75	53	8
2.5	306.92	54	8
2.5	320.75	55	8
2.5	306.92	56	8
2.5	320.75	57	8
2.5	306.92	58	8
2.5	388.34	59	8
2.5	368.36	60	8
2.5	337.23	61	9
2.5	319.45	62	9
2.5	320.75	63	9
2.5	306.92	64	9
2.5	320.75	65	9
2.5	306.92	66	9
2.5	320.75	67	9
2.5	306.92	68	9
2.5	320.75	69	9
2.5	306.92	70	9
2.5	320.75	71	9
2.5	306.92	72	9
2.5	320.75	73	9
2.5	306.92	74	9
2.5	320.75	75	9
2.5	306.92	76	9
2.5	320.75	77	9
2.5	306.92	78	9
2.5	320.75	79	9
2.5	306.92	80	9
2.5	320.75	81	9

الأراضي السكنية (فلل)
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	340	28
2.5	300.00	341	28
2.5	300.00	342	28
2.5	300.00	343	28
2.5	300.00	344	28
2.5	450.00	345	28
2.5	300.00	346	28
2.5	450.00	347	28
2.5	300.00	348	28
2.5	300.00	349	28
2.5	300.00	350	28
2.5	300.00	351	28
2.5	300.00	352	28
2.5	625.31	353	28
2.5	537.08	354	28
2.5	488.02	355	29
2.5	370.14	356	29
2.5	469.09	357	29
2.5	375.85	358	29
2.5	402.08	359	29
2.5	379.12	360	29
2.5	386.61	361	29
2.5	380.87	362	29
2.5	369.76	363	29
2.5	536.63	364	29
2.5	507.68	365	29
2.5	493.05	366	30
2.5	433.52	367	30
2.5	321.52	368	30
2.5	300.00	369	30
2.5	308.66	370	30
2.5	300.00	371	30
2.5	323.13	372	30
2.5	300.00	373	30
2.5	314.90	374	30
2.5	300.00	375	30
2.5	310.20	376	30
2.5	300.00	377	30
2.5	309.05	378	30
2.5	300.00	379	30
2.5	481.36	380	30
2.5	300.00	381	30
2.5	300.00	382	30

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	297	25
2.5	300.00	298	25
2.5	300.00	299	25
2.5	300.00	300	25
2.5	300.00	301	25
2.5	300.00	302	25
2.5	400.00	303	25
2.5	300.00	304	25
2.5	400.00	305	25
2.5	400.00	306	25
2.5	400.00	307	26
2.5	400.00	308	26
2.5	300.00	309	26
2.5	300.00	310	26
2.5	400.00	311	26
2.5	300.00	312	26
2.5	300.00	313	26
2.5	300.00	314	26
2.5	300.00	315	26
2.5	300.00	316	26
2.5	300.00	317	26
2.5	300.00	318	26
2.5	300.00	319	26
2.5	300.00	320	26
2.5	400.00	321	26
2.5	300.00	322	26
2.5	732.82	323	26
2.5	300.00	324	26
2.5	551.59	325	26
2.5	637.35	326	27
2.5	533.47	327	27
2.5	300.00	328	27
2.5	300.00	329	27
2.5	300.00	330	27
2.5	300.00	331	27
2.5	300.00	332	27
2.5	300.00	333	27
2.5	400.00	334	27
2.5	400.00	335	27
2.5	435.93	336	28
2.5	435.93	337	28
2.5	300.00	338	28
2.5	300.00	339	28

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	254	22
2.5	300.00	255	23
2.5	300.00	256	23
2.5	300.00	257	23
2.5	300.00	258	23
2.5	300.00	259	23
2.5	300.00	260	23
2.5	300.00	261	23
2.5	300.00	262	23
2.5	433.00	263	23
2.5	433.00	264	23
2.5	600.00	265	24
2.5	600.00	266	24
2.5	300.00	267	24
2.5	450.00	268	24
2.5	300.00	269	24
2.5	600.00	270	24
2.5	300.00	271	24
2.5	600.00	272	24
2.5	300.00	273	24
2.5	600.00	274	24
2.5	300.00	275	24
2.5	600.00	276	24
2.5	300.00	277	24
2.5	600.00	278	24
2.5	300.00	279	24
2.5	600.00	280	24
2.5	300.00	281	24
2.5	730.00	282	24
2.5	300.00	283	24
2.5	300.00	284	24
2.5	300.00	285	24
2.5	620.50	286	24
2.5	700.00	287	25
2.5	700.00	288	25
2.5	300.00	289	25
2.5	300.00	290	25
2.5	300.00	291	25
2.5	300.00	292	25
2.5	400.00	293	25
2.5	400.00	294	25
2.5	300.00	295	25
2.5	400.00	296	25

