

# شمس الرياض

---

## جيوفاني

DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

# مشروع متكامل يقع ضمن التوسع المستقبلي لمدينة الرياض



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

شمس الرياض  
SHAMS AR RIYADIH

شارع الأمير أحمد بن عبد الله بن عبد الرحمن

طريق الملك خالد

جيوفاني

لاكازا

قيردك

طريق الملك

طريق الأمير سعود  
بن عبدالله بن جلوي

مجمع سابك  
السكني

المشروع مرخص من

وافيا

البيع أو التأجير على الخارطة  
OFF-PLAN SALES OR RENT

رقم الترخيص 91

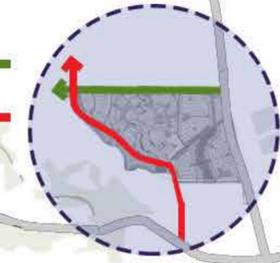
DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

شمس الرياض  
SHAMS AR RIYADH

موقع مثالي شمال مدينة الرياض على طريق الملك خالد يتوسط وجهات العاصمة الرئيسية.



شارع الأمير أحمد بن  
عبدالله بن عبد الرحمن  
طريق الملك



الدرعية

طريق الملك خالد

مركز  
الملك عبدالله  
المالي

جامعة  
الملك سعود

وادي حنيفة

حي السفارات

مركز المملكة  
الفيصلية

طريق خريس

الرياض

المنطقة التاريخية

مطار الملك  
خالد الدولي

جامعة  
الأميرة نوره

طريق الدمام

7 دقائق إلى  
بوابة الدرعية



على طريق  
الملك خالد



9 دقائق إلى مركز  
الملك عبدالله المالي



19 دقيقة إلى مطار  
الملك خالد الدولي



15 دقيقة إلى  
برج المملكة



12 دقيقة إلى جامعة  
الملك سعود وجامعة  
الأميرة نورة



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



## وادي حنيفة

يمر وادي حنيفة الشهير في قلب مشروع شمس الرياض، وتحيط به المسطحات الخضراء والمنتزهات والمساحات المفتوحة، لتُشكّل بذلك لوحة فنية رائعة ونافذة خلابة.

DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

استمتع بالحياة فهـ

# شمس الرياض

جيوفاني





## مستقبل مشرق



استمتع بالحياة التي تستحقها  
وانعم بلحظات لا تُنسى مع عائلتك.

أهلاً بك في منزلك في  
شمس الرياض جيوفاني.

DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



## امتلك منزل أحلامك المطل على وادي حنيفة

حياة عائلية ملؤها الرقي والاستقرار تنتظرك  
في جيوفاني، والذي يضم مجموعة من  
المنازل الفخمة في وجهة خلابة فُطِّلة على  
مناظر وادي حنيفة الرائعة.



# حياة عائلية رفيعة المستوى



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



## مميزات الحياة الراقية

يشمل مجمّع جيوفاني السكني حدائق داخلية جميلة ومطاعم ومركز تجاري على ضفاف الوادي، إضافةً إلى مجموعة من المناطق الترفيهية لجميع أفراد العائلة.

DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان



## الحياة بأرقى أشكالها

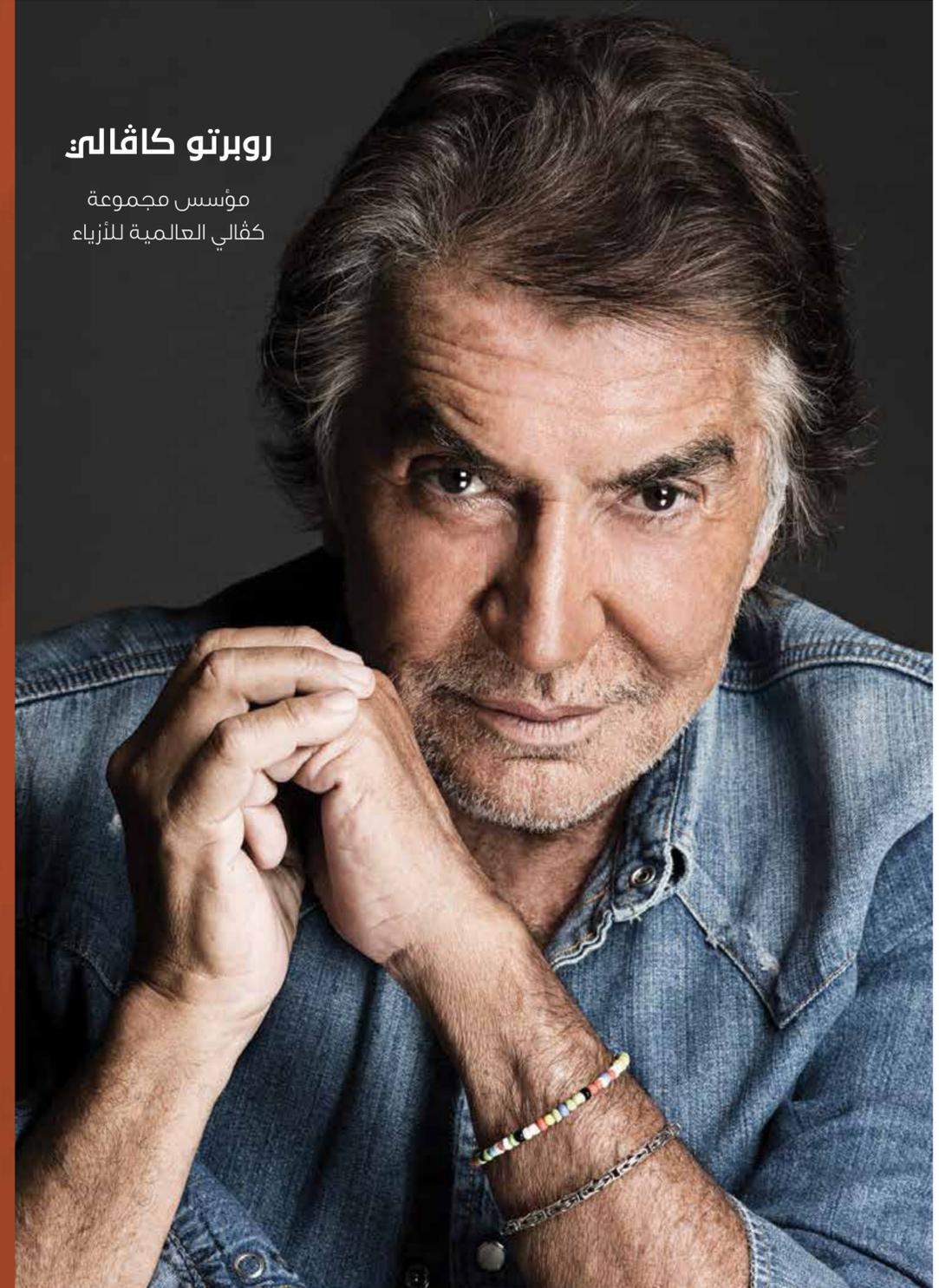
يشمل جيوفاني كافة جوانب الحياة  
الضرورية من خدمات تعليمية وترفيهية  
ومرافق صحية متطورة ومساجد.

عالم استثنائي فُتكر تنفرد به جيوفاني في شمس  
الرياض تزيّنه لمسات فنية عصرية من دار التصميم  
العالمية الشهيرة مجموعة روبرتو كافالي، والتي تضي  
طابعاً استثنائياً للمشروع بأكلمه.

تصاميم داخلية من  
**roberto cavalli**

## روبرتو كافالي:

مؤسس مجموعة  
كفالي العالمية للأزياء



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

تماميم داخلية من  
roberto cavalli



DAR  
AL ARKAN  
دار الأركان

تصاميم داخلية من  
roberto cavalli



شارع الأمير أحمد بن عبدالله بن عبدالرحمن



# الوجهة المثالية للاستثمار

شمس الرياض جيوفاني، مشروع متكامل يقع ضمن التوسع المستقبلي لمدينة الرياض. تتضمن جيوفاني فرصاً استثمارية واعدة تشمل: أراضي تجارية وسكنية وفيلات مميزة.