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	211	19
2.5	300.00	212	19
2.5	300.00	213	19
2.5	300.00	214	19
2.5	300.00	215	19
2.5	300.00	216	19
2.5	300.00	217	19
2.5	300.00	218	19
2.5	483.00	219	19
2.5	483.00	220	19
2.5	458.00	221	20
2.5	458.00	222	20
2.5	300.00	223	20
2.5	300.00	224	20
2.5	300.00	225	20
2.5	300.00	226	20
2.5	300.00	227	20
2.5	300.00	228	20
2.5	300.00	229	20
2.5	300.00	230	20
2.5	450.00	231	20
2.5	450.00	232	20
2.5	350.00	233	21
2.5	350.00	234	21
2.5	300.00	235	21
2.5	300.00	236	21
2.5	300.00	237	21
2.5	300.00	238	21
2.5	300.00	239	21
2.5	300.00	240	21
2.5	300.00	241	21
2.5	300.00	242	21
2.5	483.00	243	21
2.5	483.00	244	21
2.5	408.00	245	22
2.5	408.00	246	22
2.5	300.00	247	22
2.5	300.00	248	22
2.5	300.00	249	22
2.5	300.00	250	22
2.5	300.00	251	22
2.5	300.00	252	22
2.5	300.00	253	22

الأراضي السكنية التجارية (عمائر)
Mixed Use Plots (Buildings)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	1,841.22	7	3
2.5	1,920.00	8	3
2.5	1,920.00	9	3
2.5	1,920.00	10	3
2.5	1,857.50	11	3
2.5	1,857.50	12	4
2.5	1,920.00	13	4
2.5	1,920.00	14	4
2.5	1,920.00	15	4
2.5	1,811.11	16	4
2.5	1,805.83	17	5
2.5	1,810.22	18	5
2.5	1,810.22	19	5
2.5	1,810.22	20	5
2.5	1,470.17	21	5
2.5	1,806.31	22	5
2.5	1,806.31	23	6
2.5	1,553.58	24	6
2.5	1,810.22	25	6
2.5	1,810.22	26	6
2.5	1,810.22	27	6
2.5	1,810.22	28	6
2.5	1,810.22	29	6
2.5	1,816.41	30	6
2.5	2,259.90	31	7
2.5	2,068.68	32	7
2.5	1,996.26	33	7
2.5	1,785.77	34	7
2.5	1,805.52	35	7
2.5	1,800.00	36	7
2.5	1,800.00	37	7
2.5	2,059.42	38	7

الأراضي السكنية (فلل)
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	469	35
2.5	600.00	470	35
2.5	300.00	471	35
2.5	600.00	472	35
2.5	300.00	473	35
2.5	300.00	474	35
2.5	300.00	475	35
2.5	300.00	476	35
2.5	300.00	477	35
2.5	400.00	478	35
2.5	400.00	479	36
2.5	600.00	480	36
2.5	300.00	481	36
2.5	600.00	482	36
2.5	300.00	483	36
2.5	600.00	484	36
2.5	300.00	485	36
2.5	600.00	486	36
2.5	300.00	487	36
2.5	1,061.92	488	36
2.5	300.00	489	36
2.5	300.00	490	36
2.5	748.44	491	36

الأراضي التجارية
Commercial Plots

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	5,946.57	1	1
2.5	6,000.00	2	1
2.5	6,000.00	3	1
2.5	7,257.34	4	1
2.5	4,327.82	5	2
2.5	4,438.53	6	2