مخطط شمس الرياض العام



الأراضي السكنية (فلل)	الأراضي السكنية (عمائر)
الأراضي التجارية	الأراضي السكنية (عمائر)

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد

طريق الأمير سلطان

طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي

طريق 60متر

طريق 15متر

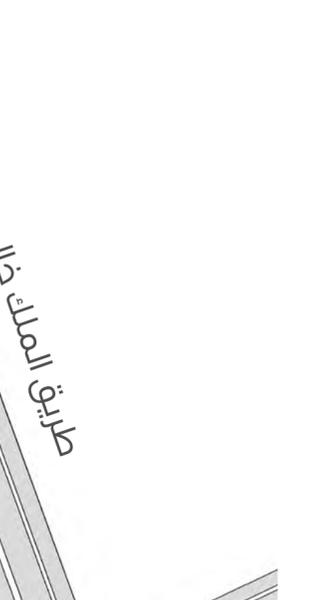
طريق 15متر

طريق 30متر

طريق 20متر

طريق 18متر

طريق 15متر



الأراضي السكنية (فلل)  
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	274	23
2.5	300.00	275	23
2.5	300.00	276	23
2.5	300.00	277	23
2.5	300.00	278	23
2.5	300.00	279	23
2.5	300.00	280	23
2.5	300.00	281	23
2.5	300.00	282	23
2.5	300.00	283	23
2.5	300.00	284	23
2.5	300.00	285	23
2.5	300.00	286	23
2.5	495.51	287	23
2.5	495.49	288	23
2.5	398.08	289	24
2.5	300.00	290	24
2.5	300.00	291	24
2.5	300.00	292	24
2.5	300.00	293	24
2.5	300.00	294	24
2.5	300.00	295	24
2.5	300.00	296	24
2.5	300.00	297	24
2.5	300.00	298	24
2.5	300.00	299	24
2.5	300.00	300	24
2.5	300.00	301	24
2.5	300.00	302	24
2.5	300.00	303	24
2.5	300.00	304	24
2.5	300.00	305	24
2.5	300.00	306	24
2.5	300.00	307	24
2.5	300.00	308	24
2.5	495.46	309	24
2.5	774.58	310	24
2.5	600.00	311	24
2.5	600.00	312	24
2.5	600.00	313	24
2.5	600.00	314	24
2.5	600.00	315	24
2.5	600.00	316	24
2.5	600.00	317	24
2.5	600.00	318	24
2.5	600.00	319	24
2.5	495.44	320	24
2.5	433.00	321	25
2.5	433.02	322	25
2.5	300.00	323	25
2.5	300.00	324	25
2.5	300.00	325	25
2.5	300.00	326	25
2.5	400.00	327	25
2.5	400.00	328	25
2.5	400.00	329	25
2.5	400.00	330	25
2.5	300.00	331	25
2.5	300.00	332	25
2.5	300.00	333	25
2.5	300.00	334	25
2.5	300.00	335	25
2.5	300.00	336	25
2.5	400.00	337	25
2.5	400.00	338	25
2.5	300.00	339	25
2.5	300.00	340	25
2.5	300.00	341	25

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	206	20
2.5	300.00	207	20
2.5	300.00	208	20
2.5	300.00	209	20
2.5	300.00	210	20
2.5	300.00	211	20
2.5	300.00	212	20
2.5	300.00	213	20
2.5	300.00	214	20
2.5	495.61	215	20
2.5	495.59	216	20
2.5	528.97	217	21
2.5	454.23	218	21
2.5	383.33	219	21
2.5	327.78	220	21
2.5	383.33	221	21
2.5	327.78	222	21
2.5	383.33	223	21
2.5	327.78	224	21
2.5	383.33	225	21
2.5	327.78	226	21
2.5	383.33	227	21
2.5	655.56	228	21
2.5	383.33	229	21
2.5	327.78	230	21
2.5	383.34	231	21
2.5	375.02	232	21
2.5	375.02	233	21
2.5	639.85	234	21
2.5	709.28	235	21
2.5	490.13	236	22
2.5	511.32	237	22
2.5	500.00	238	22
2.5	300.00	239	22
2.5	300.00	240	22
2.5	300.00	241	22
2.5	300.00	242	22
2.5	300.00	243	22
2.5	300.00	244	22
2.5	300.00	245	22
2.5	300.00	246	22
2.5	300.00	247	22
2.5	300.00	248	22
2.5	300.00	249	22
2.5	300.00	250	22
2.5	300.00	251	22
2.5	300.00	252	22
2.5	300.00	253	22
2.5	300.00	254	22
2.5	300.00	255	22
2.5	300.00	256	22
2.5	300.00	257	22
2.5	300.00	258	22
2.5	495.56	259	22
2.5	495.54	260	22
2.5	661.22	261	23
2.5	738.57	262	23
2.5	300.00	263	23
2.5	300.00	264	23
2.5	300.00	265	23
2.5	300.00	266	23
2.5	300.00	267	23
2.5	300.00	268	23
2.5	300.00	269	23
2.5	300.00	270	23
2.5	300.00	271	23
2.5	300.00	272	23
2.5	300.00	273	23

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	138	17
2.5	300.00	139	17
2.5	300.00	140	17
2.5	300.00	141	17
2.5	300.00	142	17
2.5	300.00	143	17
2.5	300.00	144	17
2.5	300.00	145	17
2.5	300.00	146	17
2.5	300.00	147	17
2.5	300.00	148	17
2.5	300.00	149	17
2.5	300.00	150	17
2.5	300.00	151	17
2.5	520.61	152	17
2.5	520.59	153	17
2.5	677.64	154	18
2.5	461.33	155	18
2.5	300.00	156	18
2.5	300.00	157	18
2.5	300.00	158	18
2.5	300.00	159	18
2.5	300.00	160	18
2.5	300.00	161	18
2.5	300.00	162	18
2.5	300.00	163	18
2.5	300.00	164	18
2.5	300.00	165	18
2.5	300.00	166	18
2.5	300.00	167	18
2.5	300.00	168	18
2.5	300.00	169	18
2.5	300.00	170	18
2.5	371.42	171	18
2.5	371.42	172	18
2.5	300.00	173	19
2.5	300.00	174	19
2.5	300.00	175	19
2.5	300.00	176	19
2.5	300.00	177	19
2.5	300.00	178	19
2.5	300.00	179	19
2.5	300.00	180	19
2.5	300.00	181	19
2.5	300.00	182	19
2.5	300.00	183	19
2.5	300.00	184	19
2.5	300.00	185	19
2.5	300.00	186	19
2.5	300.00	187	19
2.5	300.00	188	19
2.5	300.00	189	19
2.5	300.00	190	19
2.5	520.56	191	19
2.5	520.54	192	19
2.5	475.96	193	20
2.5	427.75	194	20
2.5	663.20	195	20
2.5	446.91	196	20
2.5	353.04	197	20
2.5	511.96	198	20
2.5	302.33	199	20
2.5	300.00	200	20
2.5	300.00	201	20
2.5	300.00	202	20
2.5	300.00	203	20
2.5	300.00	204	20
2.5	300.00	205	20

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	474.71	70	14
2.5	475.00	71	14
2.5	475.00	72	14
2.5	475.00	73	14
2.5	475.00	74	14
2.5	645.21	75	14
2.5	776.65	76	14
2.5	712.50	77	14
2.5	712.50	78	14
2.5	517.26	79	14
2.5	489.47	80	14
2.5	279.17	81	14
2.5	558.33	82	14
2.5	279.17	83	14
2.5	279.17	84	14
2.5	279.17	85	14
2.5	558.33	86	14
2.5	279.17	87	14
2.5	279.17	88	14
2.5	400.80	89	14
2.5	658.89	90	14
2.5	318.75	91	14
2.5	318.75	92	14
2.5	318.75	93	14
2.5	318.75	94	14
2.5	444.22	95	14
2.5	611.16	96	15
2.5	712.50	97	15
2.5	703.46	98	15
2.5	600.00	99	15
2.5	600.00	100	15
2.5	600.00	101	15
2.5	600.00	102	15
2.5	512.97	103	15
2.5	526.48	104	15
2.5	318.75	105	15
2.5	318.75	106	15
2.5	318.75	107	15
2.5	315.74	108	15
2.5	300.00	109	15
2.5	300.00	110	15
2.5	300.00	111	15
2.5	450.00	112	15
2.5	450.00	113	15
2.5	300.00	114	15
2.5	300.00	115	15
2.5	444.42	116	15
2.5	659.20	117	16
2.5	749.34	118	16
2.5	300.00	119	16
2.5	300.00	120	16
2.5	300.00	121	16
2.5	300.00	122	16
2.5	300.00	123	16
2.5	300.00	124	16
2.5	300.00	125	16
2.5	300.00	126	16
2.5	300.00	127	16
2.5	300.00	128	16
2.5	300.00	129	16
2.5	575.00	130	16
2.5	575.00	131	16
2.5	525.10	132	17
2.5	525.10	133	17
2.5	300.00	134	17
2.5	300.00	135	17
2.5	300.00	136	17
2.5	300.00	137	17