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	426	33
2.5	305.13	427	33
2.5	300.00	428	33
2.5	301.72	429	33
2.5	300.00	430	33
2.5	400.66	431	33
2.5	400.00	432	33
2.5	400.00	433	34
2.5	400.00	434	34
2.5	300.00	435	34
2.5	300.00	436	34
2.5	300.00	437	34
2.5	300.00	438	34
2.5	300.00	439	34
2.5	300.00	440	34
2.5	300.00	441	34
2.5	300.00	442	34
2.5	300.00	443	34
2.5	300.00	444	34
2.5	300.00	445	34
2.5	300.00	446	34
2.5	300.00	447	34
2.5	300.00	448	34
2.5	509.06	449	34
2.5	486.79	450	34
2.5	717.87	451	35
2.5	998.20	452	35
2.5	312.05	453	35
2.5	634.40	454	35
2.5	312.05	455	35
2.5	627.65	456	35
2.5	312.05	457	35
2.5	654.89	458	35
2.5	312.05	459	35
2.5	600.37	460	35
2.5	328.63	461	35
2.5	600.00	462	35
2.5	300.19	463	35
2.5	600.00	464	35
2.5	300.01	465	35
2.5	600.00	466	35
2.5	300.00	467	35
2.5	600.00	468	35

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م ²) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	408.26	383	31
2.5	469.44	384	31
2.5	582.78	385	31
2.5	371.68	386	31
2.5	450.69	387	31
2.5	328.32	388	31
2.5	344.24	389	31
2.5	320.41	390	31
2.5	337.53	391	31
2.5	314.57	392	31
2.5	330.82	393	31
2.5	438.33	394	31
2.5	487.40	395	31
2.5	400.00	396	32
2.5	400.00	397	32
2.5	250.00	398	32
2.5	250.00	399	32
2.5	300.00	400	32
2.5	300.00	401	32
2.5	300.00	402	32
2.5	300.00	403	32
2.5	300.00	404	32
2.5	300.00	405	32
2.5	300.00	406	32
2.5	300.00	407	32
2.5	300.00	408	32
2.5	300.00	409	32
2.5	507.58	410	32
2.5	543.91	411	32
2.5	461.31	412	33
2.5	351.01	413	33
2.5	598.13	414	33
2.5	346.21	415	33
2.5	326.62	416	33
2.5	337.33	417	33
2.5	319.26	418	33
2.5	331.26	419	33
2.5	309.57	420	33
2.5	358.44	421	33
2.5	380.42	422	33
2.5	318.30	423	33
2.5	300.00	424	33
2.5	310.65	425	33



دار الأركان

شركة سعودية مساهمة عامة -مقرّها الرياض- تتمتع بسجلٍ حافلٍ من الانجازات، إذ وفرت العديد من المشاريع العقارية المتميزة في المملكة على مدى ٢٥ عاماً.

تُقدم دار الأركان منذ تأسيسها عام ١٩٩٤ فرصاً عقاريةً متميزةً لمُلاك المنازل والمستثمرين لتنمية ثرواتهم والمحافظة عليها للأجيال القادمة. تُوفر مشاريع دار الأركان للقاطنين فيها أسلوب حياة عصري يليق بتطلعاتهم، وتشهد على ذلك المجمعات السكنية والعقارات الراقية ومراكز التسوق التي طورتها، والتي ساهمت في تنمية القطاع العقاري في المملكة.

رأس مال قدره
10.8
مليار ريال سعودي

أصول تبلغ
26
مليار ريال سعودي

15,000
وحدة سكنية تم تسليمها

500,000
متر مربع من المساحات التجارية

الرياض، المملكة العربية السعودية

12622 طريق مكة المكرمة،
حيّ الوزارات،
بجانب فندق الماريوت الرياض

800 123 3333
info@alarkan.com

جدة، المملكة العربية السعودية

مكتب رقم 83،
الدور الثامن، برج المخمل
حيّ الخالدية، 23422
طريق الأمير سعود الفيصل

800 123 3333
info@alarkan.com

سراييفو، البوسنة والهرسك

U فرا أنديلا زفيزدوفيك 1،
D-طابق الميزانين
71000 سراييفو

info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

مشروع "شمس الرياض"،
13913 طريق طلبوخ

800 123 3333
info@alarkan.com

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أبراج كونراد دبي،
مقابل المركز التجاري العالمي،
شارع الشيخ زايد، ص.ب.2523

+ 971 800 40404
info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

القصر مول 12791،
السويدي، العام،
حيّ السويدي

800 123 3333
info@alarkan.com

المدينة المنورة،
المملكة العربية السعودية

مشروع "نعيم الجوار"،
طريق الأمير سلطان، الهجرة

800 123 3333
info@alarkan.com

25
عاماً

عاجزاً@

DAR

AL ARKAN

دار الأركان