الأراضي السكنية (فلل)  
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	350.73	546	35
2.5	521.04	547	35
2.5	350.73	548	35
2.5	539.07	549	35
2.5	338.88	550	35
2.5	517.20	551	35
2.5	300.00	552	35
2.5	375.82	553	35
2.5	300.00	554	35
2.5	366.45	555	35
2.5	300.00	556	35
2.5	349.69	557	35
2.5	300.00	558	35
2.5	332.42	559	35
2.5	331.74	560	35
2.5	346.03	561	35
2.5	559.15	562	36
2.5	535.40	563	36
2.5	300.00	564	36
2.5	300.00	565	36
2.5	300.00	566	36
2.5	300.00	567	36
2.5	400.00	568	36
2.5	400.00	569	36
2.5	300.00	570	36
2.5	300.00	571	36
2.5	300.00	572	36
2.5	300.00	573	36
2.5	300.00	574	36
2.5	300.00	575	36
2.5	408.94	576	36
2.5	432.68	577	36
2.5	565.27	578	37
2.5	589.02	579	37
2.5	300.00	580	37
2.5	300.00	581	37
2.5	300.00	582	37
2.5	300.00	583	37
2.5	300.00	584	37
2.5	300.00	585	37
2.5	600.00	586	37
2.5	600.00	587	37
2.5	300.00	588	37
2.5	300.00	589	37
2.5	300.00	590	37
2.5	300.00	591	37
2.5	300.00	592	37
2.5	300.00	593	37
2.5	450.00	594	37
2.5	450.00	595	37
2.5	450.00	596	37
2.5	450.00	597	37
2.5	300.00	598	37
2.5	300.00	599	37
2.5	300.00	600	37
2.5	300.00	601	37
2.5	300.00	602	37
2.5	300.00	603	37
2.5	450.00	604	37
2.5	450.00	605	37
2.5	450.00	606	38
2.5	450.00	607	38
2.5	300.00	608	38
2.5	300.00	609	38
2.5	300.00	610	38
2.5	300.00	611	38
2.5	596.24	612	38
2.5	572.49	613	38

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	301.01	478	31
2.5	300.00	479	31
2.5	300.00	480	31
2.5	300.00	481	31
2.5	300.00	482	31
2.5	300.00	483	31
2.5	300.00	484	31
2.5	400.00	485	31
2.5	300.00	486	31
2.5	300.00	487	31
2.5	300.00	488	31
2.5	300.00	489	31
2.5	400.00	490	31
2.5	300.00	491	31
2.5	300.00	492	31
2.5	300.00	493	31
2.5	380.64	494	31
2.5	382.90	495	32
2.5	443.57	496	32
2.5	515.55	497	32
2.5	299.85	498	32
2.5	300.00	499	32
2.5	483.63	500	32
2.5	507.38	501	32
2.5	399.89	502	33
2.5	423.64	503	33
2.5	300.00	504	33
2.5	300.00	505	33
2.5	293.62	506	33
2.5	306.38	507	33
2.5	497.89	508	33
2.5	293.62	509	33
2.5	512.78	510	33
2.5	324.82	511	33
2.5	384.83	512	33
2.5	422.44	513	33
2.5	463.91	514	33
2.5	362.21	515	33
2.5	300.71	516	33
2.5	300.00	517	33
2.5	462.38	518	33
2.5	385.91	519	34
2.5	399.47	520	34
2.5	455.62	521	34
2.5	471.84	522	34
2.5	455.62	523	34
2.5	471.84	524	34
2.5	309.48	525	34
2.5	471.84	526	34
2.5	300.05	527	34
2.5	300.00	528	34
2.5	300.00	529	34
2.5	300.00	530	34
2.5	300.00	531	34
2.5	300.00	532	34
2.5	390.70	533	34
2.5	300.00	534	34
2.5	389.18	535	34
2.5	382.47	536	35
2.5	406.22	537	35
2.5	338.88	538	35
2.5	412.10	539	35
2.5	350.73	540	35
2.5	459.76	541	35
2.5	350.73	542	35
2.5	480.95	543	35
2.5	350.73	544	35
2.5	501.52	545	35

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	410	27
2.5	437.50	411	27
2.5	445.50	412	27
2.5	305.21	413	28
2.5	300.00	414	28
2.5	300.00	415	28
2.5	400.00	416	28
2.5	400.00	417	28
2.5	300.00	418	28
2.5	300.00	419	28
2.5	445.64	420	28
2.5	705.21	421	28
2.5	600.00	422	28
2.5	600.00	423	28
2.5	845.66	424	28
2.5	640.00	425	29
2.5	576.00	426	29
2.5	576.00	427	29
2.5	640.00	428	29
2.5	576.00	429	29
2.5	640.00	430	29
2.5	576.00	431	29
2.5	640.00	432	29
2.5	576.00	433	29
2.5	640.00	434	29
2.5	576.00	435	29
2.5	576.00	436	29
2.5	576.00	437	29
2.5	576.00	438	29
2.5	576.00	439	29
2.5	576.00	440	29
2.5	576.00	441	29
2.5	576.00	442	29
2.5	607.57	443	30
2.5	600.00	444	30
2.5	600.00	445	30
2.5	600.00	446	30
2.5	723.19	447	30
2.5	884.90	448	30
2.5	692.00	449	30
2.5	300.00	450	30
2.5	450.00	451	30
2.5	450.00	452	30
2.5	300.00	453	30
2.5	300.00	454	30
2.5	308.98	455	30
2.5	322.87	456	30
2.5	322.87	457	30
2.5	322.87	458	30
2.5	504.16	459	31
2.5	600.00	460	31
2.5	600.00	461	31
2.5	600.00	462	31
2.5	600.00	463	31
2.5	600.00	464	31
2.5	600.00	465	31
2.5	600.00	466	31
2.5	600.00	467	31
2.5	602.68	468	31
2.5	604.24	469	31
2.5	678.06	470	31
2.5	458.29	471	31
2.5	375.00	472	31
2.5	375.00	473	31
2.5	434.76	474	31
2.5	471.71	475	31
2.5	435.58	476	31
2.5	487.51	477	31

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	342	25
2.5	300.00	343	25
2.5	300.00	344	25
2.5	300.00	345	25
2.5	300.00	346	25
2.5	400.00	347	25
2.5	400.00	348	25
2.5	400.00	349	25
2.5	400.00	350	25
2.5	300.00	351	25
2.5	300.00	352	25
2.5	300.00	353	25
2.5	300.00	354	25
2.5	383.00	355	25
2.5	382.98	356	25
2.5	445.50	357	26
2.5	445.50	358	26
2.5	300.00	359	26
2.5	300.00	360	26
2.5	300.00	361	26
2.5	300.00	362	26
2.5	300.00	363	26
2.5	300.00	364	26
2.5	300.00	365	26
2.5	300.00	366	26
2.5	300.00	367	26
2.5	300.00	368	26
2.5	300.00	369	26
2.5	300.00	370	26
2.5	300.00	371	26
2.5	300.00	372	26
2.5	300.00	373	26
2.5	300.00	374	26
2.5	300.00	375	26
2.5	300.00	376	26
2.5	300.00	377	26
2.5	300.00	378	26
2.5	300.00	379	26
2.5	300.00	380	26
2.5	300.00	381	26
2.5	300.00	382	26
2.5	445.50	383	26
2.5	445.50	384	26
2.5	445.50	385	27
2.5	445.50	386	27
2.5	300.00	387	27
2.5	300.00	388	27
2.5	300.00	389	27
2.5	300.00	390	27
2.5	300.00	391	27
2.5	300.00	392	27
2.5	300.00	393	27
2.5	300.00	394	27
2.5	300.00	395	27
2.5	300.00	396	27
2.5	300.00	397	27
2.5	300.00	398	27
2.5	300.00	399	27
2.5	300.00	400	27
2.5	300.00	401	27
2.5	300.00	402	27
2.5	300.00	403	27
2.5	300.00	404	27
2.5	300.00	405	27
2.5	300.00	406	27
2.5	300.00	407	27
2.5	300.00	408	27
2.5	300.00	409	27

الأراضي السكنية (عمائر)  
Residential Plots (Apartments)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	1750.00	43	10
2.5	1550.00	44	10
2.5	1550.00	45	10
2.5	1550.00	46	10
2.5	1550.00	47	10
2.5	1550.00	48	10
2.5	1550.00	49	10
2.5	1550.00	50	10
2.5	1550.00	51	10
2.5	1550.00	52	10
2.5	1818.55	53	10
2.5	2105.05	54	10
2.5	2179.58	55	11
2.5	1750.00	56	11
2.5	1750.00	57	11
2.5	2179.59	58	11
2.5	3535.07	59	12
2.5	2186.74	60	13
2.5	1750.00	61	13
2.5	1750.00	62	13
2.5	1753.50	63	13
2.5	1797.46	64	13
2.5	1764.26	65	13
2.5	1750.00	66	13
2.5	1750.00	67	13
2.5	1750.00	68	13
2.5	2095.83	69	13

الأراضي السكنية (فلل)  
Residential Plots (Villas)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	495.88	614	39
2.5	526.25	615	39
2.5	495.86	616	39
2.5	590.27	617	39
2.5	366.26	618	39
2.5	634.42	619	39
2.5	456.12	620	39
2.5	637.75	621	39
2.5	439.68	622	39
2.5	613.97	623	39
2.5	461.30	624	39
2.5	557.58	625	39
2.5	380.47	626	39
2.5	336.00	627	39
2.5	420.00	628	39
2.5	538.35	629	39
2.5	401.71	630	40
2.5	436.00	631	40
2.5	336.00	632	40
2.5	324.00	633	40
2.5	336.00	634	40
2.5	324.00	635	40
2.5	337.48	636	40
2.5	432.00	637	40
2.5	400.92	638	40
2.5	404.90	639	40
2.5	454.35	640	40
2.5	473.54	641	40
2.5	494.98	642	40
2.5	559.42	643	40
2.5	480.12	644	40
2.5	340.64	645	40
2.5	340.84	646	40
2.5	522.62	647	40
2.5	335.29	648	41
2.5	421.55	649	41
2.5	300.00	650	41
2.5	300.00	651	41
2.5	300.00	652	41
2.5	300.00	653	41
2.5	300.00	654	41
2.5	300.00	655	41
2.5	300.00	656	41
2.5	400.00	657	41
2.5	300.00	658	41
2.5	300.00	659	41
2.5	300.00	660	41
2.5	300.00	661	41
2.5	300.00	662	41
2.5	300.18	663	41
2.5	300.00	664	41
2.5	344.64	665	41
2.5	302.05	666	41
2.5	428.63	667	41
2.5	376.10	668	41
2.5	312.46	669	41
2.5	527.91	670	41
2.5	428.68	671	41
2.5	506.97	672	41
2.5	589.08	673	41
2.5	595.50	674	42
2.5	595.71	675	42
2.5	300.00	676	42
2.5	300.00	677	42
2.5	300.00	678	42
2.5	300.00	679	42
2.5	300.00	680	42
2.5	300.00	681	42

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	300.00	750	45
2.5	300.00	751	45
2.5	300.00	752	45
2.5	300.00	753	45
2.5	300.00	754	45
2.5	300.00	755	45
2.5	300.00	756	45
2.5	300.00	757	45
2.5	300.00	758	45
2.5	300.00	759	45
2.5	300.00	760	45
2.5	300.00	761	45
2.5	300.00	762	45
2.5	300.00	763	45
2.5	300.00	764	45
2.5	300.00	765	45
2.5	300.00	766	45
2.5	300.00	767	45
2.5	300.00	768	45
2.5	300.00	769	45
2.5	508.63	770	45
2.5	532.38	771	45

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	375.00	682	42
2.5	375.00	683	42
2.5	375.00	684	42
2.5	375.00	685	42
2.5	375.00	686	42
2.5	375.00	687	42
2.5	300.00	688	42
2.5	300.00	689	42
2.5	300.29	690	42
2.5	300.11	691	42
2.5	325.88	692	42
2.5	473.63	693	42
2.5	387.42	694	42
2.5	454.90	695	42
2.5	381.17	696	42
2.5	468.07	697	42
2.5	319.67	698	42
2.5	489.35	699	42
2.5	407.70	700	43
2.5	383.95	701	43
2.5	300.00	702	43
2.5	300.00	703	43
2.5	300.00	704	43
2.5	300.00	705	43
2.5	400.00	706	43
2.5	400.00	707	43
2.5	400.00	708	43
2.5	400.00	709	43
2.5	300.00	710	43
2.5	300.00	711	43
2.5	300.00	712	43
2.5	300.00	713	43
2.5	460.38	714	43
2.5	484.13	715	43
2.5	447.37	716	44
2.5	423.62	717	44
2.5	300.00	718	44
2.5	300.00	719	44
2.5	300.00	720	44
2.5	300.00	721	44
2.5	300.00	722	44
2.5	300.00	723	44
2.5	300.00	724	44
2.5	300.00	725	44
2.5	300.00	726	44
2.5	300.00	727	44
2.5	300.00	728	44
2.5	300.00	729	44
2.5	300.00	730	44
2.5	300.00	731	44
2.5	300.00	732	44
2.5	300.00	733	44
2.5	300.00	734	44
2.5	300.00	735	44
2.5	300.00	736	44
2.5	300.00	737	44
2.5	300.00	738	44
2.5	300.00	739	44
2.5	300.00	740	44
2.5	300.00	741	44
2.5	446.88	742	44
2.5	470.63	743	44
2.5	385.62	744	45
2.5	361.88	745	45
2.5	300.00	746	45
2.5	300.00	747	45
2.5	300.00	748	45
2.5	300.00	749	45

الأراضي التجارية  
Commercial Plots

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	31526.44	1	1
2.5	18027.85	2	1
2.5	15620.17	3	1
2.5	16357.73	4	1
2.5	13504.53	5	2
2.5	3653.06	6	3
2.5	4824.42	7	3
2.5	6246.32	8	3
2.5	5948.29	9	3
2.5	3406.75	10	4
2.5	2933.17	11	4
2.5	2345.69	12	4
2.5	2420.00	13	4
2.5	2420.00	14	4
2.5	2585.00	15	4
2.5	2200.00	16	5
2.5	2200.00	17	5
2.5	2200.00	18	5
2.5	3215.29	19	5

الأراضي السكنية التجارية (عمائر)  
Mixed Use Plots (Buildings)

عدد الأدوار No. of Floors	مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) (sq.m)Plot Area	رقم القطعة Plot No.	رقم البلوك Block No.
2.5	2126.67	20	6
2.5	2000.00	21	6
2.5	2000.00	22	6
2.5	2000.00	23	6
2.5	2000.00	24	6
2.5	2000.00	25	6
2.5	2000.00	26	6
2.5	2064.49	27	6
2.5	2710.74	28	7
2.5	2720.62	29	8
2.5	2050.40	30	8
2.5	2010.84	31	8
2.5	2000.00	32	8
2.5	2000.00	33	8
2.5	2000.00	34	8
2.5	2000.00	35	8
2.5	2445.50	36	8
2.5	2095.50	37	9
2.5	2000.00	38	9
2.5	2000.00	39	9
2.5	2358.68	40	9
2.5	2691.17	41	9
2.5	2885.53	42	9

## دار الأركان

شركة سعودية مساهمة عامة -مقرّها الرياض- تتمتع بسجلٍ حافلٍ من الانجازات، إذ وفرت العديد من المشاريع العقارية المتميزة في المملكة على مدى ٢٥ عاماً.

تُقدم دار الأركان منذ تأسيسها عام ١٩٩٤ فرصاً عقارية متميزةً لمُلاك المنازل والمستثمرين لتنمية ثرواتهم والمحافظة عليها للأجيال القادمة. تُوفر مشاريع دار الأركان للقائنين فيها أسلوب حياة عصري يليق بتطلعاتهم، وتشهد على ذلك المجمعات السكنية والعقارات الراقية ومراكز التسوق التي طورتها، والتي ساهمت في تنمية القطاع العقاري في المملكة.

رأس مال قدره

**10.8**

مليار ريال سعودي

أصول تبلغ

**28**

مليار ريال سعودي

**15,000**

وحدة سكنية تم تسليمها

**500,000**

متر مربع من المساحات التجارية

الرياض، المملكة العربية السعودية  
12622 طريق مكة المكرمة،  
حي الوزارات،  
بجانب فندق الماريوت الرياض

800 123 3333  
info@alarkan.com

جدة، المملكة العربية السعودية

مكتب رقم 83،  
الدور الثامن، برج المخمل  
حي الخالدية، 23422  
طريق الأمير سعود الفيصل

800 123 3333  
info@alarkan.com

سراييفو، البوسنة والهرسك

Al فرا أنديلا زفيزدوفيك 1،  
D-طابق الميزانين  
71000 سراييفو

info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

مشروع "شمس الرياض"،  
13913 طريق طليوخ

800 123 3333  
info@alarkan.com

دبي، الإمارات العربية المتحدة

أبراج كونراد دبي  
مقابل المركز التجاري العالمي  
شارع الشيخ زايد، ص.ب.2523

+ 971 800 40404  
info@alarkan.com

الرياض، المملكة العربية السعودية

القصر مول 12791،  
السويدي العام،  
حي السويدي

800 123 3333  
info@alarkan.com

المدينة المنورة،

المملكة العربية السعودية  
مشروع "نعيم الجوار"،  
طريق الأمير سلطان، الهجرة

800 123 3333  
info@alarkan.com

25  
عاماً

عاجزاً@

DAR

AL ARKAN

دار الأركان